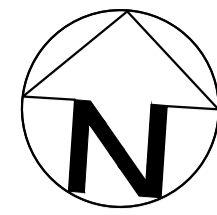


План функціонального зонування території. М 1:1000



Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Кільк.	Примітка
1	Адмін. будівля	1	Існуюч.
2	Приміщення сушки	1	Існуюч.
3	Склад	1	Існуюч.
4	Склад	1	Існуюч.
5	Артезіанська свердловина	1	Існуюч.
6	Башта Рожновського	1	Існуюч.
7	КТП -247	1	Існуюч.
8	Вагова	1	Існуюч.
9	Локальна очисна споруда побутових стоків	1	Існуюч.
10	ГРП	1	Існуюч.
11	Майданчик стоянки автотранспорту	1	Існуюч.
12	Майданчик стоянки автотранспорту	1	Існуюч.
13	Вагова	1	Проект.
14	Пункт приймання зерна	1	Проект.
15	Норійно-очисна вежа	1	Проект.
16	Силос з конусним дном	2	Проект.
17	Зерносушарка	1	Проект.
18	Силос з плоским дном	4	Проект.
19	Теплогенератор	1	Проект.
20	Ангар (склад зерна)	1	Проект.
21	Насосна пожежегасіння	1	Проект.
22	Пожрезервуар ємністю 2х100м³	1	Проект.
23	Очисні споруди зливових стоків	1	Проект.
24	Пруд -випаровувач зливових стоків	1	Проект.

Умовні позначення

<b>Розрахунковий етап</b>	<b>Межі території</b>
	Межа території, що розглядається детальним планом
	Межа населеного пункту
	Межа території підприємства
<b>Функціональне зонування території</b>	
	Громадські зони Г-1
	Зона садибної житлової забудови Ж-1 та підзона садибної житлової забудови Ж-1п
	Зона земель сільськогосподарського призначення СВ-2
	Зони транспортної інфраструктури ТР-2
	Зони інженерної інфраструктури ІН-1, ІН-2
	Рекреаційна зона обмеженого користування Р-4
<b>Дорожня мережа</b>	
	Проїзди та майданчики з твердим покриттям
	Грунтові дороги
	Червоні лінії вулиць
<b>Будівлі та споруди</b>	
	Громадська будівля існуюча
	Житловий будинок існуючий
	Виробнича будівля (споруда) існуюча
	Будівлі та споруди елеватора
<b>Планувальні обмеження</b>	
	Санітарно-захисна зона від господарського двору (існуюча)
	Санітарно-захисна зона від джерел шкідливості елеватора
	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергосистеми
	1-й пояс санітарної охорони артезіанської свердловини
	Зона обмеження забудови від ГРП
	Зона обмеження забудови від водопроводу
	Зона обмеження забудови від самопливної каналізації

Категорії земель за основним цільовим призначенням:

100 - землі сільськогосподарського призначення

Класифікатор обмежень щодо використання земель та земельних ділянок:

01.05 - охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;

01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій ;

02.01 - зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання;

03.01 - санітарно-захисна зона навколо підприємства

Цільове призначення земельної ділянки: 01.13. Для іншого сільськогосподарського призначення.

Код виду функціонального призначення території: 30400.0

1. Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергосистеми: ЗТП-247 (10/0,4 кВ) - 3 м, ПЛЕ10 кВ -10 м в кожному сторону від крайнього дроту ПЛЕ, повітряна лінія електропередачі напругою до 0,4кВ - 2 м в кожному сторону від осі ПЛЕ.

2. Обмеження забудови від інженерних мереж до будинків і споруд: водопровід - 5м; самопливна каналізація (побутова) - 3м; газопровід низького тиску - 2 м; ГРП -ГРП - 10 м; 1-й пояс санітарної охорони артезіанської свердловини - 30,0м; водонапірна башта Рожновського - 15м.

3. Санітарно-захисні зони: від господарського двору (існуюча) - 100м; від зерносушарки та норійно-очисної вежі - 100м; від складу зерна та силосів - 50м.

23-05- ДПТ

Детальний план території земельної ділянки для нового будівництва комплексу приймання, очистки, зберігання та відвантаження зерна за адресою: вул. Центральна 1, село Чернецьке Сумського району Сумської області

Ім.	Кіл.	Арх.	Лі. док.	Підп.	Дата	Стадія	Архуш	Архувів
ГАП	Золотарьова				10.23	ДПТ	4	ФОП Басанець Т.В.
Розробив	Золотарьова				10.23			
Перевірила	Золотарьова				10.23			
Н. контр.	Басанець				10.23	План функціонального зонування території		