

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Управління житлово-
комунального господарства
Лебединської міської ради від
23.04.2018р. за № 11-ОД



Містобудівні умови та обмеження

для проектування об'єкта будівництва №04/18

Реконструкція квартири №1 по площі Соборній, №19 у місті Лебедин
Сумської області.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція квартири, 42 200 Сумська область, місто Лебедин, площа
Соборна, №19
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Фізична особа Степанкова Ганна Василівна, 42 200 Сумська область, місто
Лебедин, вулиця Гастелло, будинок 76, квартира 17
(інформація про замовника)
3. Об'єкт містобудування та цільове призначення земельної ділянки на якій
він розташований відповідають вимогам генерального плану забудови міста
Лебедин Сумської області на 1985-2005 роки, дія якого була продовжена
рішенням 12 сесії Лебединської міської ради шостого скликання від
28.10.2011 року
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 5,70 м _____
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 60,0 % _____
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Щільність населення в межах житлової забудови, осіб на 1 гектар (для
житлових будинків) – 200 люд./га _____
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відстань від житлової квартири до червоної лінії забудови площі Соборна
становить 28,0 м. Квартира №1 зблокована з іншими житловими
приміщеннями (квартира №2 та №3) багатоквартирного житлового будинку.
Відстань від квартири до нежитлового приміщення, розташованого на
земельній ділянці №19 по площі Соборній становить 4,0м.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,

ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: земельна ділянка, на якій розташована житлова квартира знаходиться в межах охоронної зони пам'ятки архітектури місцевого значення «Міська управа» (площа Соборна, 11), на території історичного ареалу міста Лебедина.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстань від житлової квартири до повітряного газопроводу низько тиску житлового будинку № 19 по площі Соборній, становить 3,40м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування
та архітектури Управління житлово-
комунального господарства Лебединської
міської ради**



Ніконенко О.П.
(П.І.Б.)