

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Управління житлово-
комунального господарства
Лебединської міської ради від
22.05.2018р. за № 14 -ОД



Містобудівні умови та обмеження

для проектування об'єкта будівництва №05/18

Будівництво гаражу на земельній ділянці (кадастровий номер
5910500000:01:021:0303) по вул. Героїв Майдану, 22 «З».

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, 42 200 Сумська область, місто Лебедин, вулиця Героїв Майдану, №22 «З»
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Фізична особа Коваленко Олексій Володимирович, 42 200 Сумська область, місто Лебедин, вулиця Героїв Майдану, будинок 22, квартира 19
(інформація про замовника)
3. Земельна ділянка належить Коваленку О.В. згідно державного акту на право власності на земельну ділянку серія ЯК 485281 від 20.08.2017 року. Цільове призначення земельної ділянки: для індивідуального гаражного будівництва (02.05), загальна площа 0,0036га, кадастровий номер ділянки 5910500000:01:021:0303, об'єкт містобудування відповідає вимогам генерального плану забудови міста Лебедин Сумської області на 1985-2005 роки, дія якого була продовжена рішенням 12 сесії Лебединської міської ради шостого скликання від 28.10.2011 року
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 4,00 м _____
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 86,0 % _____
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Щільність населення в межах житлової забудови, осіб на 1 гектар (для житлових будинків) - _____
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відстань від земельної ділянки до червоної лінії забудови вулиці Героїв Майдану становить 36,0 м. Будівля зблокована з гаражами, розташованими на суміжних земельних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

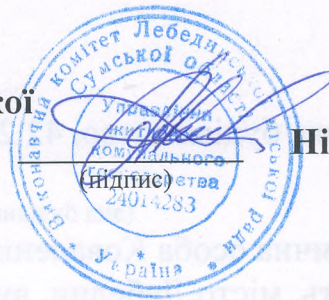
5. Планувальні обмеження: земельна ділянка, на якій проектується об'єкт містобудування знаходиться в межах охоронної зони пам'ятки архітектури місцевого значення «Вознесенська церква» (площа Волі, 38), на території історичного ареалу міста Лебедина, відповідно до історико-архітектурного опорного плану міста Лебедина Сумської області затвердженого Наказом Міністерства культури України від 13.07.2017 року за №655. Проект

будівництва підлягає погодженню з органами охорони культурної спадщини (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстань від об'єкта, що проектується до будівлі котельні становить – 14м, до будівлі ГРП – 32м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури Управління житлово-комунального господарства Лебединської міської ради



Ніконенко О.П.
(П.І.Б.)