

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ Управління житлово-  
комунального господарства  
Лебединської міської ради від  
11.12.2017 року за № 41-ОД

### Містобудівні умови та обмеження

#### для проектування об'єкта будівництва №15/17

Реконструкція житлової квартири в м. Лебедин Сумської області по вул.  
Степна, 14 «Б», кв.17

(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

1. Реконструкція житлової квартири, 42 200 Сумська область, місто Лебедин, вулиця Степна, будинок 14, «Б», квартира 17  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Громадяни Радчук Галина Іванівна, Радчук Руслан Миколайович, Радчук Богдан Миколайович, Радчук Роман Миколайович, 42 200 Сумська область, місто Лебедин, вулиця Степна, будинок 14, «Б», квартира 17  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки, на якій розташований об'єкт містобудування: для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03), яке відповідає вимогам містобудівної документації «Генеральний план забудови міста Лебедина Сумської області на 1985-2005 роки», дія якого була продовжена рішенням 12 сесії Лебединської міської ради шостого скликання від 28.10.2011 року  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. 2,530 м \_\_\_\_\_  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 0,0 % за містобудівним розрахунком \_\_\_\_\_  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Щільність населення в межах житлової забудови, осіб на 1 гектар (для житлових будинків) – 3574,7 \_\_\_\_\_  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))



4. Відстань від житлової квартири до червоної лінії забудови вулиці Степна становить 102 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

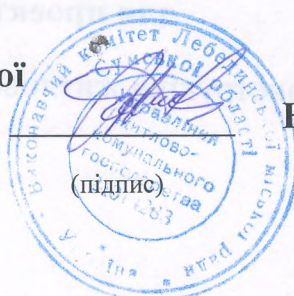
5. Планувальних обмежень, що розповсюджуються на земельну ділянку, де знаходиться об'єкт містобудування, не має.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. При проведенні реконструкції квартири забезпечити вільний доступ обслуговуючої організації до повітряного газопроводу низько тиску житлового будинку №14 «Б» по вулиці Степна.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування  
та архітектури Управління житлово-  
комунального господарства Лебединської  
міської ради**



**Ніконенко О.П.**

(П.І.Б.)