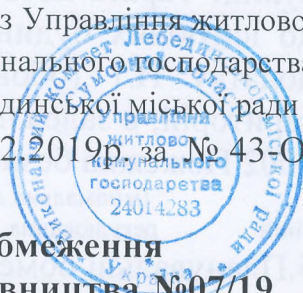


Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ Управління житлово-  
комунального господарства  
Лебединської міської ради від  
12.12.2019р. за № 43-ОД



**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва №07/19**

**«Будівництво гаража»**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, 42 200 Сумська область, місто Лебедин, вулиця Тараса Шевченка, №б/н.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Громадянка Даценко Олена Григорівна, 42 200, Сумська область, місто Лебедин, вулиця Тараса Шевченка, будинок 17, квартира 18, телефон 050-4015831  
(інформація про замовника)
3. Об'єкт містобудування та цільове призначення земельної ділянки на якій він буде розташований відповідають вимогам містобудівної документації: «Внесення змін до генерального плану забудови міста Лебедин Сумської області», затвердженого рішенням тридцять восьмої сесії Лебединської міської ради сьомого скликання від 10.07.208 року за №647-МР та «Плану зонування території міста Лебедин Сумської області», затвердженого рішенням тридцять восьмої сесії Лебединської міської ради сьомого скликання від 10.07.208 року за №648-МР. Земельна ділянка загальною площею 0,0051 га, кадастровий номер: 5910500000:01:021:0350, цільове призначення: для будівництва індивідуальних гаражів, розташована на землях житлової та громадської забудови, належить громадянці Даценко Олена Григорівна відповідно до Свідоцтва про право власності на нерухоме майно індексний номер: 41071971 від 23.07.2015 року. Земельна ділянка розташована на території змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови (до 9 поверхів) (Ж-3).  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 7,00 м \_\_\_\_\_  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 100,0 % \_\_\_\_\_  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Щільність населення в межах житлової забудови, осіб на 1 гектар (для житлових будинків) - \_\_\_\_\_

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Земельна ділянка знаходиться на відстані 42м від червоної лінії забудови вулиці Тараса Шевченка. Мінімальні відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків і споруд, необхідно приймати відповідно до вимог додатку И.1 (обов'язковий), ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій, в залежності від ступеня вогнестійкості будівель по ДБН В.1.1-7-2002 Пожежна безпека об'єктів будівництва, таблиця 6.2.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: земельна ділянка розташована в зоні регульованої забудови, на території історичного ареалу міста Лебедина Сумської області, відповідно до «Історико-архітектурного опорного плану міста Лебедина Сумської області», затвердженого наказом Міністерства культури України від 13.07.2017 року за №665. У зв'язку з цим на вищевказану земельну ділянку розповсюджуються певні обмеження: висота будівель не більше 7,0м. Проектна документація підлягає погодженню органом охорони культурної спадщини (управління культури та туризму Сумської ОДА). Відповідно до плану зонування міста Лебедина Сумської області на території змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови (до 9 поверхів) на вказаній території дозволяється розміщувати гаражі виключно підземного або напівпідземного типу.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстань від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж необхідно приймати відповідно до вимог додатків И.1 та И.2 (обов'язкові), ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування  
та архітектури Управління житлово-  
комунального господарства Лебединської  
міської ради



Олександр НІКОНЕНКО  
(І.П.)