

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Управління житлово-
комунального господарства
Лебединської міської ради від
07.03.2018р за № 9-01

Містобудівні умови та обмеження

для проектування об'єкта будівництва №01/18

Реконструкція житлової квартири з добудовою.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція житлової квартири з добудовою, 42 200 Сумська область, місто Лебедин, площа Соборна, №31
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Громадяни Ніколаєнко Роман Васильович, 42 200 Сумська область, місто Лебедин, вулиця Фурдилівська, будинок 19, Ніколаєнко Інна Іванівна, 42 200 Сумська область, місто Лебедин, провулок Верстатників, будинок 9, квартира 32
(інформація про замовника)
3. Об'єкт містобудування та цільове призначення земельної ділянки на якій він розташований відповідають вимогам генерального плану забудови міста Лебедина Сумської області на 1985-2005 роки, дія якого була продовжена рішенням 12 сесії Лебединської міської ради шостого скликання від 28.10.2011 року
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7,0 м _____
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 60,0 % _____
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Щільність населення в межах житлової забудови, осіб на 1 гектар (для житлових будинків) – 200 люд./га _____
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань від житлової квартири до червоної лінії забудови площі Соборна становить 8,0 м. Відстань від забудови до існуючих будівель і споруд, розташованих на суміжній земельній ділянці (№30), повинна відповідати вимогам Додатку 3.1, ДБН 360-92** Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: земельна ділянка, на якій розташована житлова квартира знаходиться в межах охоронної зони пам'ятки архітектури «Гостинний двір» (Торгові ряди) на території історичного ареалу міста Лебедина.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстань від житлової квартири до повітряного газопроводу низько тиску житлового будинку № 31 по площі Соборна становить 4,0м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування
та архітектури Управління житлово-
комунального господарства Лебединської
міської ради**



(підпис)

Ніконенко О.П.

(П.І.Б.)