

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ



ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
„УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ
ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. БІЛОКОНЯ”

EN ISO 9001:2008
Реєстраційний номер: 12 100 45785/01 TMS

Державні ліцензії: топографо-геодезичні та картографічні роботи (Серія АВ № 547484 від 03.08.2010) ; проведення робіт із землеустрою (Серія АГ №583330 від 29.04.2011); пожежна сигналізація та інші (Серія АГ № 595095 від 20.05.2011)

арх. №91542

примірник №....

М. ЛЕБЕДИН

СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА

ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ

Замовник:	Управління житлово-комунального господарства Лебединської міської ради
Договір:	№1272-01-2016 від 18.05.2016 р.

Директор інституту	.....	І. Шпилевський
Начальник архітектурно-планувального управління	.....	В. Токар
Заступник директора, начальник інженерно-планувального відділу	.....	О. Головань
Головний архітектор проекту	.....	Т. Шидловська
Головний економіст	.....	О. Малишева
Начальник відділу нормативно-методичного забезпечення містобудівного проектування	.....	А. Економов

Містобудівна документація «Внесення змін до генерального плану м. Лебедин Сумської області» виконана в архітектурно-планувальній майстерні №1 (начальник В.О. Токар) разом із спеціалістами інженерно-планувального відділу (начальник О.В. Головань), авторським колективом у складі:

Архітектурно-планувальна частина

Головний архітектор проекту	Т.Шидловська	.....
Молодший наук. співробітник	А.Морозік	.....

Техніко-економічна частина

Головний фахівець	В. Сухина	.....
Науковий співробітник	В.Петренко	.....

Природні умови та охорона навколишнього середовища

Начальник науково-дослідного відділу, к. г. н.	М. Зеркаль
--	------------	-------

Транспорт

Керівник групи	О. Чубенко
----------------	------------	-------

Водопостачання, водовідведення, санітарне очищення

Головний фахівець	Д. Гончаров
-------------------	-------------	-------

Теплопостачання та газопостачання

Керівник групи	О. Срібний
----------------	------------	-------

Електропостачання

Провідний інженер	Г. Малюк
-------------------	----------	-------

Інженерна підготовка та захист території

Головний фахівець	Л. Безкоровайна	.....
Керівник групи	О. Геращенко	.....

Прогноз чисельності та статевовікової структури населення міста виконаний фахівцями інституту демографії та соціальних досліджень імені М. В. Птухи Національної Академії наук України:

Зав. відділом міграційних досліджень, к.е.н.	О. Позняк
Пров. наук. співробітник відділу демографічного прогнозування	П. Шевчук
Наук. співробітник відділу міграційних досліджень, к. політ. н.	Т. Гнатюк

Координаційно-адміністративну допомогу в роботі здійснював начальник відділу містобудування та архітектури управління житлово-комунального господарства Лебединської міськради, головний архітектор міста Ніконенко О.П.

СКЛАД ПРОЕКТУ

Назва матеріалів	Вид, масштаб	Архівний номер
1. План існуючого використання території	1:5000	190815
2. Схема існуючих планувальних обмежень	1:5000	190816
3. Схема та інженерно-будівельна оцінка території	1:5000	190817
4. Основне креслення	1:5000	190818
5. Схема проектних планувальних обмежень	1:5000	190819
6. Схема вулично-дорожньої мережі, міського та зовнішнього транспорту	1:5000	190820
7. Схема інженерного обладнання території. Енергопостачання (електропостачання., теплопостачання, газопостачання)	1:5000	190821
8. Схема інженерної підготовки, захисту території та дощової каналізації	1:5000	190822
9. Схема інженерного обладнання території. Водопостачання та каналізація	1:5000	190858
10. Пояснювальна записка.	книга	91541
11. Основні положення	брошура	91542
12. Графічні та текстові матеріали у цифрових форматах	CD диск	304

ЗМІСТ

ПЕРЕДМОВА	5
1. ПЛАНУВАЛЬНА СТРУКТУРА І ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ	6
2. ПРОЕКТНА ЧИСЕЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ.....	9
3. ОСНОВНІ ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ.....	10
4. ЖИТЛОВИЙ ФОНД.....	13
5. ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ	17
6. КЛАДОВИЩА	17
7. ІСНУЮЧЕ ТА ПРОЕКТНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ.....	18
8. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ.....	19
9. РОЗВИТОК СФЕРИ ОБСЛУГОВУВАННЯ.....	20
10. РЕКРЕАЦІЙНА ДІЯЛЬНІСТЬ ТА ТУРИЗМ	21
11. ТРАНСПОРТ.....	22
12. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ	25
13. ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ	26

ПЕРЕДМОВА

Містобудівна документація «Внесення змін до генерального плану міста Лебедин Сумської області» виконана ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» імені Ю.М. Білоконя» відповідно до договору №1272-01-2016 від 18.05.2016, укладеного з управлінням житлово-комунального господарства Лебединської міської ради, відповідно Рішення сесії Лебединської міської ради від 31.03.2016 р. №94-МР.

Розроблення проекту внесення змін до генерального плану обумовлене необхідністю вирішення поточних питань забудови міста та змінами нормативно-законодавчої бази (Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» (п. 9 ст. 17)).

У проекті визначені: перспективна чисельності населення, розміщення житлово-громадського будівництва, забезпечення інженерно-транспортною інфраструктурою, необхідними заходами з інженерної підготовки та захисту території, пропозиції щодо охорони навколишнього середовища. Згідно завдання на розроблення «Внесення змін до генерального плану м. Лебедин Сумської області» в проекті не розроблялися розділи «Прогноз розвитку господарського комплексу міста», «Телефонний зв'язок та мережі радіомовлення», «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період та мирний час».

Містобудівна документація виконана відповідно до діючих Державних будівельних норм (ДБН 362-92**, ДБН Б.1.1-15:2012 та ін.), а також інших нормативних документів.

При розробці даного проекту були враховані:

- «Схема планування території Сумської області» (Київ, НДПІ містобудування, 2012 р.);
- «Генеральний план міста Лебедин» (Київ, інститут «Діпромісто», 2009 р.);
- Науково-проектна документація : «Історико-архітектурний опорний план» та «Зони охорони пам'яток культурної спадщини м. Лебедин Сумської області. розроблені інститутом ДП «НДПІ МІСТОБУДУВАННЯ» 2015 році.

Також були використані інші матеріали, надані управлінням житлово-комунального господарства Лебединської міської радою, службами Лебединського району та Сумської області.

Даний проект внесення змін до генерального плану розроблений на розрахунковий строк - 01.01.2036 р.

Схеми проекту виконані на цифрованій картографічній основі у державній геодезичній системі координат УСК-2000 масштабу 1:5000 та вихідній інформації станом на 01.01.2016, які були надані Замовником (лист №169 від 30.06.2016).

Затверджена у чинному порядку дана містобудівна документація є обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на території міста.

1. ПЛАНУВАЛЬНА СТРУКТУРА І ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ

Основні чинники, що негативно впливають на існуючий план міста є відсутність чіткого функціонального зонування, організації магістральної та вуличної мережі, транспорту, організації обслуговування населення та наявність стримуючих розвиток територій міста природних та антропогенних факторів. Для вирішення цих задач у генеральному плані міста передбачається:

- зонування території;
- диференціація вулично-дорожньої мережі по її призначенню та пропозиції з проходження об'їзної дороги, що дозволить звільнити центральну частину міста від транзитних транспортних потоків;
- пропозиції що до організації системи обслуговування;
- інженерна підготовка та благоустрій території;
- заходи по охороні навколишнього середовища;

З метою раціонального використання території і створення сприятливих умов для проживання, проектом передбачається організація таких функціональних зон міста: сельбищна зона, зона загальноміського центру, рекреаційна зона, промислово-складська зона.

Розвиток сельбищної зони передбачається за рахунок вільних територій, їх впорядкування та раціонального використання. Загалом проектним рішенням визначено 11 площадок під багатоквартирне та садибне житлове будівництво, в тому числі на поза розрахунковий строк (резерв)

Розвиток зони багатоквартирної житлової забудови на розрахунковий строк запропоновано у східній частині міста: площадка в районі пров. Верстатників та вул. Грушевої (квартал I) **7,1** га. Вибірково по місту на розрахунковий строк запроектовано 1,6 га.

Загальна площа багатоквартирної житлової забудови на розрахунковий строк становить **8,7** га.

В проекті визначені території резерву багатоквартирної житлової забудови в південній частині міста район вул. Гастелло «квартал II» - 3,4 га, «квартал III» - 5 га, «квартал IV» - 8,9 га.

Загальна площа багатоквартирної житлової забудови на позарозрахунковий строк визначено **17,3** га.

Розміщення нового садибного будівництва передбачається у північній, східній та південній частинах, а також вибірково по місту.

Розвиток зони садибної житлової забудови на розрахунковий строк запроектовано 5 ділянок: в районі вул. північної «ділянка V» - 28 га, в районі вул. Грушевої «квартал VI» - 11 га, в районі вул. Миру «квартал VII» - 40,3 га, житловий район «Авіатор» (східна частина міста) «квартал III» - 80 га та район вул. Гастелло «квартал IX» - 18 га, а також вибірково по місту 17 га.

Загальна площа садибної житлової забудови на розрахунковий строк становить **194, 3** га.

В проекті визначені площадки резерву садибної житлової забудови в південній частині міста район вул. Північна «квартал Х» - 67 га, площадка в південній частині «квартал XI» - 8,7 га, а також вибірково по місту 24 га.

Загальна площа садибної житлової забудови на поза розрахунковий строк **99,7** га.

В районах проектної садибної та багатоквартирної житлової забудови передбачені громадські території для розміщення об'єктів первинного обслуговування, а також дошкільні навчальні заклади з врахуванням радіусів пішохідної доступності у відповідності до ДБН 360-92**.

Зона загальноміського центру розглядається даним проектом як поліфункціональна планувальна структура і містить у собі елементи історичного ядра (з пам'ятками архітектури), зону адміністративних закладів, торгово-комерційних установ, банків, закладів, установ та підприємств обслуговування, житлову забудову та зону зелених насаджень загальноміського користування.

Загальноміський центр міста Лебедин - лінійне утворення сформоване вздовж двох вулиць Героїв Майдану та вул. Тараса Шевченка. На розрахунковий строк передбачається створення пішохідної зони біля скверу Т. Шевченка. Крім того, існує можливість створення вільної від транспорту зони у вихідні та святкові дні по вулиці Тараса Шевченка від перехресть з пл. Соборною та пл. Волі. Таким чином, створюється об'єднаний громадський простір.

Проектними рішеннями передбачені основні заходи щодо поліпшення організації і функціонування загальноміського центру:

- зміну цільового призначення територій промислових підприємств;
- диференціація руху транспорту і пішоходів з виділенням зон вільних від транспорту;
- озеленення і санація територій.

Передбачена зміна цільового призначення промислових територій в районі вул. Героїв Майдану «СТОВ Агрокомбінат тепличний» та частину промислової території по вул. Тараса Шевченка «Підприємство автомобільного транспорту» та пилорами в районі вул. Гастелло для громадських потреб. Рішення про подальше освоєння (цільове використання) для громадських потреб визначає Лебединська міська рада. Зміна цільового призначення не тягне за собою припинення прав власності і права користування цими ділянками, якщо не буде проведено їх вилучення (викуп) відповідно до Земельного кодексу України, а також рішення про зміну цільового призначення може бути ініційоване самим власником ділянки.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (ст. 25 п. 5) встановлення режиму забудови територій визначених для містобудівних потреб, не тягне за собою припинення права власності або права користування земельними ділянками, зміни адміністративно-територіальних меж до моменту вилучення (викупу) земельних ділянок.

Загалом по місту визначені ділянки громадської забудови для розміщення соціальних об'єктів. В центральній частині міста в районі вул. Тараса Шевченка запроектований торгово-розважальний комплекс з виходом до проектної паркової зони. В районі вулиці Сумської запропоноване розміщення громадської території під спортивний комплекс. В північно-східній частині міста в районі вул. сумської запроектовані громадські території які можуть бути освоєні під торгівельні об'єкти чи ринок.

Рекреаційна зона запроектована на площі біля 22,5 га у південній частині міста на базі існуючих лісових масивів в районі озера Лебедине. В рекреаційній зоні розміщені громадські території для обслуговування, території водного транспорту та проектна залізнична станція.

При розрахунку місткості *проектних* рекреаційних закладів був прийнятий (згідно таблиці 6.1 ДБН 360-92**) усереднений нормативний показник у 150 м²/місце.

Предбачається, що рекреаційні заклади будуть функціонувати сезонно.

Усього на розрахунковий строк передбачається біля 1,5 тис. місць нових рекреаційних установ на площі 22,5 га.

Промислові та комунально-складські території в основному зосереджені вздовж східної межі міста. Утворена таким чином промислова зона складається в основному з промислових підприємств (завод поршневих кілець, «Мотор-Січ», пилорама та деякі інші). Дана територія забезпечена зручними під'їзними коліями.

В північно-східній частині міста в Сумському напрямку розташовані ТОВ «Укртранспневматика», рибоводно-меліоративна станція, ділянка залізобетонних виробів, що разом утворюють основу північно-східної промислової зони.

Північно-західна промислова зона складається з таких підприємств: ТОВ «Контакт», ПП „РАМА-UA”, підсобного господарства ВПТУ, складів, та приватних підприємств.

Для можливого розвитку виробничого сектору економіки міста зарезервовано близько **108** га територій, що розташовані переважно в існуючій промисловій зоні. В північно-східній та східній частинах міста вздовж об'їзної дороги запроектовані логістичні та комунально-складські комплекси. Даним проектом виявлені та зафіксовані санітарно-захисні зони виробничих об'єктів, уточнені межі їх планувальних утворень, намічені еколого-містобудівні заходи щодо оздоровлення навколишнього середовища.

2. ПРОЕКТНА ЧИСЕЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ

Згідно Завдання на розроблення внесення змін до генерального плану та Протоколу попереднього розгляду проекту, для розрахунку об'ємів нового житлового будівництва, необхідної місткості установ обслуговування, а також інженерної та транспортної інфраструктури на розрахунковий строк дії даного проекту **чисельність населення м. Лебедин прийнята за оптимістичним варіантом прогнозу у 29,4 тис. осіб.**

Згідно оптимістичного варіанту прогнозу в м. Лебедин очікується інтенсивне зростання чисельності населення, ця тенденція розпочнеться вже з наступного року. Збільшуючись в середньому майже на 0,2 тис. осіб щороку, на кінець прогнозного періоду чисельність населення міста становитиме 29,4 тис. осіб, що на 14,8% перевищить чисельність населення у 2016 році і вийде на рівень початку XXI століття.

Перевага жінок серед мешканців міста впродовж наступних 20 років зменшиться на 0,7 відсоткових пункти.

Трансформація вікового складу населення міста на кінець прогнозного періоду призведе до зменшення частки осіб працездатного віку на 2,3 в.п., в абсолютному вимірі чисельність осіб даної категорії скоротиться на 1,5 тис. осіб. Також в місті посилюватиметься процес старіння населення. Якщо у 2016 році частка осіб віком 60 років і старше складала 22,6% населення району, то у 2036 році вона збільшиться на 1,9 в.п. і становитиме вже 24,5%. В той же час будуть позитивні зрушення – частка дітей віком до 15 років на кінець прогнозного періоду збільшиться на 1,2 в.п. порівняно з 2016 роком (з 14,8% до 16,0% відповідно).

Природний та механічний рух населення м. Лебедин за оптимістичним варіантом прогнозу, осіб

	чисельність населення (на початок періоду, тис. осіб)	загальний приріст	механічний приріст	природний приріст	кількість народжених	кількість померлих
2016 – 2020	25,6	423	833	-410	1458	1868
2021 - 2025	26,0	964	1192	-228	1483	1711
2026 - 2030	27,0	1081	1304	-223	1471	1694
2031 - 2035	28,1	1320	1442	-122	1592	1714
2036	29,4					

3. ОСНОВНІ ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

Система планувальних обмежень *техногенного характеру* м. Лебедин представлена санітарно-захисними зонами та охоронними від промислових підприємств і виробництв, транспортних об'єктів, комунального призначення та інженерних споруд і комунікацій.

Головні планувальні обмеження представлені санітарно-захисними зонами:

- *промислових підприємств*. Усі промислові підприємства міста відносяться до IV-V класу шкідливості, для яких нормативні санітарно-захисні зони становлять від 100 до 50 м.

Враховуючи те, що в умовах сформованого міста витримати вимоги по територіальних розривах санітарно-захисних зон неможливо, головним завданням підприємств, що їх створюють, є впровадження новітніх технологій з подальшим погодженням скорочення параметрів санітарних захисних зон до мінімально-можливих розмірів. У відповідності з ДСП 173-96 (п. 5.14) проекти організації СЗЗ слід розробляти в комплексі з проектом будівництва (реконструкції) підприємства. Здійснення екологічної політики має бути зорієнтоване не на екстенсивні дії (віддалення від джерела забруднення), а на усунення причини забруднення (впливу цього джерела на довкілля) та забезпечення екологічної стабільності розвитку міста. Основний шлях в цьому напрямку – модернізація технологій виробничих процесів.

- *сільськогосподарських об'єктів*. Одним з суттєвих об'єктів, що обмежує територіальний розвиток міста у північному напрямку є фермерське господарство ТОВ «Зауер». Підприємство займається вирощуванням свиней (більше 1000 голів). Санітарно-захисна зона становить 500 м від межі території, на якій розташовані будівлі та споруди для утримання тварин.

Окрім того, у межах даної території також розташований давній закритий інфекційний худобомогильник. Останнє поховання проводилось у 1949 році, однак тварина загинула від сибірської язви. Згідно вимог «Правил облаштування і утримання діючих (існуючих) худобомогильників та біотермічних ям для захоронення трупів тварин у населених пунктах України» санітарно-захисна зона від території худобомогильника та біотермічної ями до житлових і громадських будівель (населених пунктів), зон відпочинку та інших об'єктів, пов'язаних з постійним перебуванням людей, повинна бути не менше 1000 метрів. При цьому території закритих худобомогильників, де були захоронення трупів тварин, які загинули від сибірки та інших особливо небезпечних інфекційних хвороб тварин невстановленої етіології, забороняється використовувати на невизначений термін для будь-яких цілей.

Ще одним суттєвим фактором, що накладає певні планувальні обмеження на господарське використання території міста, є майданчик для забою тварин ТОВ «УКРЛЕНДІНВЕСТ» (колишній м'ясокомбінат). Санітарно-захисна зона - 500 м відповідно ДСП 173-96 (додаток № 5).

У західній частині міста планувальне обмеження радіусом 200 м створює санітарно-захисна зона Лебединської районної ветеринарної лікарні відповідно ДСП 173-96 (додаток № 5).

- *комунальних об'єктів.* Серед комунальних об'єктів найбільші обмеження створює полігон твердих побутових відходів, що має площу 7,3 га і розташований на схід від с. Грабарі в 1,50 км на південь від Лебедина. Санітарно-захисна зона від даного об'єкту – 500 м (витримується).

Окрім того, у межах міста знаходяться локальні очисні споруди промпобутової каналізації проектною продуктивністю 100 м³. Нормативні санітарно-захисні зони від споруд (150 та 200 м (поля фільтрації)); від очисних споруд ТОВ «Укртранспневматика» - не забезпечуються.

Одними із суттєвих джерел забруднення природного середовища і важливих факторів, які обумовлюють планувальну структуру міста з точки зору територіальної обмеженості, є кладовища традиційного поховання. Санітарно-захисна зона від території діючих кладовищ до житлових і громадських будівель повинна бути не меншою 300 м, а від закритих (з закінченим кладовищним періодом) – 50 м. Умови утримання та упорядкування кладовищ повинні відповідати вимогам ДСП 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України» від 01.07.1999 року.

Суттєвим планувальним обмеженням у південно-східному напрямку є проходження траси магістрального газопроводу I-го класу. Територіальний розрив (охоронна зона) становлять 350 м по обидві сторони від осі газопроводу.

Певні планувальні обмеження створюють також *об'єкти транспортної галузі*, зокрема залізничні вокзали та автовокзали (санітарно-захисні зони становлять 100 м). Система АЗС, СТО та гаражів (санітарно-захисні зони від 25 до 50 м) потребує свого територіального впорядкування – винесення за межі сельбищних територій, концентрація у комунальних зонах як існуючих так і формованих.

При прийнятті проектних рішень щодо функціонального використання території також враховуються інші охоронні зони комунікаційних об'єктів, інженерних мереж.

Планувальні обмеження природоохоронного значення представлені системою прибережних захисних смуг.

В межах м. Лебедина об'єкти природно-заповідного фонду, що внесені до Державного реєстру, а також території, зарезервовані до наступного заповідання відсутні.

Щодо визначення водоохоронних зон та прибережних захисних смуг водних об'єктів варто зауважити, що протягом останніх років дане питання набуло особливої актуальності. Господарське використання земель в межах прибережних захисних смуг регламентується дією Земельного та Водного кодексів України. Згідно Закону України «Про внесення змін до Водного та Земельного кодексів України щодо прибережних захисних смуг» прибережні захисні смуги встановлюються за окремими проектами землеустрою.

Основні планувальні обмеження

<i>Об'єкти</i>	<i>Параметри обмеження, м</i>
<i>Промислові підприємства (санітарно-захисні зони)</i>	
ПАТ «Лебединський завод поршневих кілець»	100
ДП «Лебединський моторобудівний завод» ПАТ «Мотор Січ»	100
ДП «Лебединський лісгосп»	100
ПМК-17	100
ТОВ «Крук»	100
ТОВ «Райагробуд»	100
ВАТ «ДАК Автомобільні дороги України»	100
Лебединський цегельний завод	100
ТОВ «Авіас»	100
Лебединський МБДЕ завод «ТЕМП»	50
ВАТ «Лебединський хлібзавод»	50
ПАТ «Лебединська швейна фабрика»	50
Інші промислові підприємства IV – V класу шкідливості	50 – 100
Паливні склади	100
<i>Сільськогосподарські об'єкти (санітарно-захисні зони)</i>	
Худобомогильник (інфекційний)	1000
Майданчик забою худоби ТОВ «УКРЛЕНДІНВЕСТ»	500
Свиноферма ТОВ «Зауер» (3000 голів свиней) – за межею міста	500
Ветеринарна лікарня	200
Фермерське господарство (100 голів ВРХ) – за межею міста	100
ТОВ «АПК Лебедин»	100
ТОВ «Укртранспневматика»	100
СТОВ «Агрокомбінат тепличний»	50
ТОВ «Пролісок»	50
<i>Транспортні мережі та споруди (санітарно-захисні зони)</i>	
АЗС, СТО, гаражі	25/35/50
Автовокзал	100
Залізниця / під'їзні та пристанційні колії	50
<i>Об'єкти комунального призначення (санітарно-захисні зони)</i>	
Склади, бази, господарські двори	50/100
Кладовища (закриті/діючі)	50/300
Очисні споруди комунальні – потужність 0,5-1,5 тис. м ³ /добу	150-200
Сміттєзвалище	500
<i>Комунікаційні об'єкти (охоронні зони)</i>	
ЛЕП (35-110 кВТ)	15-20
Магістральний газопровід I-го кл.	350
<i>Природоохоронні території</i>	
Прибережна захисна смуга річки Вільшанка, оз. Лебедине та ін.	до 50 м

4. ЖИТЛОВИЙ ФОНД

Потреба у новому житловому будівництві

При визначенні обсягів та структури житлового будівництва на розрахунковий строк для міста були враховані фактори: *проектна чисельність населення міста; кількість родин та однаків, які перебувають на квартирному обліку; аналіз введення обсягів нового житлового будівництва за попередні роки; наявність територій, які можливо використати для забудови; обсяги незавершеного будівництва, аварійний житловий фонд.*

Нове житлове будівництво передбачається для населення, що перебуває на квартирному обліку (348 сімей та однаків, із них 13 - пільгових категорій населення) та для 3,8 тисячі осіб нового населення міста (прогнозоване зростання чисельності населення міста з 25,6 тис. осіб до 29,4 тис. осіб на розрахунковий строк) або біля 1520 родин (при прогнозованому коефіцієнті сімейності 2,5).

Багатоквартирне житлове будівництво

На розрахунковий строк для нової багатоквартирної забудови, передбачено 8,7 га міської території, на вільних територіях – 1) район пров. Верстатників; 2) вибірково по місту. Передбачені також резервні території з цим функціональним призначенням.

Розміщення нового багатоквартирного житлового будівництва.

Перелік площадок (номери за експлікацією)	Територія	Житловий фонд	Кількість квартир	Населення
	<i>га</i>	<i>тис. м²</i>	<i>одиниць</i>	<i>осіб</i>
На вільних територіях				
I. район пров. Верстатників, квартал I	7,1	28,4	380	950
Вибірково по місту	1,6	6,4	85	213
ВСЬОГО	8,7	34,8	465	1163

Резерв території під нове багатоквартирне житлове будівництво

Перелік площадок (номери за експлікацією)	Територія	Житловий фонд	Кількість квартир	Населення
	<i>га</i>	<i>тис. м²</i>	<i>одиниць</i>	<i>осіб</i>
II. район вул. Гастелло, квартал II	3,4	13,6	180	450
III. район вул. Гастелло, квартал III	5,0	20,0	265	663
IV. район вул. Гастелло, квартал IV	8,9	35,6	475	1187
ВСЬОГО	17,3	69,2	920	2300

Отже, загальний обсяг багатоквартирного будівництва становить орієнтовно 34,8 тис. м² загальної площі.

Щорічне введення багатоквартирного житла на протязі розрахункового строку складатиме біля 1,7 тис. м² загальної площі.

Садибне будівництво

Після детального аналізу території міста були визначені ділянки, які використовуватимуться для нової садибної забудови, а також резервні території з цим функціональним призначенням.

Так, на території міста наявні значні вільні території, які можна використати під садибне будівництво для задоволення сучасних потреб (згідно заяв на отримання ділянок під житлову забудову) а також для нового населення на розрахунковий строк.

Розміщення нового садибного будівництва передбачено на території біля 194,3 га, в сучасній межі міста. Це 1943 ділянки середньою площею 0,1 га кожна. Крім того, під садибне будівництво на далеку перспективу (поза розрахунковим строком) зарезервовано додатково 174,7 га .

Середній розмір нового садибного будинку приймався у 80 м² загальної площі. Тобто, обсяг нового садибного будівництва протягом розрахункового строку складе орієнтовно 155,4 тис. м² загальної площі, що становитиме ~ 7,8 тис. м² загальної площі щорічного введення садибного житла.

Нове садибне житлове будівництво

Перелік ділянок (номери за експлікацією)	Територія	Житловий фонд	Кількість будинків	Населення
	<i>га</i>	<i>тис. м²</i>	<i>одиниць</i>	<i>осіб</i>
На вільних територіях				
V. район вул. Північна	28,0	22,4	280	700
VI. район.вул. Грушева	11,0	8,8	110	275
VII. район вул. Миру	40,3	32,2	403	1008
VIII. житловий район «Авіатор» (східна частина міста)	80,0	64,0	800	2000
IX. район вул. Гастелло, квартал IX	18,0	14,4	180	450
Вибірково по місту	17,0	13,6	170	425
ВСЬОГО	194,3	155,4	1943	4858

Резерв ділянок під нове садибне житлове будівництво

Перелік ділянок (номери за експлікацією)	Територія	Кількість будинків	Житловий фонд	Населення
	<i>га</i>	<i>одиниць</i>	<i>тис. м²</i>	<i>осіб</i>
На вільних територіях				
X. район вул. Північна	67,0	670	53,6	1675
XI. Житловий квартал в південній частині міста	8,7	87	7,0	218
Вибірково по місту на територіях, що потребують проведення інженерної підготовки та захисту території	24	240	19,2	600
ВСЬОГО	99,7	997	79,8	2493

А на позарозрахунковий строк проектом пропонується резерв територій під садибну забудову загальною площею 99,7 га.

Таким чином, на розрахунковий строк житловий фонд м. Лебедин зросте у 1,3 рази і складе біля 819,8 тис. м² загальної площі. Із нього біля 34,3% буде припадати на багатоквартирну забудову і 65,7% на садибну забудову.

Житлова забезпеченість по місту збільшиться на 13,4% і досягне рівня 27,9 м² на 1 мешканця: у багатоквартирній забудові – орієнтовно 23,1 м²/людину, в садибній забудові 31,3 м²/людину.

Такі показники дозволять підняти рівень проживання в місті до комфортного і сприяти підвищенню рівня життєдіяльності жителів міста.

Треба прийняти до уваги, що даний проект визначає стратегію розвитку міста. При розробленні детальних планів територій на окремих ділянках структура та обсяги житлового будівництва будуть уточнюватися.

Нижче у таблиці наведена динаміка житлового фонду міста у цілому.

Динаміка житлового фонду по м. Лебедин на розрахунковий строк

Тип забудови	Станом на 1.01.2016		Нове будівництво		Проектний житловий фонд (на 1.01.2036)		Населення, тис. осіб		Житлова забезпеченість, м ² /людину	
	<i>тис. м²</i>	<i>квартир, будинків</i>	<i>тис. м²</i>	<i>квартир, будинків</i>	<i>тис. м²</i>	<i>квартир, будинків</i>	<i>існуюче</i>	<i>проектне</i>	<i>існуюча</i>	<i>проектна</i>
Багатоквартирна	246,7	4995	34,8	465	281,5	5460	11,0	12,2	22,4	23,1
Садібна	382,9	7073	155,4	1943	538,3	9016	14,6	17,2	26,2	31,3
РАЗОМ	629,6		190,2		819,8		25,6	29,4	24,6	27,9

5. ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ

На розрахунковий строк потреба в зелених насадженнях загального користування для територій лісостепової зони, виходячи з прийнятої чисельності населення міста 29,4 тис. осіб складатиме 26,5 га (при нормативі 9 м²/людину).

Інвентаризація зелених насаджень загального користування в місті не була проведена. Згідно даних наданих Замовником їх площа складає біля 4.3 га. Дефіцит зелених насаджень загального користування складає 22,2 га.

Проектом внесення змін до генерального плану передбачене будівництво нових зелених насаджень. Парк Лебединий та Парк Труфанів (центральна частина міста) дозволить забезпечити потреби міста в зелених насадженнях загальноміського користування.

Найменування	Існуючий стан	Нове будівництво	Розрахунковий строк
Сквер Шевченка	0.8	-	0.8
Сквер Павла Полуботка	1.3	-	1.3
Сквер Воїнської Слави	0.7	-	0.7
Сквер в районі педучилища	0.5	-	0.5
Сквер Пам'яті жертв голодомору	1.0	-	1.0
Парк Лебединий	-	135.5	135,5
Парк Труфанів	-	14.2	14.2
РАЗОМ	4.3	149.7	154,0

Таким чином, площа *зелених насаджень загального користування* на розрахунковий строк зросте до **154 га** або 52,4 м² на 1 мешканця.

Також, проектним рішенням передбачене озеленення вздовж акваторії р. Вільшанкі та організація лугопарку площею 88 га та створення лісопарку в південній частині площею 86 га.

Крім того, передбачається організація зелених насаджень спеціального користування.

6. КЛАДОВИЩА

В межі міста розташовані 4 кладовища, з яких 3 кладовищ – не діючих і 1 діюче кладовище (площею 12 га, заповнене на 5%).

Відповідно нормативу ДБН 360-92** (0,24 га кладовищ традиційного захоронення на 1000 жителів) для населення міста (29,4 тисяч осіб) на розрахунковий строк потреба в кладовищах складає 7 га.

Таким чином, існуюче кладовище на північному сході міста (при в'їзді з боку м. Суми) площею біля 12 га повністю задовольняє потребу в території для традиційного поховання.

7. ІСНУЮЧЕ ТА ПРОЕКТНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Даним проектом передбачається збільшення як території міста, так і більш ефективно використання територій в існуючій межі.

При визначенні нових територій до включення в межу міста була використана земельпорядна документація «План землеустрою щодо встановлення та зміни межі міста Лебедин» розроблена ДП «Сумигеодезкартографія» 2015 р. м. Суми.

У нову межу міста пропонується включити біля 156,6 га земель Лебединської міської ради та 0,6 га лісовкритих територій Держлісфонду:

Таким чином, проектна площа міста Лебедин складе біля **2853,9 га**.

Площа земель, які включаються в межі міста Лебедин та їх розподілення за видами використання, потребують уточнення під час проведення додаткових робіт (виконання проекту встановлення межі міста Лебедин та винесення в натуру межі міста).

Згідно з п. 3 ст. 173 Земельного кодексу України включення земельних ділянок у межі населеного пункту не тягне за собою припинення прав власності і права користування цими ділянками, якщо не буде проведено їх вилучення (викуп) відповідно до Земельного кодексу України.

Згідно рішень даного проекту, передбачається також трансформація земель в існуючій межі за рахунок освоєння сільськогосподарських земель під:

- нову багатоквартирну забудову на площі 8,7 га;
- нову садибну забудову на площі 75,3 га;
- нову громадську забудову на площі 26 га;
- резервування 17,3 га під багатоквартирну забудову;
- резервування 174 га під садибну житлову забудову;
- резервування 7,3 га під громадську забудову;
- резервування 108 га територій під підприємства;
- будівництво нових вулиць, розширення існуючих вулиць (в межах червоних ліній – 25 м для магістральних вулиць і 15 м для житлових вулиць) із збільшенням території під ними на 57,6 га;
- організацію зелених насаджень усіх видів на площі 305,8 га (із них зелених насаджень загального користування на площі біля 149,7 га);

При цьому збільшиться частка територій під житловою забудовою, вулицями, проїздами, зеленими насадженнями.

8. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

На даний час у Лебедині є одна пожежна частина (№8), розташована на площі Соборній 11, розрахована на 4 пожежні автомобілі (автоцистерни).

На розрахунковий строк у місті необхідно 6 пожежних автомобілів:

- 5 автомобілів (автоцистерни або авто насоси), згідно вимог табл. 6.1 ДБН 360-92** (для населених пунктів з населенням від 21 до 50 тис. осіб - 1 пожежна автомашина на 5 тис. осіб);
- 1 спеціальна пожежна машина (автодрабина або автопідйомник)¹ згідно таблиці 3 додатку 3.1 ДБН 360-92**, так як в місті є будинки заввишки 4 поверхи і більше.

Таким чином, додаткова потреба у пожежних автомашинах складає 2 пожежні автомобілі – 1 автоцистерна і 1 автодрабина (АД-30).

Враховуючи масштаби міста, його розміри та необхідність забезпечення нормативних вимог (радіус обслуговування пожежними депо прийнятий у 3 км по дорогах загального користування), проектом пропонується розміщення двох нових пожежних депо (на 1 - 2 пожежні автомобілі):

- в північній частині міста по вулиці по вулиці Безимівка (в районі проектної житлової забудови) для обслуговування північної частини міста;
- в південній частині міста в районі вулиці Гастелло, для обслуговування південної частини міста.

Необхідна під пожежні депо площа складає 0.8 - 1.2 га на об'єкт згідно табл.6.1 ДБН 360-92**.

Пріоритетність будівництва нових пожежних депо вирішується планами соціально-економічного розвитку міста.

¹ Інші (додаткові) типи спеціальних пожежних автомашин визначаються територіальними органами пожежної охорони виходячи із місцевих умов

9. РОЗВИТОК СФЕРИ ОБСЛУГОВУВАННЯ

Виходячи із прийнятої проектно-планувальної структури міста проектом закладається раціональна організація та розміщення мережі установ та підприємств обслуговування, які забезпечують поряд з іншими факторами найбільш сприятливі умови для проживання та відпочинку населення.

При цьому особливу увагу приділено «соціальним» закладам, що є на утриманні громади міста та забезпечують належний рівень обслуговування населення: закладам освіти, закладам охорони здоров'я, соціального забезпечення, спортивним і фізкультурним установам, установам культури й мистецтва, житлово-комунального господарства.

На розрахунковий строк ємність існуючих дошкільних навчальних закладів є недостатньою (див. таблицю розрахунку). Дефіцит у 366 місць передбачено ліквідувати за рахунок будівництва 3 нових закладів у віддалених від центру районах нової житлово-громадської забудови міста.

На розрахунковий строк існуюча ємність шкіл повністю задовольнить проектну чисельність школярів.

В місті відсутній міжшкільний центр комп'ютерного навчання. Пропонується використати для створення міжшкільного центру комп'ютерного навчання надлишкові ємності Лебединського педагогічного училища ім. А.С.Макаренка.

Сучасна ємність позашкільних закладів є нормативно достатньою і на розрахунковий строк.

Враховуючи, що медичні заклади міста обслуговують не тільки населення міста, а й району на розрахунковий строк існуюча ємність поліклінічно-амбулаторного фонду буде недостатньою за нормативними вимогами.

Для досягнення нормативного рівня є необхідність будівництва амбулаторії загальної практики сімейної медицини в районах нової житлово-громадської забудови.

Нові спортивні та фізкультурні об'єкти передбачено розмістити в нових громадських центрах житлової забудови та в проектній рекреаційній зоні.

Ємність закладів культури та мистецтва не є достатньою за нормативними вимогами на розрахунковий строк.

Слід зазначити, що існуючий рівень попиту населення в закладах культури та мистецтва, які є обов'язковими при проектуванні, значно знизився через науково-технічний прогрес і доступність видовищно-просвітницьких послуг. Тому нині в місті відсутні кінотеатри, замість танцювальних залів більш популярними є дискотеки, відсутні приміщення для культурно-масової роботи, дозвілля й аматорської діяльності; розвиток цифрових технологій (інтернет, рідери) знижують попит щодо бібліотек.

Тому існування та будівництво нових культурно-мистецьких закладів буде залежати від попиту і, відповідно, від підприємницьких ініціатив.

Інші об'єкти культури і мистецтва, зокрема новий розважальний центр розміщуються на запроєктованих житлово-громадських територіях.

Підприємства торгівлі, харчування і побутового обслуговування цих видів послуг є в основному у приватній власності, їхня кількість регулюється попитом та наявністю території для розміщення. В місті функціонує розгалужена закладів торгівлі, що задовольняє потреби населення міста й перевищує нормативні вимоги. Втім, реально послуги як торговельного, так і побутового характеру надаються в місті значно більше, ніж статистично зареєстровано, так як більшість послуг цього виду діяльності виконують підприємці-фізичні особи.

Даним проектом передбачається, що в нових громадських центрах будуть розміщуватися нові магазини, торгові центри, підприємства побутового обслуговування, лазні, пральні, хімчистки.

На даний час кредитно-фінансові установи міста представлені відділеннями банків, кількість яких задовольняє потреби в них.

У місті достатньо ємностей щодо відділень зв'язку, судових установ, нотаріальних контор та юридичних консультацій.

Готельний фонд міста (82 місця) є нижчим нормативного показника на розрахунковий строк. Недостатньою є і кількість громадських вбиралень загального користування (6 приладів проти необхідних 30).

10. РЕКРЕАЦІЙНА ДІЯЛЬНІСТЬ ТА ТУРИЗМ

Новий вид економічної діяльності в місті. Проектом внесення змін до генерального плану передбачається задіяти існуючий туристичний та рекреаційний ресурси.

Рішенням даного проекту пропонується в межах міста розвиток оздоровчо-рекреаційних територій: баз відпочинку у районі озера Лебединоного; дитячого багатопрофільного санаторію по вул. Гастелло,98.

Загальна ємність оздоровчо-рекреаційних територій 1630 місць.

Нові рекреаційні заклади.

Рішеннями проекту в місті запроектоване значне рекреаційне будівництво (біля 1,5 тис. місць) на площі 22,5 га. Основний тип нових рекреаційних закладів – бази відпочинку в районі озера Лебедине. Передбачається, що рекреаційні заклади будуть функціонувати сезонно.

З урахуванням 2,4 га території, відведених нині під оздоровчо-рекреаційні заклади загальна ємність установ рекреаційної зони складе біля 1,63 тисяч місць. Площа під установам оздоровчо-рекреаційних зон становитиме біля 24,9 га

11. ТРАНСПОРТ

Проект передбачає суттєве посилення існуючої системи зовнішнього транспорту у м. Лебедин та покращення умов транспортного обслуговування перевезень пасажирів.

Проектом передбачені заходи що автомобільних доріг, автомобільного транспорту:

- для відведення транзитного транспорту, що прямує через місто проект передбачає будівництво об'їзних автодоріг навколо міста створивши тим самим кільце навколо міста. На перспективу зазначені об'їзні дороги необхідно розбити на етапи будівництва, починаючи з найнеобхідніших. Так на перший етап необхідне будівництво північно-західної об'їзної, яка з'єднає автодороги Т-1909 та Т-1913, протяжність обходу становитиме 8,0 км, на другий етап передбачено будівництво західної ділянки об'їзної, яка з'єднає автодороги Т-1913 та Т-1906, протяжність обходу становитиме 4,2 км, третій етап передбачає будівництво (на більш віддалену перспективу) південно-західної об'їзної автодороги, яка з'єднає Т-1906 та Т-1913, протяжністю 11,0 км. Об'їзні автодороги запроєктовані за параметрами II технічної категорії.
- реконструкція територіальних автодоріг на підходах до міста за параметрами II технічної категорії;
- реконструкція та капітальний ремонт з підвищенням статусу автомобільних доріг місцевого значення (обласних) на під'їздах до міста;
- організація автостоянок для відстою великовантажного транспорту та комплексів автосервісу на в'їздах виїздах до міста по територіальних автодорогах;
- будівництво логістичного комплексу в східній частині міста по проектній об'їзній дорозі та існуючої залізничної лінії з можливістю перевантаження вантажів з автомобільного на залізничний транспорт.

Автомобільний зовнішній транспорт. На перспективу передбачено збереження існуючої автостанції з облаштуванням критих перонів та влаштуванням нового твердого покриття на ній.

По залізничному транспорту на розрахунковий строк передбачений ряд заходів спрямованих та покращення обслуговування пасажирів:

- розміщення логістичного комплексу з перевантаження вантажів з автомобільного на залізничний транспорт, тому обсяги вантажних перевезень на перспективу збільшаться.
- по під'їзній колії, що йде на цукровий завод, передбачається влаштувати пасажирську платформу в районі рекреаційних закладів.
- у зв'язку з невеликою очікуваною інтенсивністю руху поїздів на перспективу передбачено залишити існуючий залізничний переїзд, що охороняється.

Повітряний транспорт. Для вирішення питання повітряного сполучення м. Лебедин з обласним центром, іншими районними центрами області, аеропортом «Суми» та для обслуговування відпочивальників рекреаційних закладів, передбачено розміщення гелікоптерного майданчику у східній частині міста. Це забезпечить налагоджену роботу аварійно-рятувальних, медичних, санітарних служб міста та області.

У проекті передбачені заходи щодо розвитку та удосконаленню магістральної вуличної мережі:

1. Будівництво магістральної вулиці Проектна №1, для зв'язку проектних рекреаційних закладів з існуючими магістральними вулицями. Протяжність магістральної вулиці становитиме 2,3 км, ширина проїзної частини – 8,0 м.

2. Будівництво магістральної вулиці Проектна №2, яка є ділянкою північної об'їзної автодороги, вздовж вулиці передбачено влаштування місцевих проїздів. Протяжність магістральної вулиці становитиме 1,4 км, ширина проїзної частини – 8,0 м.

3. Будівництво магістральної вулиці Проектна №3, для зв'язку проектних територій багатоквартирного та садибного будівництва з існуючими магістральними вулицями. Загальна протяжність магістральної вулиці становитиме 2,7 км, ширина проїзної частини – 8,0 м.

4. Будівництво житлових вулиць з улаштуванням асфальтобетонного покриття з шириною проїзної частини 6,0 м та тротуарами в нових кварталах житлового будівництва.

5. Реконструкція та капітальний ремонт магістральних вулиць з доведенням їх проїзної частини до нормативної: Лісова (протяжність реконструкції 1,1 км), Калініченка (0,8 км), Калинова (0,5 км), Кутузова (0,3 км), Новопостроєна (1,6 км), Русіянова (1,7 км), Чернишевського (0,4 км), Кобижча (1,9 км), Будильська (3,6 км), Першогвардійська (2,1 км), Вокзальна (2,3 км), Безимівка (3,1 км), Т. Шевченка (2,6 км);

6. Улаштування асфальтобетонного покриття на житлових вулицях: Покрівська, Кочержівка, Осіння, Батютенко, Чапаєва, Пушкіна, Зуєва, Лесі Українки, Ляшка, Партизанська;

7. Капітальний ремонт житлових вулиць: Степна, Освіти, пл. Волі, Героїв Майдану, Карпова, Січова, Пушкіна, Соборна площа, пров. Студентський

8. Улаштування зовнішнього освітлення на ділянках магістральних та житлових вулицях: Сумська (від кладовища до АЗС), Першогвардійська (від меморіалу до виїзду з міста), 19 Серпня, Погранична, Крилова, Шевченка, Новопостроєна, Героїв Чорнобиля, Кутузова, Зарудка, Ватутіна, Садова, Довгалівка, Січова, Чернишевського, Безимівка, Пилипинська, пров. Верстатників, Абаканська, пров. Лебединський, Миколаївська, Короленка, Вокзальна, Першотравнева.

9. Реконструкція та капітальних ремонт всіх існуючих автомобільних мостів.

10. Влаштування тимчасової пішохідної зони (вихідні та святкові дні) на ділянці вулиці Тараса Шевченка (від вул. пл. Соборної до вул. Волі). Транспорт, що рухається по вул. Тараса Шевченка у момент перекриття вулиці передбачено запускати по вул. Героїв Майдану;

11. З метою забезпечення безпеки дорожнього руху автомобілів та пішоходів проект передбачає: встановити примусові засоби зниження швидкості на вул. Лесі Українки із застосуванням відповідних дорожніх знаків; відвести місця для стоянки служб таксі.

Велосипедні доріжки. Організація мережі велосипедних доріжок вздовж вулиць Сумської, Героїв Майдану, Першогвардійській, Будильській та Тараса Шевченка, а також організація велосипедних доріжок в паркових зонах та в межах рекреаційних територій.

Визначення ширини велосипедних доріжок та кількість смуг руху передбачено на подальших стадіях проектування. В центральній частині міста біля об'єктів громадської забудови передбачено влаштування стоянок для велосипедів.

Передбачений проектом розвиток магістральної вуличної мережі і підвищення її пропускної спроможності сприятиме покращенню роботи міського пасажирського транспорту.

Обслуговування внутрішньоміських пасажироперевезень передбачається за існуючою схемою.

Додатково до існуючих ліній автобусу на розрахунковий строк передбачається організація нових ліній призначених для обслуговування районів перспективної житлової забудови, а також їх зв'язку з центральною частиною міста, автостанцією та залізничним вокзалом. Нові лінії пройдуть по вулицям Голуба, Довгалівка, Безимівка (ділянка), Калініченка, Кутузова, Шевченка (ділянка), Проектна №1, №2, №3.

Загальна довжина ліній руху автобусу на розрахунковий період становитиме – 46,0 км. Щільність транспортної мережі складає 1,6 км/км².

На розрахунковий період передбачений обсяг міських автобусних пасажироперевезень забезпечать 25 одиниць рухомого складу малої місткості (при розрахунках враховувався маршрутний коефіцієнт). Прийнятий інтервал руху у годину «пік» – 15-20 хвилин.

Зберігання та технічне обслуговування автобусів буде виконуватись по існуючій схемі – на території автопідприємства.

Легковий транспорт:

- приватний автотранспорт мешканців існуючої багатоквартирної забудови передбачається повністю забезпечити місцями постійного зберігання, але це потребує виконання окремого проекту.
- легкові автомобілі власників, що мешкають у садибній забудові, будуть зберігатися на території цих земельних ділянок.

- постійне зберігання легкових автомобілів власників нового багатоквартирного будівництва передбачено: по пров. Верстатників – у підземних багатоповерхових гаражах під прибудинковою територією; вибірково по місту – на відкритих автостоянках;
- для нового багатоквартирного будівництва передбачено організація гостьових стоянок кількістю 32 машино-місця.

На подальших стадіях проектування необхідно розробити проект облаштування автостоянок для тимчасового зберігання легкових автомобілів, центральної частини міста.

Необхідна кількість машино-місць біля оздоровчо-рекреаційних закладів становитиме 115, площа 0,28 га.

На розрахунковий строк, місту для обслуговування парку автотранспорту (легкових приватних та державних автомобілів, вантажних автомобілів, транзитного транспорту), потрібно: додатково до існуючих ще 4 АЗС в середньому по 4 колонки; додатково до існуючих ще 6 СТО в середньому по 3-4 пости на кожну.

12. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

1. ГІДРОТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ

Комплекс гідротехнічних заходів з інженерної підготовки та захисту території включає: *регулювання русел рік та каналів; благоустрій існуючих та влаштування нових водойм; захист території від підтоплення; протипросадні заходи; рекультивацію порушених територій і т.п..*

2. ДОЩОВА КАНАЛІЗАЦІЯ

Враховуючи інженерно-геологічні умови та розчленованість території р. Вільшанка схемою дощової каналізації передбачено будівництво окремих систем водовідведення з будівництвом у кожній системі очисних споруд перед випуском стоків у водні об'єкти.

Для забезпечення відведення поверхневих вод з території міста та нормальної експлуатації вулиць передбачено будівництво:

На розрахунковий строк: мереж дощової каналізації – 48,4 км; очисних споруд – 5 споруд; на поза розрахунковий строк: мереж дощової каналізації – 8,8 км; очисних споруд – 2 споруди.

На розрахунковий строк передбачена ліквідація існуючого випуску дощових вод у р. Вільшанка, підключення його до проектною системи дощової каналізації з відведенням стоків до проектних очисних споруд дощової каналізації.

13. ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ

1. ВОДОПОСТАЧАННЯ

Джерелом водопостачання м. Лебедин прийнято підземні води. Існуючі запаси підземних вод покривають розрахункову потребу у воді питної якості..

Господарсько-питне водопостачання передбачається централізованим комунальним водопроводом зі створенням єдиної системи водопостачання в межах міста. Це має забезпечити надійний санітарний контроль за якістю, а також за раціональним використанням питної води. Централізованим водопроводом намічається охопити все населення міста..

Існуюча продуктивність централізованої системи водопостачання не може забезпечити розрахункову потребу у воді питної якості, проектом передбачається її реконструкція зі збільшенням продуктивності до 10,20 тис. м³/добу.

Для забезпечення водою вищої якості мікрорайонів «Черемушки» та «Верстатників», а також прилеглої садибної забудови, передбачається: мікрорайон «Черемушки» - будівництво водогону (згідно розробленого робочого проекту) від ділянки «Водозабору №1» до ділянки «Водозабору №2»; мікрорайон «Верстатників» - будівництво глибоководної свердловини сеноман-нижньокрейдового горизонту (згідно розробленого робочого проекту) на ділянці «Водозабору №3».

Питання технічного водопостачання підприємств розглядається окремою роботою на стадії розробки галузевих схем. Відповідно до вимог ДСП № 173-96 (п. 7.8) використання підземних вод питної якості для потреб, що не пов'язані з господарсько-питним водопостачанням не допускається.

2. КАНАЛІЗАЦІЯ

Відведення стічних вод передбачається централізованою комунальною каналізацією зі створенням єдиної системи каналізації в межах міста.

На перший час очищення стічних вод буде здійснюватися на нових закритих каналізаційних очисних спорудах блочно-модульного типу, розрахованих на повне біологічне очищення та знезараження зворотних вод. Розміщення нових КОС, згідно розробленого робочого проекту «Будівництво каналізаційних очисних споруд закритого типу, туп. Олешнянський, м. Лебедин, сумської області» (ТОВ «Юнілос-Україна», м. Київ, 2016 р.), передбачається на ділянці КНС-1. Проектна продуктивність КОС – 500,00 м³/добу. Санітарно захисна зона – 50 метрів.

Після будівництва та початку функціонування нових КОС існуючі локальні очисні споруди підлягають закриттю (поля фільтрації – закриттю, рекультиватії та санації), з переключенням локальних мереж до централізованої міської каналізації.

Очищення розрахункового об'єму стічних вод передбачається на існуючих каналізаційних очисних спорудах.

Для прийняття та очищення проектного об'єму стічних вод очисні споруди потребують проведення повної реконструкції, модернізації та розширення за рахунок впровадження новітніх технологій очищення стічних вод та переробки осаду, зі збільшенням продуктивності до 9,70 тис. м³/добу. Санітарно-захисна зона від споруд – 400 м, у разі використання термомеханічної обробки осаду в закритих приміщеннях – 300 м.

Для вирішення питання знешкодження рідких відходів від неканалізованої забудови міста на території КОС передбачається будівництво зливної станції, санітарно-захисна зона 300 м. Після будівництва зливної станції скидання рідких відходів у приймальну камеру КНС-1 не допускається.

Збільшення виробничої потужності системи каналізації (9,70 тис. м³/добу) передбачається за рахунок реконструкції існуючих споруд (насосних станцій, самопливних колекторів, напірних трубопроводів), будівництва нових каналізаційних насосних станцій, прокладки самопливної і напірної мереж каналізації в районах нової та існуючої неканалізованої забудови, проведення поступового охоплення всієї забудови міста централізованою каналізацією. Першочергово необхідно провести будівництво централізованих мереж каналізації в тих районах де існує централізоване водопостачання та від неканалізованих об'єктів соціальної сфери (заклади дошкільної та шкільної освіти, лікувально-профілактичних закладів, спортивних споруд тощо).

Для вирішення питання каналізування каскаду багатоквартирних житлових будинків по вулиці Сумській, першочергово, необхідно провести будівництво каналізаційного колектору, КНС та напірного колектору по вул. Сумській, з підключенням до існуючих мереж централізованої каналізації.

3. ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ

Виходячи з розрахунків електричних навантажень та враховуючи місцеві умови м. Лебедин Схема зовнішнього електропостачання міста може залишитись без змін. При цьому в зв'язку зі ростом навантажень та для забезпечення надійного електропостачання споживачів міста в цілому та з урахуванням електропостачання нових ділянок забудови, що передбачені проектом, пропонується проведення наступних заходів:

- схема зовнішнього електропостачання міста на весь розрахунковий строк може залишитися без змін. Живлення споживачів залишається від ПС «Лебедин».
- для покриття електричних навантажень, при необхідності, на існуючих підстанціях можлива заміна силових трансформаторів на трансформатори більшої потужності.
- при збільшенні трансформаторних потужностей на підстанціях, провести реконструкцію ЛЕП із зміною перерізів дротів, при необхідності, для збільшення пропускної здатності.

- розподілення електроенергії між споживачами передбачено по мережах напругою 10-0,4 кВ, для чого передбачити будівництво необхідної кількості розподільчих пунктів 10 кВ (РП-10кВ), трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ (ТП-10/0,4кВ), мереж 10кВ та 0,4 кВ та зовнішнього освітлення. Розміщення, кількість та потужність РП-10кВ, ТП-10/0,4кВ та траси ЛЕП вирішуються на подальших стадіях проектування згідно Технічних умов енергопостачальної організації.
- при проектуванні перспективних ділянок забудови враховані місця розташування існуючих повітряних ліній електропередачі 110 кВ та 35 кВ з збереженням охоронної зони.
- на протязі всього розрахункового періоду необхідно проводити реконструкцію та розширення електричних мереж, заміну зношеного та морально застарілого обладнання, впроваджувати енергозберігаюче обладнання та технології.

4. ГАЗОПОСТАЧАННЯ

Подальший розвиток системи газопостачання м. Лебедин намічається з урахуванням нових споживачів, місць розміщення ділянок нового житлового будівництва. Виходячи з розміру паливного еквіваленту природного газу $E=1,16$, прийнятого у даному проекті за вихідний (основний) вид палива, маса умовного палива всього по місту на розрахунковий період складе приблизно 95,53 тис. т.

Перспективний розвиток газифікації м. Лебедин, з урахуванням газопостачання споживачів по ділянках розміщення багатоквартирної і садибної забудови, намічується шляхом подальшої розбудови системи розподільчих газопроводів середнього і низького тисків, будівництва нових об'єктів ГРП (ШРП). Для розвитку системи газопостачання міста, проектом пропонується будівництво 9 ГРП (ШРП) та прокладання близько 5,5 км розподільчих газопроводів середнього тиску, а на резерв – 5 ГРП (ШРП) та 2,5 км розподільчих газопроводів середнього тиску.

У зв'язку з недостатнім розміром отриманого газу та його вхідними параметрами на існуючій ГГРП, враховуючи пропозиції Сумського відділення ПАТ «Сумгаз» та в обсязі загальноміських невідкладних заходів проектом намічено резервне джерело газопостачання міста – АГРС «Бишкінь», через прокладання приблизно 10,0 км газопроводу високого тиску I кат. та будівництва другого ГГРП в районі вул. Сумська поблизу електропідстанції, з подальшим під'єднанням його до міської системи газопроводів середнього тиску.

5. ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ

Внесенням змін до генерального плану передбачається подальший розвиток житлово-комунального сектору міста. Теплопостачання нової багатоквартирної забудови пропонується через нові котельні або поквартирне опалення, підприємств та закладів обслуговування від власних джерел.

Теплопостачання нової садибної забудови вирішується і надалі індивідуальними теплоустановками.

За варіантом централізованого теплопостачання нової багатоквартирної забудови пропонується побудувати одну опалювальну котельню потужністю близько 4,0 МВт та прокладання 0,6 км теплових мереж, а на резерв 2 котельні і 2,0 км теплових мереж.

6. САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ

Проектний об'єм накопичення ТПВ передбачається видаляти на існуючому полігоні ТПВ, який необхідно привести у відповідність до діючих санітарних та екологічних вимог функціонування. У 1991 році Філією Сумський ОКП Донецького інституту „Укркоммунремдорпроект” було розроблено робочий проект «Усовершенствованная свалка для захоронения твердых бытовых отходов в г. Лебедин Сумской области. Строительство». Даним проектом передбачалось поетапне облаштування території полігону згідно діючих нормативів. До теперішнього часу будівельні роботи по облаштуванню полігону не проводились.

Проектна площа існуючого полігону (15 га) дозволяє повністю забезпечити потреби міста щодо видалення ТПВ на розрахунковий строк. При існуючій площі полігону 7,30 га, з урахуванням її ступеню заповнення (60%), до кінця розрахункового строку потрібно 0,93 га додаткової площі.

На території полігону передбачається розміщення сміттесортувальної станції, яка буде використовуватись в загальній схемі санітарного очищення міста.

Для запобігання виникнення надзвичайних ситуацій, проектом рекомендується провести закриття та рекультивуацію відпрацьованої ділянки полігону, що межує з існуючим газопроводом («Новотроїцьке» родовище – ГГРП). В процесі рекультивації даної ділянки звалища доцільно провести роботи по вилученню ресурсоцінних компонентів, з використанням сміттесортувальної станції.

Для продовження терміну експлуатації полігону та для забезпечення виконання “Програми поводження з твердими побутовими відходами” (постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 №265) передбачається організація роздільного збору твердих побутових відходів із наступним використанням і утилізацією. За умови організації роздільного збору об'єм вивозу твердих побутових відходів можна зменшити на 30-50%.

Проблема знешкодження ТПВ актуальна для всього регіону, тому необхідна розробка регіональної схеми санітарного очищення із проробленням варіанта дальнього транспортування, будівництва сміттєперевантажувальних станцій, використання великовантажного транспорту. Будівництво регіонального підприємства промислової переробки і знешкодження відходів на базі сучасних технологій, що виключає шкідливий вплив на навколишнє середовище.

Для приймання рідких відходів від неканалізованої житлової забудови, на каналізаційних очисних спорудах, потрібно провести будівництво зливної станції. На розрахунковий строк передбачається повне охоплення житлового фонду системою каналізації, тому об'єм рідких відходів має поступово зменшуватися.