



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ЛЕБЕДИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

РІШЕННЯ

18.02.2015

м. Лебедин

№ 24

**Про роботу КП «Водоканал» по
забезпеченню міста Лебедина сталим
водопостачанням і водовідведенням**

Комунальне підприємство «Водоканал» є основним надавачем послуг з водопостачання та водовідведення в місті Лебедині. За останні роки покращилось забезпечення населення водою, зменшилась кількість поривів на водопровідних мережах. Надання якісних послуг з водопостачання та збільшення кількості абонентів з цілодобовою подачею води має стати пріоритетним в роботі КП «Водоканал» у 2015 році.

Найбільш серйозними проблемами для системи водовідведення є зношене обладнання на каналізаційних очисних спорудах та не повна завантаженість щодо пропускної спроможності каналізаційних очисних споруд при очищенні стоків. На сьогоднішній день очисні споруди потребують впровадження заходів з енергозбереження, що дасть можливість зекономити майже 200 тис. кВт год. електроенергії та знизити тарифи.

За відсутності фінансової можливості, підприємством «Водоканал» фактично не виконуються планово-попереджувальні ремонти обладнання та водопровідно-каналізаційних мереж. Також, не проводяться роботи по капітальному ремонту та заміні ветхих та аварійних мереж, що безпосередньо впливає на якість надаваних послуг.

Фінансово-економічні показники КП «Водоканал» у 2014 році покращилися у порівнянні з минулим роком і завдяки підвищенню тарифів збиток підприємства зменшився на 60 тис. грн. Але, не зважаючи на вжиті заходи, витрати підприємства за 2014 рік на 10 тис. грн. перевищили доходи.

Надання житлово-комунальних послуг відбувається з урахуванням договірних відносин, які дозволяють пов'язувати інтереси виконавця і споживачів.

З метою стримування зростання та зниження дебіторської заборгованості на підприємстві ведеться посилена робота з її стягнення в судовому порядку, боржники систематично повідомляються про існуючу заборгованість, отримують письмові попередження про можливість обмеження надання послуг, укладають договори на розстрочення виплати заборгованості.

Попри складну економічну ситуацію в Україні та в місті Лебедині, питання надійного і безпечного водопостачання постійно знаходиться в полі зору діяльності міської влади, адже від цього залежить розвиток міста і здоров'я лебединців.

З метою забезпечення стабільної роботи КП «Водоканал» і безперервного надання послуг з водопостачання і водовідведення всім категоріям споживачів відповідно до норма, правил і стандартів, забезпечення беззбиткового функціонування підприємства, зниження нераціональних витрат та, керуючись статтями 29, 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виконавчий комітет Лебединської міської ради **в и р і ш и в:**

1.Управлінню житлово-комунального господарства, КП «Водоканал» до 01.04.2015 розробити заходи по фінансовому оздоровленню і технічному переоснащенню підприємства.

2.Директору КП «Водоканал»:

2.1. Проводити своєчасне погашення дебіторської заборгованості за надані послуги на всіх рівнях.

2.2. Посилити роботу щодо направлення позовів до суду відносно злісних неплатників по стягненню заборгованості за надані послуги з водопостачання та водовідведення.

2.3. При проведенні ремонтних робіт встановлювати енерго ефективне обладнання.

3.Контроль за виконанням цього рішення покласти на начальника управління ЖКГ Лиходіда М.М.

Міський голова

А.Г. Троян

**Керуючий справами
виконавчого комітету**

О.В. Кірєєва

І Н Ф О Р М А Ц І Я

про роботу КП «Водоканал» по забезпеченню міста Лебедина сталим водопостачанням і водовідведенням

КП «Водоканал» є основним надавачем послуг з водопостачання та водовідведення. Комунальним водогоном користуються 5870 абонентів. З них - 5454 абонентів мають лічильники холодної води. Джерелом доходів підприємства є реалізація послуг з водопостачання і водовідведення та вивозу рідких нечистот.

Забезпечення м. Лебедина водою здійснюється з трьох водозаборів. Це 5 артезіанських свердловин, а саме: на центральному водозаборі - 2, по провулку Верстатників - 1 та дільниці ВКГ «Черемушки» по вул. Гастелло -2. У центрі міста знаходяться також 2 підкачуючі станції по вул. Леніна, 32 та вул. Леніна, 32 а, призначення яких – подача води у деяких багатоповерхових будинках на верхні поверхи. У місті працюють 15 водозабірних колонок.

За останні роки в місті покращилось забезпечення населення водою, зменшилась кількість поривів на водопровідних мережах. Цьому в значній мірі сприяло будівництво та введення в експлуатацію двох артсвердловин, однієї глибоководної на міському водозаборі та свердловини по пр. Верстатників, встановлення запірної арматури на основних напрямках магістральних водогонів та використання нових матеріалів і технологій при проведенні ремонтних робіт. Однак, технічний стан водопровідних мереж, особливо по вул. Першотравневій, Гудимівській, Карпова, пл. Інтернаціональній не повністю задовольняє якісне водопостачання, тому неможливо постійно тримати тиск на міському водогоні більше 2,2 атм., що дало б можливість забезпечити жителів 4-5 поверхів водою без використання станцій підкачки.

Протягом 2014 року проведено ряд заходів, які дали змогу суттєво зменшити втрати води та покращити водопостачання в місті:

- проведена заміна глибинних насосних агрегатів та заміна насосної частини насосного агрегату на центральному водозаборі № 1 та на водозаборі № 3 по пров. Верстатників;
- проведено 0,6 км мереж нового водогону по вулиці Тургенева;
- відремонтовано частотний перетворювач на станції 2-го підйому;
- ліквідовано 37 поривів на міському водогоні, відремонтовано водозабірні колонки із заміною 12 кранів;
- постійно проводиться згідно графіка хлорування водогонів;
- відремонтовано 2 засувки на станції 2-го підйому і 1 по вул. Антонова;
- проведені роботи по реконструкції колодязя розгалуження на водозаборі № 3 (пров. Верстатників);
- проведені роботи по промивці центральних мереж водогону в ВКГ «Черемушки» по вулиці Гастелло та промивка водопровідної башти Рожновського, яка в свою чергу потребує капітального ремонту покрівлі та її верхньої частини по периметру.

Забезпечення населення якісними послугами питного водопостачання, збільшення кількості абонентів з цілодобовою подачею води має стати пріоритетним в роботі КП «Водоканал» у 2015 році.

Для перекачування стоків в експлуатації знаходиться 4 каналізаційних насосних станції, а саме: побутові і промислові стоки поступають на центральні очисні споруди з КНС №1 та КНС №2 (ФПФ), дві КНС знаходяться в ВКГ «Черемушки», стоки від яких поступають на поля фільтрації. Загальна протяжність мереж каналізації складає 14,2 км.

Найбільш серйозними проблемами для системи водовідведення є зношене обладнання на каналізаційних очисних спорудах та не повна завантаженість щодо пропускної спроможності каналізаційних очисних споруд при очищенні стоків. На сьогоднішній день очисні споруди потребують впровадження заходів з енергозбереження, що дасть можливість зекономити майже 200 тис. кВт год. електроенергії та знизити тарифи. Протягом 2014 року проведено ряд робіт для покращення водовідведення, а саме:

- відремонтовано насосну частину агрегату на КНС-2 та КНС-1, зворотний клапан ВКГ «Черемушки» та т. Олешнянський;
- побудовано новий колодязь та під'єднано до центральної каналізації будинок культури та друкарню;
- замінено дренажний насос та відремонтовано ел. двигун насосного агрегату на КНС т. Олешнянський;
- систематично проводиться промивка міжквартальної та дворової мережі каналізації.

За 2014 рік основні економічні показники виконані наступним чином:

- доходи склали 3,58 млн. грн.;
- витрати склали 3,59 млн. грн.

Таким чином, збиток за 2014 рік склав 10 тис. грн.

За 2014 рік підприємство сплатило податків на суму 1,3 млн. грн., з них до державного бюджету (ПДВ) - 0,7 млн.грн., до місцевого бюджету - 0,6 млн.грн.

Дебіторська заборгованість за послуги з водопостачання та водовідведення станом на 01.01.2015 року склала 164996,56 тис. грн.

Інформація про стан дебіторської заборгованості абонентів за спожиті послуги з водопостачання та водовідведення

Найменування суб'єктів господарювання	Станом на 01.01.2014 року	Станом на 01.01.2015 року
Госп. розрахункові підприємства	9886,71	8520,00
Бюджетні установи	4123,42	860,04
Пільги і субсидії	6508,42	130260,07
Населення	46213,29	25356,45
Всього дебіторська заборгованість	66731,84	164996,56

Кредиторська заборгованість за товари, роботи і послуги та податки станом на 01.01.2015 року склала 349,2 тис.грн. (у 2014 році складала 320,8 тис. грн.), у тому числі податки - 93,9 тис. грн.

Оцінювання та порівняння основних фінансово-економічних показників діяльності комунального підприємства «Водоканал» за 2013 та 2014 рік здійснюється за такими показниками фінансових результатів:

Показники	2013 рік	2014 рік
1. Чистий дохід	2575 тис. грн.	2695 тис. грн.
- ПДВ	515 тис. грн.	539 тис. грн.
2. Собівартість реалізованої продукції	2641 тис. грн.	2161 тис. грн.
3. Збиток підприємства	- 70 тис. грн.	-10 тис. грн.

Порівнюючи таблицю бачимо, що фінансово-економічні показники КП «Водоканал» у 2014 році покращалися відповідно до 2013 року. Завдяки підвищенню тарифів у 2014 році збиток підприємства зменшився на 60 тис. грн.

Також за останні 5 років на 29 збільшилася кількість абонентів. По підприємствах у 2009 році було 216 абонентів, у 2014 - 245 абонентів, по населенню у 2014 році порівняно з 2009 роком кількість зросла на 288 абонентів. Відповідно до цього зросло споживання обсягів води.

Тис. м³

Використання кубів	2013 рік	2014 рік
1. Вода	275,9 м ³	280,3 м ³
2. Каналізація	93,0 м ³	91,9 м ³
3. Вивіз рідких нечистот	17,8 м ³	18,3 м ³

Надання житлово-комунальних послуг відбувається з урахуванням договірних відносин, які дозволяють пов'язувати інтереси виконавця і споживачів. З метою стримування зростання та зниження дебіторської заборгованості на підприємстві ведеться посилена робота по стягненню її у судовому порядку, про що свідчить позитивна динаміка за останній рік.

Протягом 2013-2014р. для стягнення дебіторської заборгованості з фізичних осіб підприємством заявлено 4 позовні вимоги на суму 9,8 тис. грн., винесено рішень на суму 9,8 тис. грн. Проте, враховуючи особливості чинного законодавства, яке регулює порядок виконання судових рішень, фактичне стягнення заборгованості через відділ державної виконавчої служби вимагає значного часу, а в окремих випадках декілька років. З метою зменшення заборгованості підприємство систематично повідомляє боржників про існуючу заборгованість, письмово попереджає про можливість обмеження надання послуг, укладає договори на розстрочення виплати заборгованості.

З метою стримування зростання та зниження дебіторської заборгованості на підприємстві вживаються наступні заходи:

- з фізичними особами укладаються договори на розстрочку слати заборгованості згідно Закону України «Про реструктуризацію заборгованості» з поетапним погашенням боргу строком до 60 місяців залежно від доходів. Проте, заходи щодо реструктуризації і розстрочки виплати заборгованості не забезпечують швидкий результат по погашенню споживачами заборгованості;
- юридичним особам, що мають незначну заборгованість, щомісячно направляються претензії та ін.

- протягом року через засоби масової інформації проводилося попередження абонентів про своєчасність сплати боргів.

Директор КП «Водоканал»

М.І. Литовченко