



**ЛЕБЕДИНСЬКА МІСЬКА РАДА
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

20.05.2022
м. Лебедин

№ 481-МР

Про затвердження комплексної програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства, енергозбереження та охорони навколишнього природного середовища Лебединської міської територіальної громади на 2022 рік

Керуючись пунктом 22 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням виконавчого комітету Лебединської міської ради від 15.12.2021 № 371 «Про схвалення Комплексної програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства, енергозбереження та охорони навколишнього природного середовища Лебединської міської територіальної громади на 2022 рік», з метою підвищення ефективності надання житлово-комунальних послуг, виконання комплексу ремонтних робіт, модернізації та енергозбереження у житлово-комунальному господарстві на території Лебединської міської територіальної громади, попередження шкідливого впливу відходів на навколишнє природне середовище і здоров'я людей, Лебединська міська рада **в и р і ш и л а** :

1. Затвердити комплексну програму реформування і розвитку житлово-комунального господарства, енергозбереження та охорони навколишнього природного середовища Лебединської міської територіальної громади на 2022 рік (далі – Програма), що додається.

2. Фінансування цієї Програми проводити в межах коштів, передбачених бюджетом Лебединської міської територіальної громади на 2022 рік.

3. Координацію роботи з виконання цього рішення покласти на заступника міського голови Білокобильського О.М.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів, ринкових реформ і управління комунальною власністю (голова комісії Карпенко О.В.), постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин (голова комісії Індик М.О.) та постійну комісію з питань промисловості, транспорту, зв'язку, торгівлі та побутового обслуговування населення, охорони навколишнього природного середовища (голова комісії Буднік І.М.).

Міський голова

Олександр БАКЛИКОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення двадцять третьої сесії
Лебединської міської ради
восьмого скликання

20 травня 2022 року № 481-МР

Комплексна програма
реформування і розвитку житлово-комунального
господарства, енергозбереження та охорони
навколишнього природного середовища Лебединської міської
територіальної громади на 2022 рік

Паспорт Програми

1.	Ініціатор розроблення Програми	Лебединська міська рада
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми	Розпорядження Лебединського міського голови від 29.11.2021 № 186-ОД «Про розроблення проекту Комплексної програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства, енергозбереження та охорони навколишнього природного середовища Лебединської міської територіальної громади на 2022 рік»
3.	Розробник Програми	Управління житлово-комунального господарства Лебединської міської ради
4.	Співрозробник Програми	Управління економічного розвитку і торгівлі виконавчого комітету Лебединської міської ради, фінансове управління Лебединської міської ради
5.	Відповідальний виконавець Програми	Управління житлово-комунального господарства Лебединської міської ради
6.	Учасники Програми	Управління житлово-комунального господарства Лебединської міської ради, комунальне підприємство «Комбінат благоустрою виконавчого комітету Лебединської міської ради», комунальне підприємство «Водоканал виконавчого комітету Лебединської міської ради», комунальне підприємство «Лебединтеплоенерго», комунальне підприємство «Лебединська житлово-експлуатаційна контора виконавчого комітету Лебединської міської ради», комунальне підприємство «Лебединське будинкоуправління мікрорайону «Черемушки» виконавчого комітету Лебединської міської ради»
7.	Термін реалізації Програми	2022 рік
8.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Державний бюджет, бюджет Лебединської міської територіальної громади, обласний бюджет, інші джерела
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, усього, у тому числі (тис. гривень):	10 541,464
1)	кошти державного бюджету;	0
2)	кошти обласного бюджету;	0
3)	кошти бюджету Лебединської міської територіальної громади;	10 541,464
4)	кошти інших джерел	0

1. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Програма розроблена відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги», «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», «Про тепlopостачання», «Про автомобільні дороги», «Про благоустрій населених пунктів», «Про державні цільові програми».

Сучасний стан житлово-комунального господарства на території Лебединської міської територіальної громади характеризується значною зношеністю основних фондів, дефіцитом фінансових ресурсів, необхідних для їх розвитку, поновлення, належної експлуатації та обслуговування.

Періодичне підвищення цін на природний газ, розподіл природного газу, електроенергію, пально-мастильні матеріали не дають змоги підприємствам галузі мати сталий розвиток.

Не відповідає санітарним та екологічним нормам полігон для знешкодження твердих побутових відходів, не в повній мірі здійснено впровадження роздільного збору твердих побутових відходів.

Рідкі відходи від багатоквартирних житлових будинків на провулку Верстатників через відсутність дієвого механізму очистки призводять до забруднення навколишнього природного середовища, порушення санітарно-епідеміологічних стандартів. Протягом останніх років, за кошти бюджету Лебединської міської територіальної громади виконано значну роботу щодо недопущення потрапляння нечистот від багатоквартирних житлових будинків до ґрунтових вод. Так, за кошти бюджету Лебединської міської територіальної громади було приєднано до централізованого водовідведення (шляхом будівництва каналізаційних насосних станцій) шість багатопверхових будинків на вулиці Сумській, три будинки на вулиці Дрьоміна. Залишається необхідність проведення реконструкції інженерних мереж водовідведення від багатоквартирних житлових будинків на провулку Верстатників та підключення до напірного каналізаційного колектора на вулиці Сумській.

Незадовільний технічний стан водопровідних мереж призводить до частих поривів та вторинного забруднення питної води і загрози виникнення інфекційних захворювань та значних втрат води при транспортуванні.

Щорічне зростання інтенсивності руху транспорту призводить до більш інтенсивного руйнування дорожнього покриття. Незадовільний стан значної частини дорожнього покриття призводить до руйнування самої дороги, а також транспортних засобів, чим завдаються значні збитки їх власникам.

У місті Лебедині лише 20% вулиць охоплені освітленням (у селах ситуація дещо краще, близько 40% території). Тому заходами Програми передбачається заміна пошкодженого та застарілого обладнання зовнішнього освітлення, впровадження енергозберігаючих технологій, установлення приладів диференційного обліку електричної енергії.

Відсутність громадських вбиралень, що відповідають чинним санітарним нормам, на території Лебединської міської територіальної громади створює значний дискомфорт мешканцям та гостям міста Лебедин.

Очисні споруди у місті Лебедині втратили необхідні інженерні характеристики, зношеність устаткування майже стовідсоткова і поточному ремонту не підлягає. Лише капітальний ремонт, або реконструкція може виправити ситуацію. Здійснюється механічне очищення нечистот, унаслідок чого у місцеву річку Вільшанка скидаються недоочищені рідкі відходи, що у свою чергу вкрай негативно впливає на стан поверхневого водного об'єкта, який є невід'ємною складовою загальнодержавної річкової системи. Тому прийнято рішення будівництва нових очисних споруд за адресою: тупик Олешнянський, 7, місто Лебедин, Сумська область. Проектно-кошторисна документація цього об'єкта виготовлена та пройшла державну експертизу. Загальна кошторисна вартість у цінах 2021 року складає 17 046,330 тис. гривень. Ця проектно-кошторисна документація потребує проведення оцінки впливу на довкілля (вартість заходу близько 199,0 тис. гривень) та повторної комплексної експертизи.

Стан водопровідних мереж міста Лебедин знаходиться у незадовільному стані. Протяжність ветхих та аварійних мереж становить близько 60%. Часті пориви на мережах водогону призводять до додаткових затрат на їх ліквідацію, що є однією з причин збитковості водопостачального підприємства.

З метою підвищення ефективності та надійності функціонування житлово-комунальних систем життєзабезпечення населення, поліпшення якості житлово-комунальних послуг з одночасним зниженням нераціональних витрат і розроблено Програму.

Виконання Програми передбачає:

- 1) прозорість у прийнятті рішень щодо реформування житлово-комунального господарства, розвитку комунальних послуг та встановлення тарифів на них, залучення громадськості до проведення цих заходів;
- 2) підвищення ефективності використання енергетичних та матеріальних ресурсів;
- 3) доступність житлово-комунальних послуг для громадян;
- 4) забезпечення ефективної інвестиційної політики в галузі житлово-комунального господарства.

2. Визначення мети Програми

Мета Програми – реалізація державної політики у сфері житлово-комунального господарства, спрямованої на:

задоволення потреб усіх споживачів в економічно доступних житлово-комунальних послугах належного рівня та якості, що відповідає вимогам державних стандартів;

створення умов для сталої, ефективної роботи та розвитку житлово-комунального господарства, підвищення рівня прозорості у взаємовідносинах між суб'єктами ринку житлово-комунальних послуг;

зниження техногенного впливу на природні об'єкти;

стимулювання економного і раціонального використання ресурсів, насамперед, енергоносіїв.

3. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки виконання Програми

Програма має бути реалізована шляхом проведення робіт, які передбачені комплексом заходів на основі:

технічного переоснащення житлово-комунального господарства, скорочення питомих показників використання енергетичних і матеріальних ресурсів, необхідних для виробництва (надання) житлово-комунальних послуг; залучення громадськості до процесів формування житлової політики та реформування житлово-комунального господарства.

Програма короткострокова, реалізація якої повинна здійснюватися у 2022 році.

Планується досягнення рівня беззбитковості підприємств галузі з одночасним впровадженням комплексу заходів, спрямованих на:

зменшення рівня витрат на надання житлово-комунальних послуг;
комплексну модернізацію та технічне переобладнання об'єктів житлово-комунального господарства;
забезпечення стовідсоткового рівня збору платежів;
збільшення в бюджеті Лебединської міської територіальної громади видатків на житлово-комунальне господарство.

Фінансування заходів Програми передбачається здійснювати за рахунок коштів державного бюджету, бюджету Лебединської міської територіальної громади, обласного бюджету та коштів інших джерел.

4. Перелік завдань і заходів Програми та результативні показники

Завдання Програми:

пріоритетність прав споживачів щодо задоволення їх потреб у якісних, та за прийнятну ціну (в межах затверджених норм споживання), житлово-комунальних послугах;

доступність житлово-комунальних послуг для громадян із низьким рівнем доходів;

беззбитковість функціонування підприємств усіх форм власності, що працюють у сфері житлово-комунального обслуговування;

державна підтримка щодо забезпечення сталого функціонування галузі;
стимулювання інвестиційного процесу та ефективного використання енергетичних і матеріальних ресурсів виробниками та споживачами послуг;

пріоритетність інноваційного розвитку систем життєзабезпечення населених пунктів;

гласність та прозорість прийняття рішень, організації громадських слухань з проблемних питань житлово-комунального господарства;

підзвітність та підконтрольність підприємств і організацій комунальної власності, які працюють у сфері житлово-комунального обслуговування.

5. Напрямки діяльності та заходи Програми

Ресурсне забезпечення Програми здійснюється відповідно до додатку 1 до Програми.

Реформування відносин у житлово-комунальній сфері здійснюються за напрямками, зазначеними у додатку 2 до Програми.

6. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координація роботи щодо виконання Програми покладається на заступника міського голови Білокобильського Олександра Миколайовича.

Контроль за виконанням Програми здійснюють: постійна комісія з питань планування бюджету, фінансів, ринкових реформ і управління комунальною власністю; постійна комісія з питань житлово-комунального господарства, будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин, постійна комісія з питань промисловості, транспорту, зв'язку, торгівлі та побутового обслуговування населення, охорони навколишнього природного середовища.

Управління житлово-комунального господарства Лебединської міської ради інформує постійні комісії Лебединської міської ради про хід виконання Програми.

Звіт про виконання Програми заслуховується на сесії Лебединської міської ради у 2023 році згідно з планом роботи Лебединської міської ради.

Секретар ради

Дмитро КОВАЛЕНКО

**Начальник управління
житлово-комунального господарства
Лебединської міської ради**

Олексій ПАРФИЛО

Додаток 1
до Програми

Ресурсне забезпечення Програми

тис. гривень

Назва бюджету, який пропонується залучити на виконання Програми	Усього витрат на виконання Програми
Обсяг ресурсів, усього, тис. гривень	10 541,464
у тому числі:	
державний бюджет	0
обласний бюджет	0
кошти бюджету Лебединської міської територіальної громади	10 541,464
кошти інших джерел	0

Додаток 2
до Програми

Напрями діяльності Програми

Таблиця 1.1 Благоустрій

№ з/п	Назва заходу	Термін виконання	Джерело фінансування	Відповідальні виконавці	2022 рік (тис. гривень)
1.	Надання послуг з організації благоустрою населених пунктів	2022	Бюджет Лебединської міської територіальної громади	Управління житлово-комунального господарства Лебединської міської ради	10 209,464
2.	Реконструкція вуличного освітлення на вулицях Сумська, Довгалівка, Горького у місті Лебедині Сумської області, в тому числі проектні роботи	2022	Бюджет Лебединської міської територіальної громади	Управління житлово-комунального господарства Лебединської міської ради	283,0
3.	Виготовлення проектно-кошторисної документації на будівництво громадської вбиральні в сквері Павла Полуботка в місті Лебедині Сумської області	2022	Бюджет Лебединської міської територіальної громади	Управління житлово-комунального господарства Лебединської міської ради	49,0
	Всього				10 541,464