



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ЛЕБЕДИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

20.01.2021

м. Лебедин

№ 10

**Про внесення змін до договорів
оренди майна та розподіл
орендної плати**

Керуючись підпунктом 1 пункту «а» статті 29, підпунктом 1 пункту «а» статті 30, частиною першою статті 52, частиною шостою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною восьмою статті 20 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», рішеннями шістдесят дев'ятої сесії Лебединської міської ради сьомого скликання від 30.09.2020 № 1251-МР «Про деякі питання оренди майна територіальної громади міста Лебедин», сімдесят другої сесії Лебединської міської ради сьомого скликання від 02.12.2020 № 1315-МР «Про безоплатне прийняття майна, установ та закладів зі спільної власності територіальних громад сіл Лебединського району у власність Лебединської міської територіальної громади», виконавчий комітет Лебединської міської ради **в и р і ш и в:**

1. Відділу комунального майна і приватизації управління економічного розвитку і торгівлі виконавчого комітету Лебединської міської ради:

1) у зв'язку зі зміною власника майна, в результаті безоплатного прийняття його зі спільної власності територіальних громад сіл Лебединського району у власність Лебединської міської територіальної громади, провести інвентаризацію діючих договорів оренди майна спільної власності територіальних громад сіл Лебединського району;

2) унести зміни до діючих договорів оренди, виклавши з 01.01.2021:

їх назву у новій редакції: «Договір оренди майна Лебединської міської територіальної громади»;

назву орендодавця у новій редакції: «Виконавчий комітет Лебединської міської ради, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 04057889, місцезнаходження якого: вулиця Пушкіна, 2, місто Лебедин, Сумська область, 42200, (далі – Орендодавець) в особі Лебединського міського голови Бакликова Олександра Миколайовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

3) для суб'єктів підприємницької діяльності визначити розмір орендної плати за січень 2021 року на рівні орендної плати за грудень 2020 року з урахуванням індексу інфляції, що становить для:

орендного підприємства Лебединська районна друкарня за оренду частини нежитлової будівлі та частини складського приміщення загальною площею 331,65 кв. метра за адресою: площа Соборна, 29, місто Лебедин, у розмірі 2 035,00 гривень;

Лебединської районної профспілкової організації працівників агропромислового комплексу України за оренду нежитлового приміщення площею 21,4 кв. метра за адресою: вулиця Героїв Майдану, 11, місто Лебедин, у розмірі 95,30 гривень;

фізичної особи-підприємця Костюка Сергія Олександровича за оренду частини нежитлового приміщення площею 16,3 кв. метра за адресою: площа Соборна, 29, місто Лебедин, у розмірі 785,25 гривень;

товариства з обмеженою відповідальністю «ЮМОЛ» за оренду нежитлового приміщення площею 19,3 кв. метра за адресою: вулиця Героїв Майдану, 11, місто Лебедин, у розмірі 375,15 гривень;

фізичної особи-підприємця Паничевої Валентини Миколаївни за оренду нежитлового приміщення площею 12,7 кв. метра за адресою: вулиця Героїв Майдану, 11, місто Лебедин, у розмірі 260,66 гривень;

фізичної особи-підприємця Паничевої Валентини Миколаївни за оренду нежитлового приміщення площею 46,0 кв. метра за адресою: вулиця Героїв Майдану, 11, місто Лебедин, у розмірі 1 465,35 гривень;

2. Відділу культури і туризму виконавчого комітету Лебединської міської ради:

1) у зв'язку зі зміною власника майна, в результаті його безоплатного прийняття зі спільної власності територіальних громад сіл Лебединського району у власність Лебединської міської територіальної громади, провести інвентаризацію діючих договорів оренди майна спільної власності територіальних громад сіл Лебединського району;

2) унести зміни до договорів оренди, виклавши з 01.01.2021:

їх назву у новій редакції: «Договір оренди майна Лебединської міської територіальної громади»;

назву орендодавця у новій редакції: «Відділ культури і туризму виконавчого комітету Лебединської міської ради, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 23638490, місцезнаходження якого: вулиця Гастелло, 90, місто Лебедин, Сумська область, 42200 (далі – Орендодавець) в особі тимчасово виконуючого обов'язки начальника відділу культури і туризму виконавчого комітету Лебединської міської ради Циханської Світлани Юріївни, яка діє на підставі Положення про відділ»;

3) для суб'єктів підприємницької діяльності визначити розмір орендної плати за січень 2021 року на рівні орендної плати за грудень 2020 року з урахуванням індексу інфляції, що становить для:

фізичної особи-підприємця Хріна Івана Михайловича за оренду частини підвального приміщення площею 7,3 кв. метра у нежитловій будівлі районного будинку культури за адресою: площа Соборна, 32, місто Лебедин, у розмірі 135,15 гривень;

фізичної особи-підприємця Грек Марії Іванівни за оренду частини

нежитлового приміщення площею 19,2 кв. метра у нежитловій будівлі районного будинку культури за адресою: площа Соборна, 32, місто Лебедин, з орендною платою у розмірі 735,50 гривень;

фізичної особи-підприємця Карпенко Тетяни Миколаївни за оренду частини нежитлового приміщення площею 20 кв. метрів у нежитловій будівлі районного будинку культури за адресою: площа Соборна, 32, місто Лебедин, з орендною платою у розмірі 524,80 гривень.

3. Кошти від оренди майна Лебединської міської територіальної громади спрямовувати до міського бюджету на рахунок UA668999980334129850000018554 Головного управління казначейства Сумської області/Лебединської МТГ, код одержувача 37970404, код платежу 22080402:

1) виконавчому комітету Лебединської міської ради в повному обсязі;

2) відділу культури і туризму виконавчого комітету Лебединської міської ради в розмірі 70 відсотків орендної плати в міський бюджет, 30 відсотків на рахунок орендодавця.

4. Орендна плата за майно Лебединської міської територіальної громади, яке перебуває на обліку орендодавця, комунального некомерційного підприємства «Лебединська центральна районна лікарня імені лікаря К.О.Зільберника» Лебединської районної ради, зараховується в повному обсязі орендодавцю відповідно до вимог пункту 133.4, підпункту 133.4.2 пункту 133.4 статті 133 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 13 липня 2016 р. № 440 «Про затвердження Порядку ведення Реєстру неприбуткових установ та організацій, включення неприбуткових підприємств, установ та організацій до Реєстру та виключення з Реєстру» (зі змінами і доповненнями).

5 Відділу комунального майна і приватизації управління економічного розвитку і торгівлі виконавчого комітету Лебединської міської ради, відділу культури і туризму виконавчого комітету Лебединської міської ради забезпечити внесення змін до договорів оренди майна Лебединської міської територіальної громади шляхом укладання додаткових угод.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Зікеєву О.В.

Міський голова

Олександр БАКЛИКОВ

**Керуючий справами
Виконавчого комітету**

Сергій ПОДОЛЬКО