

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Управління житлово-  
комунального господарства  
Лебединської міської ради від  
30.08.2021р. за № 29-ОД

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва №04/21**

«Будівництво каплиці Георгія Побідоносця»  
(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер ЄДЕССБ: МУ

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, Сумська область, Сумський район, місто Лебедин,  
вулиця Гастелло.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Свято-Успенська релігійна громада Української православної церкви  
Київського патріархату. Сумська область, Сумський район, місто Лебедин,  
вулиця Тараса Шевченка, будинок 21, квартира 23, тел. 0505670963, Код  
ЄДРПОУ: 06711067

(інформація про замовника)

3. Об'єкт містобудування та цільове призначення земельної ділянки на якій  
буде проводитись нове будівництво каплиці відповідає вимогам  
містобудівної документації: «Внесення змін до генерального плану забудови  
міста Лебедина Сумської області», затвердженого рішенням тридцять  
восьмої сесії Лебединської міської ради сьомого скликання від 10.07.2018  
року за №647-МР та «Плану зонування території міста Лебедина Сумської  
області», затвердженого рішенням тридцять восьмої сесії Лебединської  
міської ради сьомого скликання від 10.07.2008 року за №648-МР. Земельна  
ділянка загальною площею 0,0225 га, кадастровий номер:  
5910500000:01:044:0021, цільове призначення: для будівництва та  
обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, належить на  
праві постійного користування Свято-Успенській релігійній громаді  
Української православної церкви Київського патріархату відповідно до  
Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про  
реєстрацію права власності, номер витягу: 271020394, дата формування:  
18.08.2021 року. Земельна ділянка розташована в південній частині міста  
Лебедина в зоні змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської

забудови (до 9-ти поверхів) (Ж-3) відповідно до містобудівної документації «План зонування території міста Лебедина Сумської області».  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. 12,50 м \_\_\_\_\_  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 70,0 % \_\_\_\_\_  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Щільність населення в межах житлової забудови, осіб на 1 гектар (для житлових будинків) - \_\_\_\_\_  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Земельна ділянка знаходиться на відстані 7,0м від червоної лінії забудови вулиці Гастелло. Мінімальні відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків і споруд, необхідно приймати відповідно до вимог додатку И.1 (обов'язковий), ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій, в залежності від ДБН В.1.1-7-2002 Пожежна безпека об'єктів будівництва, таблиця 6.2.  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження: не виявлено.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відстань від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж необхідно приймати відповідно до вимог додатків И.1 та И.2 (обов'язкові), ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування  
та архітектури Управління житлово-  
комунального господарства Лебединської  
міської ради



Олександр НІКОНЕНКО  
(І.П.)