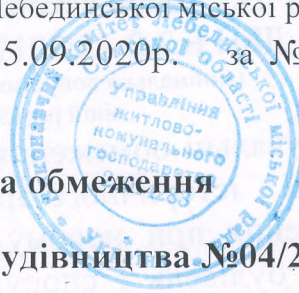


ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Управління житлово-
комунального господарства

Лебединської міської ради від

25.09.2020р. за № 28-ОД



Містобудівні умови та обмеження

для проектування об'єкта будівництва №04/20

«Будівництво зовнішнього водопостачання за адресою: м. Лебедин, вул.
Сумська, 14»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Україна, Сумська область, місто Лебедин, вулиця
Сумська, 14.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Відділ освіти виконавчого комітету Лебединської міської ради, Україна
Сумська область, місто Лебедин, вулиця Сумська, №18, 42200,

тел. (05445) 2-15-36

(інформація про замовника)

3. Об'єкт містобудування та цільове призначення земельної ділянки на якій
він розташований відповідають вимогам містобудівної документації
«Внесення змін до генерального плану забудови міста Лебедин Сумської
області», затвердженого рішенням тридцять восьмої сесії Лебединської
міської ради сьомого скликання від 10.07.2018 року за №647-МР та «Плану
зонування території міста Лебедин Сумської області», затвердженого
рішенням тридцять восьмої сесії Лебединської міської ради сьомого
скликання від 10.07.208 року за №648-МР. Земельна ділянка загальною
площею 2,6857 га, кадастровий номер: 5910500000:01:022:0002, цільове
призначення: для будівництва та обслуговування інших будівель
громадської забудови, розташована на землях житлової та громадської
збудови, знаходиться у комунальній власності територіальної громади міста
Лебедин в особі Лебединської міської ради, згідно витягу з Державного
реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності,
індексний номер витягу: 224355600, дата формування: 17.09.2020.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 0,000 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 60,0 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Щільність населення в межах житлової забудови, осіб на 1 гектар (для
житлових будинків) -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови)

відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Земельна ділянка межує з червоною лінією забудови вулиці Сумська. Мінімальні відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будівель і споруд та інженерних мереж необхідно приймати відповідно до вимог додатку И.1 (обов'язковий) Відстані від найближчих підземних інженерних мереж, ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: незначна частина земельної ділянки знаходиться у межах історичного ареалу міста Лебедина, в зоні регульованої забудови (обмеження при новому будівництві та реконструкції будівель і споруд. Висота будівель і споруд не повинна перевищувати 7,0м), відповідно до «Історико-архітектурного опорного плану міста Лебедина Сумської області», затвердженого наказом Міністерства культури України від 13.07.2017 року за №665.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до додатку И.2 (обов'язковий) Відстані між сусідніми підземними інженерними мережами, ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій та топографо-геодезичної зйомки М1:500.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
та архітектури Управління житлово-
комунального господарства Лебединської
міської ради



Ніконенко О.П.

(підпис)

(П.І.Б.)