

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ начальника управління житлово-комунального господарства Лебединської міської ради від 21.01.2021 № 2-ОД

**Містобудівні умови та обмеження  
для проєктування об'єкта будівництва № 01 /21  
«Гараж»  
(назва об'єкта будівництва)**

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, 42 200 Сумська область, Сумський район, місто Лебедин, вулиця Тараса Шевченка, №17Д.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Громадянин Липовий Олександр Анатолійович, 42 200, Сумська область, місто Лебедин, вулиця Тараса Шевченка, будинок 17, квартира 30, телефон 095-434-82-65  
(інформація про замовника)
3. Об'єкт містобудування та цільове призначення земельної ділянки на якій він буде розташований відповідають вимогам містобудівної документації: «Внесення змін до генерального плану забудови міста Лебедина Сумської області», затвердженого рішенням тридцять восьмої сесії Лебединської міської ради сьомого скликання від 10.07.2018 року за №647-МР та «Плану зонування території міста Лебедина Сумської області», затвердженого рішенням тридцять восьмої сесії Лебединської міської ради сьомого скликання від 10.07.2018 року за №648-МР. Земельна ділянка загальною площею 0,0024 га, кадастровий номер: 5910500000:01:021:0263, цільове призначення: для будівництва індивідуальних гаражів, розташована на землях житлової та громадської забудови, належить громадянину Липовому Олександру Анатолійовичу відповідно до Державного акту на право власності на земельну ділянку серія ЯЛ №249992 від 20.08.2010 року. Земельна ділянка розташована на території змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови (до 9 поверхів) (Ж-3).

(відповідність цільовому та функціональному призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 4,00 м \_\_\_\_\_  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 100,0 % \_\_\_\_\_  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Щільність населення в межах житлової забудови, осіб на 1 гектар (для житлових будинків) - \_\_\_\_\_  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (квартири, мікрорайону))
4. Земельна ділянка знаходиться на відстані 18м від червоної лінії забудови вулиці Тараса Шевченка. Мінімальні відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих будинків і споруд, необхідно приймати відповідно до вимог додатку

И.1 (обов'язковий), ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій, в залежності від ДБН В.1.1-7:2002 Пожежна безпека об'єктів будівництва, таблиця 6.2.

(мінімальна допустима відстань від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: земельна ділянка розташована в зоні регульованої забудови, на території історичного ареалу міста Лебедин Сумської області, відповідно до «Історико-архітектурного опорного плану міста Лебедин Сумської області», затвердженого наказом Міністерства культури України від 13.07.2017 року за №665. У зв'язку з цим на вищевказану земельну ділянку розповсюджуються певні обмеження: висота будівель не більше 7,0м. Проектна документація на будівництво погоджується органом охорони культурної спадщини (Департамент містобудування та архітектури Сумської ОДА). Відповідно до містобудівної документації: (План зонування території міста Лебедин Сумської області на території змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови (до 9 поверхів). На вказаній території дозволяється розміщувати гаражі виключно підземного або напівпідземного типу.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстань від об'єкта, що проєктується до існуючих інженерних мереж необхідно приймати відповідно до вимог додатків И.1 та И.2 (обов'язкові), ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій. Підвідними інженерними мережами земельна ділянка не забезпечена.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстань від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування  
та архітектури управління житлово-  
комунального господарства  
Лебединської міської ради



Олександр ПІКОНЕНКО  
(п.п.)