

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом начальника управління
житлово-комунального господарства
Лебединської міської ради від
08.11.2021 № 35-ОД

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва №07/21**

«Будівництво гаража»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, 42 200 Сумська область, Сумський район, місто Лебедин, вулиця Дрьоміна, №б/н.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Громадянка Пінчук Аліна Олександрівна, 42 200, Сумська область, Сумський район, місто Лебедин, вулиця Дрьоміна, будинок 6, квартира 10, телефон 050-957-30-57
(інформація про замовника)

3. Об'єкт містобудування та цільове призначення земельної ділянки на якій він буде розташований відповідають вимогам містобудівної документації: «Внесення змін до генерального плану забудови міста Лебедин Сумської області», затвердженого рішенням тридцять восьмої сесії Лебединської міської ради сьомого скликання від 10.07.2018 року за №647-МР та «Плану зонування території міста Лебедин Сумської області», затвердженого рішенням тридцять восьмої сесії Лебединської міської ради сьомого скликання від 10.07.2018 року за №648-МР. Земельна ділянка загальною площею 0,01 га, кадастровий номер: 5910500000:01:010:0123, цільове призначення: для будівництва індивідуальних гаражів, розташована на території підзони багатоквартирної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони (Ж-Зс), належить громадянці Пінчук Аліні Олександрівні відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер: 270126127 від 12.08.2021 року.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 6,00 м _____
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 80,0 % _____
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Щільність населення в межах житлової забудови, осіб на 1 гектар (для житлових будинків) - _____

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Земельна ділянка знаходиться на відстані 80,0м від червоної лінії забудови вулиці Дрьоміна. Мінімальні відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків і споруд, необхідно приймати відповідно до вимог додатку И.1 (обов'язковий), ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій, в залежності від ДБН В.1.1-7-2002 Пожежна безпека об'єктів будівництва, таблиця 6.2.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстань від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж необхідно приймати відповідно до вимог додатків И.1 та И.2 (обов'язкові), ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
та архітектури управління житлово-
комунального господарства Лебединської
міської ради

/05445/21926



Олександр НІКОНЕНКО
(П.І.Б.)