Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Управління житлово-
комунального господарства
Лебединської міської ради від
11.08.2021р. за № 24-ОД

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва №03/21

«Реконструкція складу за адресою: Сумська область, Сумський район, село Гринцево, вулиця Садова, 29»
(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер ЄДЕССБ: MU

Загальні дані:

1. Реконструкція, Сумська область, Сумський район, село Гринцево, вулиця Садова, №29.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «ВОРОЖБАЛАТІНВЕСТ» Сумська область, Сумський район, село Ворожба, вулиця Сумська, будинок 1, тел. 05445/35304, код ЄДРПОУ: 34236384.
(інформація про замовника)

3. Об'єкт містобудування та цільове призначення земельної ділянки на якій буде проводитись реконструкція відповідає вимогам містобудівної документації: «Генеральний план забудови села Гринцево Лебединського району Сумської області», затверджений та продовжено термін дії рішенням шостої сесії Гринцівської сільської ради шостого скликання від 11.03.2011року. Земельна ділянка загальною площею 3,2814 га, кадастровий номер: 5922983200:12:002:0424, цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, знаходиться в оренді в ТОВ «ВОРОЖБАЛАТІНВЕСТ» згідно договору оренди землі №41055165 від 12.03.2021 року. Земельна ділянка розташована на території виробничої зони сільськогосподарських підприємств.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 5,00 м _____
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 1,0 %_____
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Щільність населення в межах житлової забудови, осіб на 1 гектар (для житлових будинків) -_____

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Земельна ділянка межує з червоною лінією забудови вулиці Садова. Мінімальні відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків і споруд, необхідно приймати відповідно до вимог додатку И.1 (обов'язковий) 8,00м, ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій, в залежності від ДБН В.1.1-7-2002 Пожежна безпека об'єктів будівництва, таблиця 6.2.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5.Планувальні обмеження: не виявлено.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстань від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж необхідно приймати відповідно до вимог додатків И.1 та И.2 (обов'язкові), ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури Управління житлово-комунального господарства Лебединської міської ради **Олександр НІКОНЕНКО**

(підпис) (І.П.)