

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Управління житлово-
комунального господарства
Лебединської міської ради від
23.12.2020р. за № 37-ОД

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва №07/20
«Нове будівництво автомийки самообслуговування на 3 пости»
(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер СДЕССБ: МИ 01:3988-4354-5970-4515

Загальні дані:

1. Нове будівництво, 42 200 Сумська область, місто Лебедин, вулиця Тараса Шевченка, №78.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Громадянин Величко Юрій Олексійович, 42 200, Сумська область, місто Лебедин, вулиця Тараса Шевченка, будинок 55, телефон 050-238-89-02
(інформація про замовника)
3. Об'єкт містобудування та цільове призначення земельної ділянки на якій він буде розташований відповідають вимогам містобудівної документації: «Внесення змін до генерального плану забудови міста Лебедина Сумської області», затвердженого рішенням тридцять восьмої сесії Лебединської міської ради сьомого скликання від 10.07.2008 року за №647-МР та «Плану зонування території міста Лебедина Сумської області», затвердженого рішенням тридцять восьмої сесії Лебединської міської ради сьомого скликання від 10.07.2008 року за №648-МР. Земельна ділянка загальною площею 0,0798га, кадастровий номер: 5910500000:01:028:0477, цільове призначення: для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, знаходиться в оренді у громадянина Величка Юрія Олексійовича відповідно до Витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу: 222756856 від 04.09.2020 року. Земельна ділянка розташована на території існуючої зони СТО, АЗС, автопарків, гаражів, автостоянок, човникових станцій (ГР-3).
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7,00 м _____
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 80,0 % _____
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Щільність населення в межах житлової забудови, осіб на 1 гектар (для житлових будинків) - _____

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань від земельної ділянки до червоної забудови вулиці Тараса Шевченка, становить 52,00м. Мінімальні відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків і споруд, необхідно приймати відповідно до вимог додатку И.1 (обов'язковий), ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій, в залежності від ДБН В.1.1-7-2002 Пожежна безпека об'єктів будівництва, таблиця 6.2.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони відсутні. Відстань від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж необхідно приймати відповідно до вимог додатків И.1 та И.2 (обов'язкові), ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування
та архітектури управління житлово-
комунального господарства Лебединської
міської ради**



НИКОНЕНКО О.П.
(П.І.Б.)

**До містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта
будівництва від 23.12.2020 року за №07/20 за зверненням
замовника будівництва гр. Величка Юрія Олексійовича від
11.03.2021 внесено зміни в назву об'єкта будівництва, а саме
«Нове будівництво автомийки самообслуговування на 3 пости».**

**Начальник відділу містобудування
та архітектури управління житлово-
комунального господарства Лебединської
міської ради**



НИКОНЕНКО О.П.
(П.І.Б.)