

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом начальника управління
житлово-комунального господарства
Лебединської міської ради від
09.02.2022 № 4-ОД



**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 01/22
«Будівництво комплексу по вирощуванню сіянців лісових порід з закритою
кореневою системою шляхом реконструкції базового розсадника
Бишкінського лісництва»
(назва об'єкта будівництва)**

Реєстраційний номер ЄДЕССБ: МУ

Загальні дані:

1. Реконструкція, 42 200 Сумська область, Сумський район, село Бишкінь,
вулиця Куданівська, №69-А.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Державне підприємство «Лебединське лісове господарство», 42 200,
Сумська область, місто Лебедин, вулиця 19 серпня, будинок 2, телефон
/05445/2-07-12

(інформація про замовника)

3. Об'єкт містобудування та цільове призначення земельної ділянки на якій
він буде розташований відповідають вимогам містобудівної документації:
Схема планування Лебединського району, розробленого
«УкрНДІпромцивільбуд» м. Київ (1990), продовжений термін дії проекту
схеми планування району рішенням 23 сесії Лебединської районної ради від
20.03.2013 року. Земельна ділянка загальною площею 4,5710 га, кадастровий
номер: 592298040005:007:0054, цільове призначення: для ведення лісового
господарства і пов'язаних з ним послуг, знаходиться у постійному
користуванні державного підприємства «Лебединське лісове господарство»
відповідно до Державного акту на право постійного користування земельною
ділянкою серія ЯЯ № 278293 від 04 серпня 2008 року.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 15,00 м _____
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50,0 % _____
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Щільність населення в межах житлової забудови, осіб на 1 гектар (для
житлових будинків) - _____
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови)

відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Земельна ділянка знаходиться за межами села Бишкінь, Лебединської міської територіальної громади, Сумського району, Сумської області. Земельна ділянка межує з південно-східного напрямку з полозою відведення автомобільної дороги Лебедин-Суми. З південно-західного, північно-східного напрямків землі сільськогосподарського призначення. З північно-західного напрямку – землі для ведення лісового господарства. Мінімальні відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків і споруд, необхідно приймати відповідно до вимог додатку І.1 (обов'язковий), ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій, в залежності від ДБН В.1.1-7-2002 Пожежна безпека об'єктів будівництва, таблиця 6.2.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстань від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж необхідно приймати відповідно до вимог додатків І.1 та І.2 (обов'язкові), ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
та архітектури управління житлово-
комунального господарства Лебединської
міської ради
/05445/21926



Олександр НІКОНЕНКО
(П.І.Б.)