

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Управління житлово-
комунального господарства
Лебединської міської ради від
30.11.2022р. за № 25-ОД

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва №02/22**

«Будівництво гаража»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, 42 200 Сумська область, місто Лебедин, вулиця Перекоп, №б/н.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Громадянин Леоненко Михайло Анатолійович, 42 200, Сумська область, місто Лебедин, вулиця Короленка, будинок 26, квартира 2, телефон 066-360-09-35

(інформація про замовника)

3. Об'єкт містобудування та цільове призначення земельної ділянки на якій він буде розташований відповідають вимогам містобудівної документації: «Внесення змін до генерального плану забудови міста Лебедин Сумської області», затвердженого рішенням тридцять восьмої сесії Лебединської міської ради сьомого скликання від 10.07.2018 року за №647-МР та «Плану зонування території міста Лебедин Сумської області», затвердженого рішенням тридцять восьмої сесії Лебединської міської ради сьомого скликання від 10.07.2018 року за №648-МР. Земельна ділянка загальною площею 0,0030 га, кадастровий номер: 5910500000:01:021:0340, цільове призначення: для будівництва індивідуальних гаражів, розташована на землях житлової та громадської забудови, належить громадянину Леоненку Михайлу Анатолійовичу відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, індексний номер: 32794549 від 28.01.2015 року. Земельна ділянка розташована на території існуючої зони змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови (до 9-ти поверхів) міста (Ж-3).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 4,00 м _____
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 100,0 % _____
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Щільність населення в межах житлової забудови, осіб на 1 гектар (для житлових будинків) - _____
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови)

відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Земельна ділянка межує з червоною лінією забудови вулиці Перекоп. Мінімальні відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків і споруд, необхідно приймати відповідно до вимог додатку И.1 (обов'язковий), ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій, в залежності від ДБН В.1.1-7-2002 Пожежна безпека об'єктів будівництва, таблиця 6.2.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: земельна ділянка розташована в межах зони охорони археологічного культурного шару «М. Лебедин 2-ї половини 17-18 століття», згідно науково-проектної документації «Зони охорони пам'яток культурної спадщини м. Лебедина Сумської області» затвердженого наказом Міністерства культури України від 13.07.2017 року за №655. Відповідно до містобудівної документації «План зонування території міста Лебедина Сумської області», затвердженої рішенням тридцять восьмої сесії Лебединської міської ради сьомого скликання від 10.07.2018 року за №648-МР. На території існуючої зони змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови (до 9-ти поверхів) міста (Ж-3), дозволяється розміщення індивідуальних гаражів виключно напівпідземного та підземного типу.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстань від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж необхідно приймати відповідно до вимог додатків И.1 та И.2 (обов'язкові), ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
та архітектури Управління житлово-
комунального господарства Лебединської
міської ради



Олександр НІКОНЕНКО
(підпис) (П.І.Б.)