

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом начальника Управління житлово-
комунального господарства Лебединської
міської ради від

06.06.2023р. за № 19 - ОД

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва №02/23**

«Нове будівництво паливо заправного пункту на території господарського двору
ТОВ «Рябушківський бекон» в с. Рябушки Лебединська міська територіальна
громада, Сумської області»

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер ЄДЕССБ: МУ

Загальні дані:

1. Нове будівництво, 42 200 Сумська область, Сумський район, Лебединська
міська територіальна громада, село Рябушки, вулиця Миру, б/н.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Рябушківський бекон», 42 200,
Сумська область, Сумський район, Лебединська міська територіальна громада,
село Рябушки, вулиця Миру, будинок 23-А, телефон +380509473708,
+380503070752

(інформація про замовника)

3. Об'єкт містобудування та цільове призначення земельної ділянки на якій він
буде розташований відповідає вимогам містобудівної документації «Детальний
план території за межами населених пунктів на території Рябушківської
сільської ради Сумського району Сумської області», затверджений
розпорядженням голови Сумської районної державної адміністрації від
21.02.2022 року №21-ОД. Земельна ділянка загальною площею 0,3га,
кадастровий номер: 5922988200:01:003:0622, цільове призначення: для
розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, знаходиться у
власності ТОВ «Рябушківський бекон» відповідно до Витягу з Державного
реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності,
індексний номер витягу:317100284, дата формування: 08.12.2022.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 6,00 м _____
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 60,0 % _____
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Щільність населення в межах житлової забудови, осіб на 1 гектар (для
житлових будинків) - _____
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови)

відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Земельна ділянка знаходиться за межами села Рябушки, Лебединської міської територіальної громади, Сумського району, Сумської області на значній відстані від забудованої території населеного пункту. Опис меж відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру: від А до Б – землі комунальної власності Лебединської міської ради (дорога), від Б до А – землі приватної власності ТОВ «Рябушківський бекон». Мінімальні відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків і споруд, необхідно приймати відповідно до вимог додатку И.1 (обов'язковий), ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій, в залежності від ДБН В.1.1-7-2002 Пожежна безпека об'єктів будівництва, таблиця 6.2.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстань від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж необхідно приймати відповідно до вимог додатків И.1 та И.2 (обов'язкові), ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування
та архітектури Управління житлово-
комунального господарства Лебединської
міської ради**
/05445/21926



Олександр НІКОНЕНКО
(П.І.Б.)