

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень



**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Наказ Управління житлово-  
комунального господарства  
Лебединської міської ради від  
07.09.2021 року за № 32-ОД

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва №06/21**

Реконструкція житлового будинку під магазин

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, 42 200 Сумська область, місто Лебедин, вулиця Сумська, №61.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Громадянин Вовк Богдан Андрійович, 42 200 Сумська область, місто Лебедин, вулиця Корольова, будинок 15, тел. 050-064-85-65

(інформація про замовника)

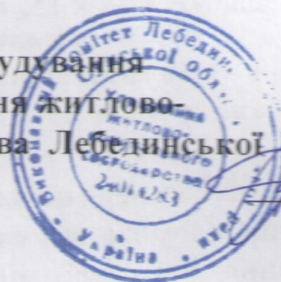
3. Об'єкт містобудування та цільове призначення земельної ділянки на якій буде проводитись реконструкція відповідає вимогам містобудівної документації: «Внесення змін до генерального плану забудови міста Лебедин Сумської області», затвердженого рішенням тридцять восьмої сесії Лебединської міської ради сьомого скликання від 10.07.2018 року за №647-МР та «Плану зонування території міста Лебедин Сумської області», затвердженого рішенням тридцять восьмої сесії Лебединської міської ради сьомого скликання від 10.07.2018 року за №648-МР. Земельна ділянка загальною площею 0,067 га, кадастровий номер: 5910500000:01:016:0005, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Земельна ділянка розташована в північно-східній частині міста Лебедин в існуючій зоні садибної житлової забудови (Ж-1) відповідно до містобудівної документації «План зонування території міста Лебедин Сумської області», затвердженого рішенням тридцять восьмої сесії Лебединської міської ради сьомого скликання від 10.07.2018 року за №648-МР.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. 8,00 м \_\_\_\_\_  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 60,0 % \_\_\_\_\_  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Щільність населення в межах житлової забудови, осіб на 1 гектар (для житлових будинків) – \_\_\_\_\_  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відстань від житлового будинку №61 до червоної лінії забудови вулиці Сумська становить 3,0м.  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальних обмежень, що розповсюджуються на земельну ділянку, де знаходиться об'єкт містобудування, не виявлено.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Охоронних зон об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій на ділянці не виявлено. Існуючі інженерні мережі знаходяться в межах червоної лінії забудови та проїзної частини вулиці Сумська. Відстань від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж необхідно приймати відповідно до вимог додатків И.1 та И.2 (обов'язкові), ДБН Б.2.2-12:2019 Планування забудова територій.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування  
та архітектури Управління житлово-  
комунального господарства Лебединської  
міської ради



Олександр НІКОНЕНКО

(підпис)

(П.І.Б.)