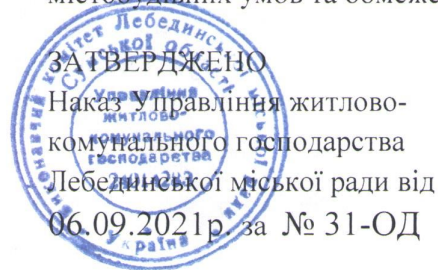


Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень



**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва №05/21  
«Будівництво гаража»  
(назва об'єкта будівництва)**

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, 42 200 Сумська область, місто Лебедин, провулок Студентський, №б/н.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Громадянка Прокопенко Віра Павлівна, 42 200, Сумська область, місто Лебедин, вулиця Тараса Шевченка, будинок 36, квартира 14, телефон 095-156-62-99  
(інформація про замовника)
3. Об'єкт містобудування та цільове призначення земельної ділянки на якій він буде розташований відповідають вимогам містобудівної документації: «Внесення змін до генерального плану забудови міста Лебедина Сумської області», затвердженого рішенням тридцять восьмої сесії Лебединської міської ради сьомого скликання від 10.07.2018 року за №647-МР та «Плану зонування території міста Лебедина Сумської області», затвердженого рішенням тридцять восьмої сесії Лебединської міської ради сьомого скликання від 10.07.2018 року за №648-МР. Земельна ділянка загальною площею 0,0024 га, кадастровий номер: 5910500000:01:029:0815, цільове призначення: для будівництва індивідуальних гаражів, розташована на землях житлової та громадської забудови, належить громадянці Прокопенко Вірі Павлівні відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер: 269136002 від 05.08.2021 року. Земельна ділянка розташована на території існуючої садибної житлової забудови міста (Ж-1).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 4,00 м \_\_\_\_\_  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 100,0 % \_\_\_\_\_  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Щільність населення в межах житлової забудови, осіб на 1 гектар (для житлових будинків) - \_\_\_\_\_

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Земельна ділянка межує з червоною лінією забудови провулку Студентський. Мінімальні відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків і споруд, необхідно приймати відповідно до вимог додатку ІІ. (обов'язковий), ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій, залежності від ДБН В.1.1-7-2002 Пожежна безпека об'єктів будівництва таблиця 6.2.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: земельна ділянка розташована в межах зони охорони археологічного культурного шару «М. Лебедин 2-ї половини 17-18 століття», згідно науково-проектної документації «Зони охорони пам'яток культурної спадщини м. Лебедина Сумської області» затвердженого наказом Міністерства культури України від 13.07.2017 року за №655 (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстань від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж необхідно приймати відповідно до вимог додатків ІІ.1 та ІІ.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування  
та архітектури Управління житлово-  
комунального господарства Лебединської  
міської ради



Олександр НІКОНЕНКО

(підпис)

(П.І.Б.)