

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ Управління житлово-  
комунального господарства  
Лебединської міської ради від  
05.09.2023 року № 2750 Д



**Містобудівні умови та обмеження**  
**для проектування об'єкта будівництва №03/23**  
**«Будівництво глибоководної свердловини у місті Лебедині Сумської області»**  
(назва об'єкта будівництва)  
Реєстраційний номер ЄДЕССБ: MU

#### Загальні дані:

1. Нове будівництво, 42 200 Сумська область, місто Лебедин, провулок Верстатників, №9-А.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Управління житлово-комунального господарства Лебединської міської ради, 42 200 Сумська область, місто Лебедин, вулиця Сумська, будинок 12, телефон /05445/20069.  
(інформація про замовника)
3. Об'єкт містобудування та цільове призначення земельної ділянки на якій він розташований відповідають вимогам «Внесення змін до генерального плану забудови міста Лебедина Сумської області», затвердженого рішенням тридцять восьмої сесії Лебединської міської ради сьомого скликання від 10.07.2018 року за №647-МР та «Плану зонування території міста Лебедина Сумської області», затвердженого рішенням тридцять восьмої сесії Лебединської міської ради сьомого скликання від 10.07.2018 року за №648-МР. Земельна ділянка використовується замовником відповідно до укладеного договору суперфіцію від 18 серпня 2023 року за №01/23 між Лебединською міською радою та Управлінням житлово-комунального господарства Лебединської міської ради. Цільове призначення ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами. Земельна ділянка загальною площею 0,4416га, кадастровий номер: 5910500000:01:010:0209, розташована на території багатоквартирної житлової забудови міста (Ж-3).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. 0,00 м \_\_\_\_\_  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 60,0 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Щільність населення в межах житлової забудови, осіб на 1 гектар (для житлових будинків) -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Земельна ділянка розташована в межах проїзду та багатоквартирної житлової забудови міста (Ж-3). Мінімальні відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків і споруд, необхідно приймати відповідно до вимог додатку И.1 (обов'язковий), ДБН Б.2.2-12:2019 Планування забудова територій.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Вказані планувальні обмеження на земельну ділянку не розповсюджуються. В той же час проект будівництва підлягає обов'язковому погодженню зі службами, що експлуатують підземні інженерні мережі

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстань від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж необхідно приймати відповідно до вимог додатку И.2 (обов'язковий), ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування  
та архітектури Управління житлово-  
комунального господарства Лебединської  
міської ради



Шконенко О.П.  
(П.І.Б.)