

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом начальника управління житлово-комунального господарства Лебединської міської ради від

03.04.2023р. за № 6-ОД



**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва №01/23**

«Реконструкція Лебединського закладу загальної середньої освіти I-III ступенів
№ 7 Лебединської міської ради Сумської області з протирадіаційним укриттям»
(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер ЄДЕССБ: МУ

Загальні дані:

1. Реконструкція, 42 200 Сумська область, місто Лебедин, вулиця Сумська, №9.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Управління освіти, молоді та спорту виконавчого комітету Лебединської міської ради Сумської області телефон /05445/ 2-15-36.
(інформація про замовника)
3. Об'єкт містобудування та цільове призначення земельної ділянки на якій він розташований відповідає вимогам містобудівної документації: «Внесення змін до генерального плану забудови міста Лебедина Сумської області», затвердженого рішенням тридцять восьмої сесії Лебединської міської ради сьомого скликання від 10.07.2018 року за №647-МР та «Плану зонування території міста Лебедина Сумської області», затвердженого рішенням тридцять восьмої сесії Лебединської міської ради сьомого скликання від 10.07.2018 року за №648-МР. Земельна ділянка загальною площею 2,7444 га, кадастровий номер: 5910500000:01:022:0021, цільове призначення: громадське призначення (освіти), розташована на землях житлової та громадської забудови, відповідно до Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою, серія ЯЯ № 293935 від 30 грудня 2005 року. Земельна ділянка розташована на території Навчальної зони (Г-3) відповідно до «Плану зонування території міста Лебедина Сумської області», затвердженого рішенням тридцять восьмої сесії Лебединської міської ради сьомого скликання від 10.07.2018 року за №648-МР. Переважні види використання: вищі та середні спеціальні учбові заклади.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 16,00 м _____
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 60,0 % _____
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Щільність населення в межах житлової забудови, осіб на 1 гектар (для житлових будинків) - _____
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Земельна ділянка межує з північно-східного напрямку – червона лінія забудови вулиці Освіти, з південно-східного напрямку – червона лінія забудови вулиці Сумська, з північно-західного та південно-західного напрямків – існуюча малоповерхова садибна забудова населеного пункту (Ж-1). Мінімальні відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків і споруд, необхідно приймати відповідно до вимог додатку И.1 (обов'язковий), ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій, в залежності від ДБН В.1.1-7-2002 Пожежна безпека об'єктів будівництва, таблиця 6.2.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: в межах земельної ділянки.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстань від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж необхідно приймати відповідно до вимог додатків И.1 та И.2 (обов'язкові), ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування
та архітектури управління житлово-
комунального господарства Лебединської
міської ради**
/05445/21926



Олександр НІКОНЕНКО
(П.І.Б.)