 ПРОЄКТ

**ЛЕБЕДИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**ТРИДЦЯТЬ П’ЯТА СЕСІЯ**

**РІШЕННЯ**

00.05.2023 № 000-МР

м. Лебедин

**Про оренду об’єктів водопостачання, які перебувають у комунальній власності Лебединської міської територіальної громади**

Керуючись статтею 25, частиною п’ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про особливості передачі в оренду об’єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності», «Про оренду державного та комунального майна», статтями 283, 287 Господарського кодексу України, статтею 79-1 Земельного кодексу України, статтями 35, 57 Закону України «Про землеустрій», пунктом 7 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «РАЙЗ ПІВНІЧ» від 21.04.2023 № 71, Лебединська міська рада **в и р і ш и л а:**

1. Погодити пропозицію щодо передачі в оренду об’єктів водопостачання, які перебувають у комунальній власності Лебединської міської територіальної громади, а саме: артезіанської свердловини та башти Рожновського, які розташовані за адресою: вулиця ХХХХХХ, ххХ, село Малий Вистороп, Сумський район, Сумська область.
2. Визначити управління житлово-комунального господарства Лебединської міської ради органом, уповноваженим здійснити передачу в оренду вищезазначених об’єктів водопостачання.
3. Управлінню житлово-комунального господарства Лебединської міської ради спільно з комунальним підприємством «Водоканал виконавчого комітету Лебединської міської ради» протягом 12 місяців із дати прийняття цього рішення здійснити організаційно-технічну підготовку до передачі в оренду вищезазначених об’єктів водопостачання відповідно до вимог чинного законодавства України, а саме:

1) провести інвентаризацію основних засобів і товарно-матеріальних цінностей;

2) впорядкувати і відновити технічну та будівельну документації;

3) забезпечити визначення ринкової вартості шляхом проведення незалежної оцінки суб’єктом оціночної діяльності;

4) виділити земельні ділянки.

4. У процесі організаційно-технічної підготовки до передачі в оренду вищезазначених об’єктів водопостачання управлінню житлово-комунального господарства Лебединської міської ради підготувати:

1) інструкцію для заявників (у тому числі інформацію і вимоги щодо порядку проведення конкурсу, розроблення та оформлення заявок, інформацію про процедурні питання);

2) інформацію про оголошення конкурсу;

3) проєкт конкурсної документації, що включає:

інструкцію для претендентів (у тому числі інформацію і вимоги щодо розроблення та оформлення конкурсних пропозицій, іншу інформацію (документи) для підготовки пропозицій про виконання умов конкурсу);

інформацію щодо умов конкурсу;

істотні умови договору оренди;

5. Управлінню житлово-комунального господарства Лебединської міської ради погодити умови конкурсу з центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної політики у сфері житлово-комунального господарства.

6. Після завершення організаційно-технічної підготовки управлінню житлово-комунального господарства Лебединської міської ради подати конкурсну документацію, пропозиції щодо складу конкурсної комісії та порядок її роботи, інформацію про оголошення конкурсу та пропозицію щодо розміру реєстраційного внеску для участі в конкурсі на затвердження Лебединській міській раді.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин (голова комісії Індик М.О.).

**Секретар ради Світлана ГОРОШКО**