

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Управління житлово-
комунального господарства
Лебединської міської ради від
30.06.2021р. за № 17-ОД

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва №02/21
«Реконструкція магазину з добудовою»
(назва об'єкта будівництва)**

Реєстраційний номер ЄДЕССБ: MU01: 8791-2802-8460-0192

Загальні дані:

1. Реконструкція, 42 200 Сумська область, Сумський район, місто Лебедин, площа Соборна, №31.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Громадянка Ніколаєнко Інна Іванівна, 42 200 Сумська область, Сумський район, місто Лебедин, провулок Верстатників, будинок 9, квартира 32, тел. 0995633093.
(інформація про замовника)
3. Об'єкт містобудування та цільове призначення земельної ділянки на якій буде проводитись реконструкція відповідає вимогам містобудівної документації: «Внесення змін до генерального плану забудови міста Лебедин Сумської області», затвердженого рішенням тридцять восьмої сесії Лебединської міської ради сьомого скликання від 10.07.2018 року за №647-МР та «Плану зонування території міста Лебедин Сумської області», затвердженого рішенням тридцять восьмої сесії Лебединської міської ради сьомого скликання від 10.07.208 року за №648-МР. Земельна ділянка загальною площею 0,0318 га, кадастровий номер: 5910500000:01:019:0265, цільове призначення: для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі, розташована на землях житлової та громадської забудови, належить громадянці Ніколаєнко Інна Іванівна відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер витягу: 176788642, дата формування: 08.08.2019 року. Земельна ділянка розташована на території загальноміського громадського центру.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7,00 м _____
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 80,0 % _____
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Щільність населення в межах житлової забудови, осіб на 1 гектар (для житлових будинків) - _____

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Земельна ділянка межує з червоною лінією забудови площі Соборної. Мінімальні відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків і споруд, необхідно приймати відповідно до вимог додатку И.1 (обов'язковий), ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій, в залежності від ДБН В.1.1-7-2002 Пожежна безпека об'єктів будівництва, таблиця 6.2.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

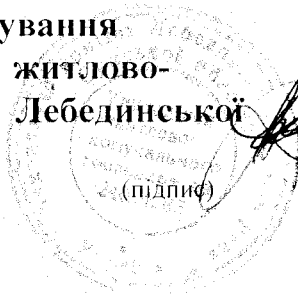
5. Планувальні обмеження: земельна ділянка розташована в комплексній охоронній зоні пам'яток архітектури місцевого значення, на території історичного ареалу міста Лебедин Сумської області, відповідно до «Історико-архітектурного опорного плану міста Лебедин Сумської області», затвердженого наказом Міністерства культури України від 13.07.2017 року за №665. У зв'язку з цим на вищевказану земельну ділянку розповсюджуються певні обмеження: висота будівель не більше 7,0м. Проектна документація на будівництво погоджується органом охорони культурної спадщини (Департамент містобудування та архітектури Сумської ОДА).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстань від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж необхідно приймати відповідно до вимог додатків И.1 та И.2 (обов'язкові), ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування
та архітектури Управління житлово-
комунального господарства Лебединської
міської ради**



(підпис)

Олександр НІКОНЕНКО
(І.П.)