**Обґрунтування**

**технічних та якісних характеристик предмета закупівлі,**

**розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі**

(відповідно до підпункту 1 пункту 4 постанови Кабінету Міністрів України від 11 жовтня 2016р. № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

# 1. Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, його категорія: Виконавчий комітет Лебединської міської ради; вулиця Сумська, будинок, 12, місто Лебедин, Сумський район, Сумська область, 42200; код ЄДРПОУ – 04057899; категорія замовника - органи державної влади (орган законодавчої, органи виконавчої, судової влади), та правоохоронні органи держави, органи влади Автономної Республіки Крим, органи місцевого самоврядування, об’єднання територіальних громад.

# 2. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником: Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності територіальної громади за адресою: вулиця Шевченка, 6, село Боровенька, Сумський район, Сумська область (код за ДК 021:2015 71340000-3 Комплексні інженерні послуги)

**3. Ідентифікатор закупівлі**: UA-2025-07-08-001008-a

**4. Тип процедури закупівлі**: відкриті торги (з урахуванням Особливостей, визначених постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня .2022 р. № 1178 (зі змінами))

**5. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:**

Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до потреб виконавчого комітету Лебединської міської ради.

**Підстава для надання послуг :**

рішення шістдесят третьої сесії Лебединської міської ради восьмого скликання від 28.05.2025 №1600-МР «Про надання дозволу на розробку документації із землеустрою».

# Характеристика об’єкту:

|  |  |
| --- | --- |
| Місце розташування земельних ділянок | Сумська область, Сумський район, село Боровенька, вулиця Шевченка, 6 |
| Орієнтовна площа | 1,0 га |
| Форма власності | комунальна |
| Цільове призначення земельної ділянки | 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги |
| Категорія земель | землі житлової та громадської забудови |

**Вимоги до оформлення технічної документації:**

|  |  |
| --- | --- |
| Паперовий примірник | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель надається у двох примірниках з підписами та печатками сертифікованих спеціалістів, та має включати:  - пояснювальну записку;  - матеріали топографо-геодезичних вишукувань;  - пропозиції щодо узгодження даних, отриманих у результаті проведення інвентаризації земель, з інформацією, що міститься у документах, що посвідчують право на земельну ділянку, та Державному земельному кадастрі;  - робочий і зведений інвентаризаційні плани;  - відомості про обчислення площі земельної ділянки;  - кадастровий план земельної ділянки;  - перелік обмежень у використанні земельних ділянок;  - відомості про встановлені межові знаки.  Витяг про реєстрацію земельної ділянки в Державному земельному кадастрі. |
| Електронний примірник | Електронна версія проектної документації (обмінний файл у форматі XML) передається на електронному носії інформації з можливістю використання її у геоінформаційних системах та відсканований примірник у форматі PDF. |

**ДОДАТКОВА ВИМОГА**

При розробці технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель врахувати наявні (підземні та наземні мережі) на проектованій земельній ділянці комунікації (газові мережі, електричні мережі, водопостачання, водовідведення, телекомунікаційні мережі) та обов’язково нанести на кадастровий план межі обмежень у використанні земельної ділянки.

Строк (термін) надання Послуг: **до 25.08.2025.**

**6. Обґрунтування розміру бюджетного призначення**:

Розмір бюджетного призначення визначений рішенням п’ятдесят сьомої сесії Лебединської міської ради восьмого скликання від 19.12.2024 № 1417-МР «Про бюджет Лебединської міської територіальної громади на 2025 рік», відповідно до кошторисних призначень по КПКВК 0217130 «Здійснення заходів із землеустрою».

**7. Очікувана вартість предмета закупівлі:** 13 733,00 гривні (тринадцять тисяч сімсот тридцять три гривні 00 копійок) з ПДВ.

**8. Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:**

Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі здійснювалося з використанням методів і способів, передбачених Примірною методикою визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275 «Про затвердження примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі» (із змінами), а саме шляхом здійснення пошуку, збору та аналізу загальнодоступної інформації про ціни на подібні товари, що міститься в мережі Інтернет у відкритому доступі, в тому числі на сайтах, торгівельних електронних майданчиках, в електронних каталогах, рекламі, прайс-листах, та в електронній системі закупівель «Prozorro».