



**ЛЕБЕДИНСЬКА МІСЬКА РАДА
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ШІСТДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

29.07.2025
м. Лебедин

№ 1674-МР

Про відмову Фермерському господарству «СМАК» у поновленні договорів оренди землі

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 22, 83, 122 Земельного кодексу України, статтею 33, абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяви голови Фермерського господарства Нечай А.В. від 18.06.2025, Лебединська міська рада **в и р і ш и л а**:

1. Відмовити Фермерському господарству «СМАК» (код ЄДРПОУ 40034685, місцезнаходження юридичної особи: вулиця Пантелеймона Куліша, хх, місто Суми) у поновленні договорів оренди землі (далі – Договори оренди) земельних ділянок із цільовим призначенням «01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»:

площею 0,4612 га, кадастровий номер 5922980400:05:002:0024, від 10.12.2015, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав 12.02.2016 № 13311585, укладеного між Бишкінською сільською радою Лебединського району Сумської області (код ЄДРПОУ 04389704) та Фермерським господарством «СМАК» (код ЄДРПОУ 40034685), строком на 10 років, терміном дії до 10.12.2025;

площею 2,0119 га, кадастровий номер 5922980400:06:002:0119, (Держаний реєстр речових прав на нерухоме майно не містить інформації про орендовану земельну ділянку, в Лебединській міській раді відсутній примірник Договору оренди землі цієї ділянки),

у зв'язку з тим, що Фермерським господарством «СМАК» не виконані вимоги абзацу третього статті 33 Закону України «Про оренду землі» (в редакції від 05.04.2015) – «До листа-повідомлення про поновлення договору оренди землі орендар додає проект додаткової угоди.».

2. Витребувати у Фермерського господарства «СМАК» копію Договору оренди землі земельної ділянки площею 2,0119 га, кадастровий номер 5922980400:06:002:0119.

3. Після закінчення терміну дії Договорів оренди зобов'язати Фермерське господарство «СМАК» повернути вищезазначені земельні ділянки Лебединській міській раді Сумської області за актом приймання-передачі.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин (голова комісії Індик М.О.), постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів, ринкових реформ і управління комунальною власністю (голова комісії Карпенко О.В.).

Секретар ради

Світлана ГОРОШКО