



**ЛЕБЕДИНСЬКА МІСЬКА РАДА
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ШІСТДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

29.07.2025

№ 1646-МР

м. Лебедин

**Про надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого
нерухомого майна Лебединської міської територіальної громади**

Керуючись частиною першою статті 59, частиною п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», відповідно до розділу 5 договорів оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності, укладених за результатами аукціонів від 01 вересня 2022 року № 193-ж, від 01 грудня 2022 року № 199-ж між комунальним підприємством «Лебединська житлово-експлуатаційна контора виконавчого комітету Лебединської міської ради» та фізичною особою-підприємцем Корнієнком А.В., розглянувши заяву Корнієнка А.В. від 15.07.2025, Лебединська міська рада **в и р і ш и л а**:

1. Надати дозвіл на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого майна Лебединської міської територіальної громади, а саме: нежитлової та господарських будівель за адресою: вулиця Героїв Майдану, х, місто Лебедин, Сумський район, Сумська область, що перебувають на балансі комунального підприємства «Лебединська житлово-експлуатаційна контора виконавчого комітету Лебединської міської ради», фізичній особі-підприємцю Корнієнку Анатолію Васильовичу на суму, яка визначена відповідно до проектно-кошторисної документації, виготовленої Товариством з обмеженою відповідальністю «Сумський інститут архітектурного планування», що становить 1 445 671 (один мільйон чотириста сорок п'ять тисяч шістсот сімдесят одна) гривня.

2. Управлінню економічного розвитку і торгівлі виконавчого комітету Лебединської міської ради у випадку відчуження нежитлової та господарських будівель за адресою: вулиця Героїв Майдану, х, місто Лебедин, Сумський район, Сумська область, врахувати відшкодування вартості невід'ємних поліпшень орендованого Корнієнком А.В. нерухомого майна.

3. Здійснені Корнієнком А.В. невід'ємні поліпшення орендованого майна понад погоджений Лебединською міською радою обсяг витрат відшкодуванню не підлягають.

4. Контроль за здійсненням невід'ємних поліпшень покласти на балансоутримувача комунального майна – комунальне підприємство «Лебединська житлово-експлуатаційна контора виконавчого комітету Лебединської міської ради».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів, ринкових реформ і управління комунальною власністю (голова комісії Карпенко О.В.).

Секретар ради

Світлана ГОРОШКО