



**ЛЕБЕДИНСЬКА МІСЬКА РАДА
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ШІСТДЕСЯТ ТРЕТЯ СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

28.05.2025
м. Лебедин

№ 1605-МР

**Про передачу в користування
на умовах оренди земельних
ділянок**

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 93, 116, 122, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, з метою раціонального використання земельних ділянок, Лебединська міська рада **в и р і ш и л а**:

1. Передати в користування на умовах оренди земельні ділянки

1) фізичній особі-підприємцю Кищику Олександру Іллічу (ідентифікаційний номер xxxxxxxxxx, місце реєстрації: вулиця xxxxxx, хх, село Штепівка, Сумський район, Сумська область), власнику об'єкта нерухомого майна, із цільовим призначенням «01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами з кадастровим номером 5922989600:01:001:0291, площею 1,3037 га, яка знаходиться за адресою: вулиця Роменська, х-х, село Штепівка, Сумський район, Сумська область, строком на 25 років з орендною платою, яка складає 12% нормативної грошової оцінки земельної ділянки 44 241,82 гривні та становить 5 309,02 гривні/рік;

2) Товариству з обмеженою відповідальністю «Лебединський деревообробний комбінат» (код ЄДРПОУ 44513086, місцезнаходження юридичної особи: вулиця Незалежності, ххх, місто Лебедин, Сумська область), власнику об'єктів нерухомого майна, із цільовим призначенням «03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» з кадастровими номерами:

5910500000:01:044:0016 площею 0,5923 га, яка знаходиться за адресою: вулиця Незалежності, ххх, місто Лебедин, Сумська область, строком на 40 років з орендною платою, яка складає 5% нормативної грошової оцінки земельної ділянки 1 214 258,60 гривні та становить 60 712,93 гривні/рік;

5910500000:01:044:0026 площею 0,0473 га, яка знаходиться за адресою: вулиця Незалежності, ххх, місто Лебедин, Сумська область, строком на 40 років

з орендною платою, яка складає 5% нормативної грошової оцінки земельної ділянки 96 968,48 гривні та становить 4 848,42 гривні/рік;

5910500000:01:044:0024 площею 0,0090 га, яка знаходиться за адресою: вулиця Незалежності, ххх, місто Лебедин, Сумська область, строком на 40 років з орендною платою, яка складає 5% нормативної грошової оцінки земельної ділянки 18 450,66 гривні та становить 922,53 гривні/рік;

3) Шульзі Андрію Володимировичу (ідентифікаційний номер хххххххххх, місце реєстрації: вулиця хххххх, ххх, квартира хх, місто Лебедин, Сумська область), власнику об'єкта нерухомого майна, із цільовим призначенням «01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» з кадастровим номером 5922981200:14:001:0575, площею 0,2958 га, яка знаходиться на території Будильського старостинського округу Лебединської міської територіальної громади Сумського району Сумської області, строком на 7 років з орендною платою, яка складає 12% нормативної грошової оцінки земельної ділянки 10 038,50 гривні та становить 1 204,62 гривні/рік;

4) Салій Наталії Петрівні (ідентифікаційний номер хххххххххх, місце реєстрації: вулиця хххх хххххххххх, хх, селище міського типу Парафіївка, Прилуцький район, Чернігівська область, фактичне місце проживання: вулиця хххххх хххххххх, хх, квартира хх, місто Лебедин, Сумська область) із цільовим призначенням «01.08 Для сінокосіння і випасання худоби» з кадастровими номерами:

5922986200:04:002:0658 площею 25,1792 га, яка знаходиться на території Межиріцького старостинського округу Лебединської міської територіальної громади Сумського району Сумської області, строком на 40 років з орендною платою, яка складає 3% нормативної грошової оцінки земельної ділянки 184 187,30 гривні та становить 5 525,62 гривні/рік;

5922986200:03:001:0570 площею 6,3310 га, яка знаходиться на території Межиріцького старостинського округу Лебединської міської територіальної громади Сумського району Сумської області, строком на 40 років з орендною платою, яка складає 3% нормативної грошової оцінки земельної ділянки 42 839,13 гривні та становить 1 285,17 гривні/рік;

5922986200:04:002:0659 площею 11,8188 га, яка знаходиться на території Межиріцького старостинського округу Лебединської міської територіальної громади Сумського району Сумської області, строком на 40 років з орендною платою, яка складає 3% нормативної грошової оцінки земельної ділянки 97 149,05 гривні та становить 2 914,47 гривні/рік;

5922986200:03:001:0568 площею 10,2207 га, яка знаходиться на території Межиріцького старостинського округу Лебединської міської територіальної громади Сумського району Сумської області, строком на 40 років з орендною платою, яка складає 3% нормативної грошової оцінки земельної ділянки 80 710,74 гривні та становить 2 421,32 гривні/рік;

5922986200:03:001:0569 площею 16,8051 га, яка знаходиться на території Межиріцького старостинського округу Лебединської міської територіальної громади Сумського району Сумської області, строком на 40 років з орендною

платою, яка складає 3% нормативної грошової оцінки земельної ділянки 103 445,31 гривні та становить 3 103,36 гривні/рік;

5922986200:03:002:0656 площею 13,9019 га, яка знаходиться на території Межиріцького старостинського округу Лебединської міської територіальної громади Сумського району Сумської області, строком на 40 років з орендною платою, яка складає 3% нормативної грошової оцінки земельної ділянки 97 930,99 гривні та становить 2 937,93 гривні/рік;

5922986200:03:002:0655 площею 51,1571 га, яка знаходиться на території Межиріцького старостинського округу Лебединської міської територіальної громади Сумського району Сумської області, строком на 40 років з орендною платою, яка складає 3% нормативної грошової оцінки земельної ділянки 393 200,41 гривні та становить 11 796,01 гривні/рік;

5) Манчуковському Олегу Євгенійовичу (ідентифікаційний номер xxxxxxxx, місце реєстрації: вулиця xxxxxxxxxx, хх, місто Лебедин, Сумська область) із цільовим призначенням «01.08 Для сінокосіння і випасання худоби» з кадастровим номером 5922984200:06:002:0335, площею 7,1930 га, яка знаходиться на території Кам'янського старостинського округу Лебединської міської територіальної громади Сумського району Сумської області, строком на 7 років з орендною платою, яка складає 3% нормативної грошової оцінки земельної ділянки 77 908,54 гривні та становить 2 337,26 гривні/рік;

6) Борисенку Валентину Миколайовичу (ідентифікаційний номер xxxxxxxxxx, місце реєстрації: вулиця xxxxx, хх-х, квартира х, місто Лебедин, Сумська область) із цільовим призначенням «01.08 Для сінокосіння і випасання худоби» з кадастровим номером 5910500000:04:001:1844, площею 2,0000 га, яка знаходиться на території Лебединської міської територіальної громади Сумського району Сумської області, строком на 25 років з орендною платою, яка складає 3% нормативної грошової оцінки земельної ділянки 5 854,23 гривні та становить 175,63 гривні/рік;

7) Сліпці Олександр Миколайовичу (ідентифікаційний номер xxxxxxxx, місце реєстрації: вулиця xxxxx xxxxx, хх, квартира хх, місто Лебедин, Сумська область) із цільовим призначенням «01.08 Для сінокосіння і випасання худоби» з кадастровим номером 5910500000:04:001:1846, площею 1,2159 га, яка знаходиться на території Лебединської міської територіальної громади Сумського району Сумської області, строком на 25 років з орендною платою, яка складає 3% нормативної грошової оцінки земельної ділянки 8 209,79 гривні та становить 246,29 гривні/рік;

8) Пантюшенку Глебу Олександровичу (ідентифікаційний номер xxxxxxxxxx, місце реєстрації: вулиця xxxxxxxxxx, х/хх, місто Суми) із цільовим призначенням «01.08 Для сінокосіння і випасання худоби» з кадастровим номером 5910500000:04:001:1853, площею 3,8974 га, яка знаходиться на території Лебединської міської територіальної громади Сумського району Сумської області, строком на 25 років з орендною платою, яка складає 3% нормативної грошової оцінки земельної ділянки 36 026,52 гривні та становить 1 080,80 гривні/рік.

2. Орендна плата вноситься на розрахунковий рахунок бюджету Лебединської міської територіальної громади рівними частинами щомісячно протягом 30 календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця.

3. Усі грошові витрати щодо оформлення договорів оренди здійснити за рахунок орендарів.

4. Рекомендувати заявникам, зазначеним у пункті 1 цього рішення, укласти договори оренди та зареєструвати право оренди на земельні ділянки в місячний термін із дня прийняття цього рішення.

5. У випадку невиконання вимоги щодо укладення договорів та державної реєстрації права оренди земельних ділянок протягом трьох календарних місяців із дня прийняття цього рішення, воно втрачає чинність.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів, ринкових реформ і управління комунальною власністю (голова комісії Карпенко О.В.), постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин (голова комісії Індик М.О.).

Секретар ради

Світлана ГОРОШКО