ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ЛЕБЕДИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

28.10.2026 **м. Лебедин** **№ 390**

Про оголошення електронних аукціонів на продовження договорів оренди комунального майна Лебединської міської територіальної громади

Керуючись підпунктом 1 пункту «а» статті 29, частиною шостою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок), постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішенням виконавчого комітету Лебединської міської ради від 16.09.2026 № 341 «Про надання згоди на продовження договорів оренди нерухомого або іншого окремого індивідуального визначеного майна», розглянувши електронні заяви орендарів Деркач Ніни Василівни від 02.09.2026 № RGLR001-UA-20260902-05859, Паничевої Валентини Миколаївни від 03.09.2026 № RGLR001-UA-20260903-06916, від 03.09.2026 № RGLR001-UA-20260903-50916, Орендного підприємства Лебединська районна друкарня від 07.09.2026 № RGLR001-UA-20260907-76906, Лебединської районної профспілкової організації працівників агропромислового комплексу України від 08.09.2026 № RGLR001-UA-20260908-46199, виконавчий комітет Лебединської міської ради **в и р і ш и в:**

1. Оголосити електронні аукціони на продовження договорів оренди комунального майна Лебединської міської територіальної громади, за результатами яких договори оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначено майна, що належить до комунальної власності Лебединської міської територіальної громади (продовження договору оренди за результатами аукціону з чинним орендарем), можуть бути продовжені з існуючими орендарями або укладені договори оренди з новими орендарями на нерухоме майно, а саме:

нежитлове приміщення загальною площею 69,1 кв. метра, за адресою: вулиця Новозбудована, хх, село Гринцеве, Сумський район, Сумська область;

нежитлове приміщення загальною площею 12,7 кв. метра за адресою: вулиця Героїв Майдану, хх, місто Лебедин, Сумський район, Сумська область;

нежитлові приміщення загальною площею 248,1 кв. метра нежитлової будівлі та складське приміщення (сарай) площею 73,9 кв. метра за адресою: площа Соборна, хх, місто Лебедин, Сумський район, Сумська область;

нежитлове приміщення загальною площею 3,9 кв. метра за адресою: вулиця Героїв Майдану, хх, місто Лебедин, Сумський район, Сумська область;

нежитлове приміщення загальною площею 46,0 кв. метрів за адресою: вулиця Героїв Майдану, хх, місто Лебедин, Сумський район, Сумська область.

2. Затвердити умови оренди комунального майна Лебединської міської територіальної громади:

1) нежитлового приміщення загальною площею 69,1 кв. метра, за адресою: вулиця Новозбудована, ххх, село Гринцеве, Сумський район, Сумська область, що додається;

2) нежитлового приміщення загальною площею 12,7 кв. метра за адресою: вулиця Героїв Майдану, хх, місто Лебедин, Сумський район, Сумська область, що додається;

3) нежитлових приміщень загальною площею 248,1 кв. метра нежитлової будівлі та складського приміщення (сараю) площею 73,9 кв. метра за адресою: площа Соборна, хх, місто Лебедин, Сумський район, Сумська область, що додається;

4) нежитлового приміщення загальною площею 3,9 кв. метра за адресою: вулиця Героїв Майдану, хх, Сумський район, Сумська область, що додається;

5) нежитлового приміщення загальною площею 46,0 кв. метрів за адресою: вулиця Героїв Майдану, хх, місто Лебедин, Сумський район, Сумська область, що додається.

3. Відділу бухгалтерського обліку виконавчого комітету Лебединської міської ради протягом п’яти робочих днів:

1) оприлюднити в електронній торговій системі:

рішення виконавчого комітету Лебединської міської ради «Про оголошення електронних аукціонів на продовження договорів оренди комунального майна Лебединської міської територіальної громади»;

оголошення про проведення електронних аукціонів на продовження договорів оренди комунального майна Лебединської міської територіальної громади;

2) повідомити чинних орендарів про проведення електронних аукціонів.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Зікєєву О.В.

Виконуючий обов’язки
міського голови **Світлана ГОРОШКО**

Керуючий справами
виконавчого комітету **Сергій ПОДОЛЬКО**

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету
Лебединської міської ради

28 жовтня 2026 року № 390

Умови оренди комунального майна
Лебединської міської територіальної громади

нежитлового приміщення загальною площею 69,1 кв. метра, за адресою: вулиця Новозбудована, хх, село Гринцеве, Сумський район, Сумська область

№ з/п	Умови оренди	Відомості про умови оренди
1.	Строк оренди	5 років
2.	Стартова орендна плата для електронного аукціону на продовження договору оренди	705,27 гривні, без урахування ПДВ
3.	Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди може бути використаний за цільовим призначенням на розсуд орендаря
4.	Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
5.	Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом	У робочі дні за попереднім записом з 8:00 до 16:00 (обідня перерва з 12:00 до 13:00) з понеділка до п'ятниці, за місцезнаходженням орендодавця: кабінет 39, третій поверх будівлі, вулиця Сумська, 12, місто Лебедин, Сумський район, Сумська область, Мякотіна Віолетта (05445)23012
6.	Дата електронного аукціону	12 листопада 2026 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку
7.	Спосіб електронного аукціону	Аукціон на продовження договору оренди
8.	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
9.	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час електронного аукціону	7,05 гривні
10.	Розмір гарантійного внеску	Розмір гарантійного внеску – 4 323,50 гривні (для всіх учасників крім чинного орендаря)

№ з/п	Умови оренди	Відомості про умови оренди
		Розмір гарантійного внеску – 352,63 гривні (для чинного орендаря)
11.	Розмір реєстраційного внеску	864,70 гривні
12.	Умови передачі в оренду	1) чинний орендар має переважне право на продовження договору в ході аукціону за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати; 2) до укладання договору переможець аукціону сплачує авансовий внесок та забезпечувальний депозит у розмірах, передбачених чинним законодавством України; 3) протягом 10 календарних днів з дня укладення договору переможець аукціону зобов'язаний застрахувати орендоване майно на користь орендодавця на суму його страхової вартості; 4) передача орендованого майна в суборенду здійснюється за окремим рішенням виконавчого комітету Лебединської міської ради

Тимчасово виконуючий обов'язки начальника відділу бухгалтерського обліку виконавчого комітету **Катерина НЕСТЕРЕНКО**

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету
Лебединської міської ради

28 жовтня 2026 року № 390

Умови оренди комунального майна
Лебединської міської територіальної громади

нежитлового приміщення загальною площею 12,7 кв. метра за адресою: вулиця Героїв Майдану, хх, місто Лебедин, Сумський район, Сумська область

№ з/п	Умови оренди	Відомості про умови оренди
1.	Строк оренди	5 років
2.	Стартова орендна плата для електронного аукціону на продовження договору оренди	492,82 гривні., без урахування ПДВ
3.	Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди може бути використаний за цільовим призначенням на розсуд орендаря
4.	Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
5.	Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом	У робочі дня за попереднім записом з 8:00 до 16:00 (обідня перерва з 12:00 до 13:00) з понеділка до п'ятниці, за місцезнаходженням орендодавця: кабінет 39, третій поверх будівлі, вулиця Сумська, 12, місто Лебедин, Сумський район, Сумська область, Мякотіна Віолетта (05445)23012
6.	Дата електронного аукціону	12 листопада 2026 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку
7.	Спосіб електронного аукціону	Аукціон на продовження договору оренди
8.	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
9.	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час електронного аукціону	4,93 гривні
10.	Розмір гарантійного внеску	Розмір гарантійного внеску – 4 323,50 гривні (для всіх учасників крім чинного орендаря).

№ з/п	Умови оренди	Відомості про умови оренди
		Розмір гарантійного внеску – 246,41 гривні (для чинного орендаря)
11.	Розмір реєстраційного внеску	864,70 гривні
12.	Умови передачі в оренду	1) чинний орендар має переважне право на продовження договору в ході аукціону за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати; 2) до укладання договору переможець аукціону сплачує авансовий внесок та забезпечувальний депозит у розмірах, передбачених чинним законодавством України; 3) протягом 10 календарних днів з дня укладення договору переможець аукціону зобов'язаний застрахувати орендоване майно на користь орендодавця на суму його страхової вартості; 4) передача орендованого майна в суборенду здійснюється за окремим рішенням виконавчого комітету Лебединської міської ради

Тимчасово виконуючий обов'язки начальника відділу бухгалтерського обліку виконавчого комітету **Катерина НЕСТЕРЕНКО**

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету
Лебединської міської ради

28 жовтня 2026 року № 390

Умови оренди комунального майна
Лебединської міської територіальної громади

нежитлових приміщень загальною площею 248,1 кв. метра нежитлової будівлі та складського приміщення (сараю) площею 73,9 кв. метра за адресою: площа Соборна, хх, місто Лебедин, Сумський район, Сумська область

№ з/п	Умови оренди	Відомості про умови оренди
1.	Строк оренди	5 років
2.	Стартова орендна плата для електронного аукціону на продовження договору оренди	3 778,95 гривні, без урахування ПДВ
3.	Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди може бути використаний за цільовим призначенням на розсуд орендаря
4.	Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
5.	Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом	У робочі дня за попереднім записом з 8:00 до 16:00 (обідня перерва з 12:00 до 13:00) з понеділка до п'ятниці, за місцезнаходженням орендодавця: кабінет 39, третій поверх будівлі, вулиця Сумська, 12, місто Лебедин, Сумський район, Сумська область, Мякотіна Віолетта (05445)23012
6.	Дата електронного аукціону	12 листопада 2026 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку
7.	Спосіб електронного аукціону	Аукціон на продовження договору оренди
8.	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
9.	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час електронного аукціону	37,79 гривні

№ з/п	Умови оренди	Відомості про умови оренди
10.	Розмір гарантійного внеску	Розмір гарантійного внеску – 4 323,50 гривні (для всіх учасників крім чинного орендаря) Розмір гарантійного внеску – 1 889,48 гривні (для чинного орендаря)
11.	Розмір реєстраційного внеску	864,70 гривні
12.	Умови передачі в оренду	1) чинний орендар має переважне право на продовження договору в ході аукціону за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати; 2) до укладання договору переможець аукціону сплачує авансовий внесок та забезпечувальний депозит у розмірах, передбачених чинним законодавством України; 3) протягом 10 календарних днів з дня укладення договору переможець аукціону зобов'язаний застрахувати орендоване майно на користь орендодавця на суму його страхової вартості; 4) передача орендованого майна в суборенду здійснюється за окремим рішенням виконавчого комітету Лебединської міської ради

Тимчасово виконуючий обов'язки начальника відділу бухгалтерського обліку виконавчого комітету **Катерина НЕСТЕРЕНКО**

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету
Лебединської міської ради

28 жовтня 2026 року № 390

Умови оренди комунального майна
Лебединської міської територіальної громади

нежитлового приміщення загальною площею 3,9 кв. метра за адресою: вулиця Героїв Майдану, хх, місто Лебедин, Сумський район, Сумська область

№ з/п	Умови оренди	Відомості про умови оренди
1.	Строк оренди	5 років
2.	Стартова орендна плата для електронного аукціону на продовження договору оренди	33,33 гривні, без урахування ПДВ
3.	Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди може бути використаний за цільовим призначенням на розсуд орендаря
4.	Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
5.	Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом	У робочі дня за попереднім записом з 8:00 до 16:00 (обідня перерва з 12:00 до 13:00) з понеділка до п'ятниці, за місцезнаходженням орендодавця: кабінет 39, третій поверх будівлі, вулиця Сумська, 12, місто Лебедин, Сумський район, Сумська область, Мякотіна Віолетта (05445)23012
6.	Дата електронного аукціону	17 листопада 2026 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку
7.	Спосіб електронного аукціону	Аукціон на продовження договору оренди
8.	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
9.	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час електронного аукціону	0,34 гривні
10.	Розмір гарантійного внеску	Розмір гарантійного внеску – 4 323,50 гривні (для всіх учасників крім чинного орендаря)

№ з/п	Умови оренди	Відомості про умови оренди
		Розмір гарантійного внеску – 16,66 гривні (для чинного орендаря)
11.	Розмір реєстраційного внеску	864,70 гривні
12.	Умови передачі в оренду	1) чинний орендар має переважне право на продовження договору в ході аукціону за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати; 2) до укладання договору переможець аукціону сплачує авансовий внесок та забезпечувальний депозит у розмірах, передбачених чинним законодавством; 3) протягом 10 календарних днів з дня укладення договору переможець аукціону зобов'язаний застрахувати орендоване майно на користь орендодавця на суму його страхової вартості; 4) передача орендованого майна в суборенду здійснюється за окремим рішенням виконавчого комітету Лебединської міської ради.

Тимчасово виконуючий обов'язки начальника відділу бухгалтерського обліку виконавчого комітету **Катерина НЕСТЕРЕНКО**

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету
Лебединської міської ради

28 жовтня 2026 року № 390

Умови оренди комунального майна
Лебединської міської територіальної громади

нежитлового приміщення загальною площею 46,0 кв. метрів за адресою: вулиця Героїв Майдану,хх місто Лебедин, Сумський район, Сумська область

№ з/п	Умови оренди	Відомості про умови оренди
1.	Строк оренди	5 років
2.	Стартова орендна плата для електронного аукціону на продовження договору оренди	2 744,55 гривні, без урахування ПДВ
3.	Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди може бути використаний за цільовим призначенням на розсуд орендаря
4.	Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
5.	Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом	У робочі дня за попереднім записом з 8:00 до 16:00 (обідня перерва з 12:00 до 13:00) з понеділка до п'ятниці, за місцезнаходженням орендодавця: кабінет 39, третій поверх будівлі, вулиця Сумська, 12, місто Лебедин, Сумський район, Сумська область, Мякотіна Віолетта (05445)23012
6.	Дата електронного аукціону	17 листопада 2026 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку
7.	Спосіб електронного аукціону	Аукціон на продовження договору оренди
8.	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
9.	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час електронного аукціону	27,44 гривні
10.	Розмір гарантійного внеску	Розмір гарантійного внеску – 4 323,50 гривні (для всіх учасників крім чинного орендаря)

№ з/п	Умови оренди	Відомості про умови оренди
		Розмір гарантійного внеску – 1 372,27 гривні (для чинного орендаря)
11.	Розмір реєстраційного внеску	864,70 гривні
12.	Умови передачі в оренду	1) чинний орендар має переважне право на продовження договору в ході аукціону за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати; 2) до укладання договору переможець аукціону сплачує авансовий внесок та забезпечувальний депозит у розмірах, передбачених чинним законодавством; 3) протягом 10 календарних днів з дня укладення договору переможець аукціону зобов'язаний застрахувати орендоване майно на користь орендодавця на суму його страхової вартості; 4) передача орендованого майна в суборенду здійснюється за окремим рішенням виконавчого комітету Лебединської міської ради

Тимчасово виконуючий обов'язки начальника відділу бухгалтерського обліку виконавчого комітету **Катерина НЕСТЕРЕНКО**