ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ЛЕБЕДИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

18.11.2026 **м. Лебедин** **№ 433**

Про оголошення про проведення електронних аукціонів на передачу в оренду об'єктів комунального майна Лебединської міської територіальної громади

Керуючись підпунктом 1 пункту «а» статті 29, частиною шостою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок), постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішенням виконавчого комітету Лебединської міської ради від 28.10.2026 № 383 «Про включення комунального майна Лебединської міської територіальної громади до Переліку першого типу об'єктів, яке підлягає передачі в оренду на аукціоні», виконавчий комітет Лебединської міської ради **в и р і ш и в:**

1. Оголосити електронні аукціони на передачу в оренду об'єктів комунального майна Лебединської міської територіальної громади, а саме:

частини нежитлових приміщень загальною площею 788,8 кв. метра (підвал площею 443,1 кв. метра, нежитлові приміщення другого поверху площею 345,7 кв. метра), які розташовані в нежитловій будівлі за адресою: вулиця Центральна, хх, село Межиріч, Сумський район, Сумська область;

частини нежитлових приміщень загальною площею 50,8 кв. метра (приміщення 10, 11, 12 та 1/2 частина приміщення 14 згідно з технічним паспортом на будівлю), які розташовані в нежитловій будівлі за адресою: вулиця Миру, ххх, село Малий Висторoп, Сумський район, Сумська область.

2. Затвердити оголошення про проведення електронних аукціонів на передачу в оренду об'єктів комунального майна Лебединської міської територіальної громади, а саме:

1) частини нежитлових приміщень загальною площею 788,8 кв. метра (підвал площею 443,1 кв. метра, нежитлові приміщення другого поверху площею 345,7 кв. метра), які розташовані в нежитловій будівлі за адресою: вулиця Центральна, 85, село Межиріч, Сумський район, Сумська область, додається;

2) частини нежитлових приміщень загальною площею 50,8 кв. метра (приміщення 10, 11, 12 та 1/2 частина приміщення 14 згідно з технічним паспортом на будівлю), які розташовані в нежитловій будівлі за адресою: вулиця Миру, 4-А, село Малий Вистороп, Сумський район, Сумська область, додається;

3. Відділу бухгалтерського обліку виконавчого комітету Лебединської міської ради протягом п’яти робочих днів оприлюднити в електронній торговій системі:

рішення виконавчого комітету Лебединської міської ради «Про оголошення про проведення електронних аукціонів на передачу в оренду об’єктів комунального майна Лебединської міської територіальної громади»;

оголошення про проведення електронних аукціонів на передачу в оренду об’єктів комунального майна Лебединської міської територіальної громади.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Зікєєву О.В.

Виконуючий обов’язки
міського голови **Світлана ГОРОШКО**

Керуючий справами
виконавчого комітету **Сергій ПОДОЛЬКО**

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету
Лебединської міської ради

18 листопада 2026 року № 433

ОГОЛОШЕННЯ
про проведення електронного аукціону на передачу в оренду об'єкта комунального майна Лебединської міської територіальної громади

Назва електронного аукціону	Передача в оренду частини нежитлових приміщень загальною площею 788,8 кв. метра (підвал площею 443,1 кв. метра, нежитлові приміщення другого поверху площею 345,7 кв. метра), які розташовані в нежитловій будівлі за адресою: вулиця Центральна, хх, село Межиріч, Сумський район, Сумська область
Повне найменування та адреса орендодавця/балансоутримувача	Виконавчий комітет Лебединської міської ради код ЄДРПОУ 04057899, вулиця Сумська, будинок 12, місто Лебедин, Сумський район, Сумська область, 42200; тел. +380(54457)23012, e-mail: lbd.mr-control@sm.gov.ua
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом	У робочі дні за попереднім записом з 8:00 до 16:00 з понеділка до п'ятниці за місцезнаходженням орендодавця: кабінет 39, третій поверх, вулиця Сумська, будинок 12, місто Лебедин, Сумський район, Сумська область, Мякотіна Віолетта, тел. +380500837810 e-mail: bux_orenda@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку	Перший
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Інформація про включення об'єкта до Переліку	Рішення виконавчого комітету Лебединської міської ради від 28.10.2026 № 383 «Про включення комунального майна Лебединської міської територіальної громади до Переліку першого типу об'єктів, яке підлягає передачі в оренду на аукціоні»
Місцезнаходження об'єкта	Вулиця Центральна, 85, село Межиріч, Сумський район, Сумська область
Загальна площа об'єкта	788,8 кв.метра
Корисна площа об'єкта	788,8 кв.метра
Первісна вартість.	254 916,10 гривні
Залишкова вартість	0 гривень
Ринкова вартість	474 100, 00 гривень
Фотографічне зображення майна	Додаються окремими файлами
Характеристика об'єкта оренди	Об'єкт оренди розташований на другому поверсі двоповерхової нежитлової будівлі та підвалу

Поверховий план об’єкта	Додається окремим файлом
Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутні
Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	Задовільний
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Порядок компенсації балансоутримувачу на оплату комунальних послуг та земельного податку (плати за землю) буде впорядковано окремим договором
Забезпеченість комунікаціями	Об’єкт оренди не забезпечений електропостачанням, газопостачанням, водопостачанням та водовідведенням
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата для електронного аукціону	4 741,00 гривня, без урахування ПДВ
Цільове призначення об’єкта оренди	Об’єкт оренди може бути використаний за цільовим призначенням на розсуд орендаря
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна
Інформація про електронний аукціон та його умови	
Дата електронного аукціону	**Дата електронного аукціону 09 грудня 2026 року.** Час проведення електронного аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку
Вид аукціону	Електронний аукціон
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	Встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	47,41 гривні
Розмір гарантійного внеску	Розмір гарантійного внеску – 4 741,00 гривня
Розмір реєстраційного внеску	864,70 гривні
Умови передачі в оренду	1) до укладання договору переможець електронного аукціону сплачує авансовий внесок та забезпечувальний депозит у розмірах, передбачених чинним законодавством; 2) протягом 10 календарних днів з дня укладення Договору переможець електронного аукціону зобов’язаний застрахувати орендоване майно на користь балансоутримувача на суму його страхової вартості; 3) компенсувати витрати за виготовлення незалежної оцінки майна; 4) передача орендованого майна в суборенду здійснюється за окремим рішенням виконавчого комітету Лебединської міської ради

Оператор електронного майданчика перераховує суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п’яти робочих днів з дати проведення електронного аукціон на рахунок	Головне управління Казначейства Сумської області/Лебединська МТГ, код одержувача 37970404, рахунок UA458999980314060544000018554, код платежу 24060300
Проєкт договору	Додається окремим файлом
Інша додаткова інформація	
Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина	Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини

Начальник відділу бухгалтерського обліку виконавчого комітету **Тетяна ТАРАН**

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету
Лебединської міської ради

18 листопада 2026 року № 433

ОГОЛОШЕННЯ
про проведення електронного аукціону на передачу в оренду об'єкта комунального майна Лебединської міської територіальної громади

Назва електронного аукціону	Передача в оренду частини нежитлових приміщень загальною площею 50,8 кв. метра (приміщення 10, 11, 12 та 1/2 частина приміщення 14 згідно з технічним паспортом на будівлю), які розташовані в нежитловій будівлі за адресою: вулиця Миру, ххх, село Малий Вистороп, Сумський район, Сумська область
Повне найменування та адреса орендодавця/балансоутримувача	Виконавчий комітет Лебединської міської ради код ЄДРПОУ 04057899; вулиця Сумська, будинок 12, місто Лебедин, Сумський район, Сумська область, 42200; тел. +380(54457)23012, e-mail: lbd.mr-control@sm.gov.ua
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом	У робочі дні за попереднім записом з 8:00 до 16:00 з понеділка до п'ятниці за місцезнаходженням орендодавця: кабінет 39, третій поверх, вулиця Сумська, будинок 12, місто Лебедин, Сумський район, Сумська область, Мякотіна Віолетта, тел. +380500837810 e-mail: bux_orenda@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку	Перший
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Інформація про включення об'єкта до Переліку	Рішення виконавчого комітету Лебединської міської ради від 28.10.2026 № 383 «Про включення комунального майна Лебединської міської територіальної громади до Переліку першого типу об'єктів, яке підлягає передачі в оренду на аукціоні»
Місцезнаходження об'єкта	Вулиця Миру,4-А, село Межиріч, Сумський район, Сумська область
Загальна площа об'єкта	50,8 кв.метра
Корисна площа об'єкта	50,8 кв.метра
Первісна вартість.	26 283,83 гривні
Залишкова вартість	0 гривень
Ринкова вартість	40 700, 00 гривень
Фотографічне зображення майна	Додаються окремими файлами
Характеристика об'єкта оренди	Об'єкт оренди розташований в одноповерховій нежитловій будівлі

Поверховий план об’єкта	Додається окремим файлом
Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутні
Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	Задовільний
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Порядок компенсації балансоутримувачу на оплату комунальних послуг та земельного податку (плати за землю) буде впорядковано окремим договором
Забезпеченість комунікаціями	Об’єкт оренди забезпечений електропостачанням,
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата для електронного аукціону	407,00 гривень, без урахування ПДВ
Цільове призначення об’єкта оренди	Об’єкт оренди може бути використаний за цільовим призначенням на розсуд орендаря
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна
Інформація про електронний аукціон та його умови	
Дата електронного аукціону	**Дата електронного аукціону 09 грудня 2026 року.** Час проведення електронного аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку
Вид аукціону	Електронний аукціон
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	Встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	4,07 гривні
Розмір гарантійного внеску	Розмір гарантійного внеску – 4 323,50 гривні
Розмір реєстраційного внеску	864,70 гривні
Умови передачі в оренду	1) до укладання договору переможець аукціону сплачує авансовий внесок та забезпечувальний депозит у розмірах, передбачених чинним законодавством; 2) протягом 10 календарних днів з дня укладення Договору переможець аукціону зобов’язаний застрахувати орендоване майно на користь балансоутримувача на суму його страхової вартості; 3) компенсувати витрати за виготовлення незалежної оцінки майна; 4) передача орендованого майна в суборенду здійснюється за окремим рішенням виконавчого комітету Лебединської міської ради
Оператор електронного майданчика перераховує суми	Головне управління Казначейства Сумської області/Лебединська МТГ,

сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п’яти робочих днів з дати проведення електронного аукціон на рахунок	код одержувача 37970404, рахунок UA458999980314060544000018554, код платежу 24060300
Проєкт договору	Додається окремим файлом
Інша додаткова інформація	
Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина	Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини

Начальник відділу бухгалтерського обліку виконавчого комітету **Тетяна ТАРАН**