



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ЛЕБЕДИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

30.07.2026

м. Лебедин

№ 278

Про тимчасову комісію з обстеження об'єктів нерухомості в рамках реалізації експериментального проєкту щодо придбання житла в сільській місцевості для проживання внутрішньо переміщених осіб при виконавчому комітеті Лебединської міської ради

Керуючись підпунктом 6 пункту «б» частини першої статті 30, статтею 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 10 червня 2026 р. № 751 «Про реалізацію експериментального проєкту щодо забезпечення внутрішньо переміщених осіб житлом у сільській місцевості», виконавчий комітет Лебединської міської ради **в и р і ш и в**:

1. Утворити тимчасову комісію з обстеження об'єктів нерухомості в рамках реалізації експериментального проєкту щодо придбання житла в сільській місцевості для проживання внутрішньо переміщених осіб при виконавчому комітеті Лебединської міської ради (далі – Комісія).

2. Затвердити:

1) положення про Комісію, що додається;

2) склад Комісії, що додається;

3) форму акта обстеження об'єкта нерухомого майна для формування фонду житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, що додається.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на керуючого справами виконавчого комітету Лебединської міської ради Подолька С.В.

**Тимчасово виконуючий обов'язки
міського голови**

Ольга ЗІКЄЄВА

**Керуючий справами
виконавчого комітету**

Сергій ПОДОЛЬКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету
Лебединської міської ради

30 липня 2026 року № 278

ПОЛОЖЕННЯ

**про тимчасову комісію з обстеження об'єктів нерухомості в рамках
реалізації експериментального проєкту щодо придбання житла в сільській
місцевості для проживання внутрішньо переміщених осіб при
виконавчому комітеті Лебединської міської ради
(далі – Положення)**

I. Загальні положення

1. Комісія є тимчасовим колегіальним консультативно-дорадчим органом, утвореним при виконавчому комітеті Лебединської міської ради з метою реалізації експериментального проєкту щодо забезпечення внутрішньо переміщених осіб житлом у сільській місцевості.

2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, постановами Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2022 р. № 495 «Деякі заходи з формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб», від 10 червня 2026 р. № 751 «Про реалізацію експериментального проєкту щодо забезпечення внутрішньо переміщених осіб житлом у сільській місцевості», іншими нормативно-правовими актами, рішеннями Лебединської міської ради та її виконавчого комітету, а також цим Положенням.

II. Основні завдання та функції Комісії

1. Організовує та проводить обстеження об'єктів нерухомості, запропонованих для формування фонду житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, на території Лебединської міської територіальної громади.

2. Визначає відповідність житлового будинку мінімальним вимогам до споживчої якості житла, встановленим чинним законодавством України.

3. Оцінює технічний, санітарний та експлуатаційний стан житлового будинку, рівень його благоустрою, наявність і стан інженерних мереж (електропостачання, водопостачання, водовідведення, опалення, газопостачання (за наявності), доступу до мережі Інтернет (за можливості), а також наявність альтернативних або автономних джерел енергозабезпечення).

4. Визначає рівень готовності житлового будинку до заселення внутрішньо переміщених осіб та, за потреби, готує пропозиції щодо проведення поточного, капітального ремонтів, реконструкції або інших заходів, необхідних для приведення об'єкта у стан, придатний для проживання.

5. За результатами проведеного обстеження складає акт обстеження об'єкта нерухомості для формування фонду житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб (далі – Акт), який містить:

- загальну характеристику об'єкта;
- опис технічного та санітарного стану;
- інформацію про наявність інженерних мереж;
- фотофіксацію (за можливості);
- висновок Комісії щодо відповідності об'єкта мінімальним вимогам до споживчої якості житла;
- рекомендацію щодо можливості або неможливості включення об'єкта до фонду житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб.

Рішення Комісії оформлюється протоколом засідання, який підписується всіма членами Комісії, присутніми на засіданні.

III. Права Комісії

Комісія має право:

1. За згодою власника житла проводити обстеження об'єктів нерухомості, які пропонуються для включення до фонду житла.
2. Одержувати в установленому чинним законодавством України порядку від виконавчих органів Лебединської міської ради, підприємств, установ та організацій інформацію, документи й інші матеріали, необхідні для виконання покладених на Комісію завдань.
3. Здійснювати фотофіксацію технічного стану об'єктів нерухомості під час проведення обстеження.

IV. Організація роботи Комісії

1. Роботою Комісії керує її голова, а в разі його відсутності – заступник голови.
2. Формою роботи Комісії є засідання.
3. Засідання Комісії є правомочним, якщо на ньому присутні більше половини її затвердженого складу.
4. Рішення Комісії приймаються відкритим голосуванням простою більшістю голосів від складу Комісії, присутнього на засіданні. У разі рівного розподілу голосів, вирішальним є голос голови Комісії.
5. Результати проведеного обстеження оформлюються Актом, а прийняті Комісією рішення оформлюються протоколом засідання Комісії.
6. Акт та протокол підписуються всіма членами Комісії, які брали участь у проведенні обстеження та засіданні Комісії.

7. Організаційне забезпечення діяльності Комісії, ведення протоколів, оформлення матеріалів, формування та зберігання справ здійснює секретар Комісії.

V. Прикінцеві положення

1. Акт та протокол засідання Комісії є підставою для підготовки виконавчим комітетом Лебединської міської ради пропозицій щодо формування фонду житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, та підготовки документів для участі в експериментальному проєкті щодо придбання житла в сільській місцевості для проживання внутрішньо переміщених осіб відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 10 червня 2026 р. № 751 «Про реалізацію експериментального проєкту щодо забезпечення внутрішньо переміщених осіб житлом у сільській місцевості».

2. Акти та протоколи засідання Комісії зберігаються в управлінні праці та соціального захисту населення виконкому Лебединської міської ради відповідно до вимог чинного законодавства України.

**Начальник управління
праці та соціального захисту населення
виконкому Лебединської міської ради**

Валентина ГУБСЬКА

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Рішення виконавчого комітету
Лебединської міської ради**

30 липня 2026 року № 278

**Склад тимчасової комісії з обстеження об'єктів нерухомості в рамках
реалізації експериментального проєкту щодо придбання житла в сільській
місцевості для проживання внутрішньо переміщених осіб при виконавчому
комітеті Лебединської міської ради**

Подолько Сергій Володимирович	керуючий справами виконавчого комітету Лебединської міської ради, голова Комісії
Губська Валентина Олександрівна	начальник управління праці та соціального захисту населення виконкому Лебединської міської ради, заступник голови Комісії
Стрижакова Наталія Михайлівна	головний спеціаліст відділу організації надання соціальних послуг та роботи з внутрішньо переміщеними особами управління праці та соціального захисту населення виконкому Лебединської міської ради, секретар Комісії
Члени Комісії:	
Брага Василь Павлович	лікар загальної гігієни Лебединського відділення Державної установи «Сумський обласний центр контролю і профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я» (за згодою)
Гончаренко Михайло Михайлович	начальник сектору № 4 Сумського районного управління цивільного захисту та привентивної діяльності Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Сумській області (за згодою)
Магальяс Юрій Миколайович	начальник управління економічного розвитку і торгівлі виконавчого комітету Лебединської міської ради
Міщенко Ольга Анатоліївна	головний спеціаліст відділу земельних відносин виконавчого комітету Лебединської міської ради
Ніконенко Олександр Петрович	начальник відділу містобудування та архітектури управління житлово комунального господарства Лебединської міської ради
Солоненко Олена Геннадіївна	голова ради з питань внутрішньо переміщених осіб при виконавчому комітеті Лебединської міської ради (за згодою)
(ПІБ та посада зазначаються у протоколі засідання Комісії)	староста відповідного старостинського округу Лебединської міської територіальної громади Сумського району Сумської області (за місцем розташування житла)

**Начальник управління праці та соціального
захисту населення виконкому Лебединської
міської ради**

Валентина ГУБСЬКА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету
Лебединської міської ради

30 липня 2026 року № 278

АКТ № _____

обстеження об'єкта нерухомого майна для формування фонду житла, призначеного для
тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб

«___» _____ 202_ року

_____ (місце складання: населений пункт)

Тимчасова комісія з обстеження об'єктів нерухомості в рамках реалізації експериментального проєкту щодо придбання житла в сільській місцевості для проживання внутрішньо переміщених осіб при виконавчому комітеті Лебединської міської ради (далі – Комісія) від «___» _____ 202_ р. № _____, у складі: голови Комісії:

_____ (посада, ПІБ)
заступника голови Комісії:

_____ (посада, ПІБ)
секретаря Комісії:

_____ (посада, ПІБ)
членів Комісії:

_____ (посада, ПІБ)

_____ (посада, ПІБ)

_____ (посада, ПІБ)

_____ (посада, ПІБ)

_____ (посада, ПІБ)

_____ (посада, ПІБ)

У присутності власника житла (або уповноваженої особи):

_____ (ПІБ, паспортні дані, РНОКПП)

провела обстеження об'єкта нерухомого майна з метою визначення його відповідності вимогам для проживання внутрішньо переміщених осіб (ВПО).

1. ПАСПОРТ ОБ'ЄКТА

Адреса житла:

Тип об'єкта: _____

Загальна площа: _____ кв. м. - Житлова площа: _____ кв. м.

Кількість житлових кімнат: _____ Рік побудови (орієнтовно): _____

Технічний паспорт: № _____ від «___» _____ року.

2. ТЕХНІЧНИЙ СТАН ТА БЛАГОУСТРІЙ ОБ'ЄКТА

Стан конструктивних елементів:

(фундамент, стіни, покрівля, дефекти)

Підключення до електричних мереж: ☐ Так ☐ Ні (підключення є обов'язковим)

Опалення:

(централізоване / індивідуальне газове / твердопаливне)

Водопостачання та водовідведення:

(централізоване / колодязь / свердловина / септик)

Санітарно-технічний стан приміщень: ☐ Задовільний ☐ Незадовільний

3. НАЯВНІСТЬ ОБ'ЄКТІВ СОЦІАЛЬНО-ПОБУТОВОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

(магазини, аптеки, зупинка транспорту, школа тощо)

4. ДОДАТКОВІ МАТЕРІАЛИ (ДОДАЮТЬСЯ ДО АКТА)

☐ Матеріали фотофіксації об'єкта (обов'язково)

☐ Матеріали відеофіксації

☐ Виписка з технічної документації

ВИСНОВОК КОМІСІЇ:

За результатами обстеження комісія дійшла висновку, що житловий об'єкт за адресою:

☐ ВІДПОВІДАЄ мінімальним вимогам до споживчої якості житла;

☐ ПРИДАТНИЙ для використання як житло у сільській місцевості для ВПО;

☐ ПОТРЕБУЄ капітального ремонту чи реконструкції.

Голова Комісії:

(підпис)

(ПБ)

Члени Комісії:

(підпис)

(ПБ)

(підпис)

(ПБ)

(підпис)

(ПБ)

(підпис)

(ПБ)

(підпис)

(ПБ)

(підпис)

(ПБ)

(підпис)

(ПБ)

З актом обстеження ознайомлений та згоден (власник або представник):

(підпис)

(ПБ)

**Начальник управління праці та соціального
захисту населення виконкому Лебединської
міської ради**

Валентина ГУБСЬКА