



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ЛЕБЕДИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

18.02.2026

м. Лебедин

№ 43

**Про затвердження протоколу
засідання аукціонної комісії для
продажу майна Лебединської
міської територіальної громади**

Керуючись підпунктом 1 пункту «а» статті 29, частиною першою статті 52, статтею 53, частиною шостою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», рішеннями двадцять третьої сесії Лебединської міської ради восьмого скликання від 20.05.2022 № 496-МР «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу майна Лебединської міської територіальної громади», сімдесят другої сесії Лебединської міської ради восьмого скликання від 04.02.2026 № 1861-МР «Про продаж на електронному аукціоні майна Лебединської міської територіальної громади», виконавчий комітет Лебединської міської ради **в и р і ш и в:**

1. Затвердити протокол засідання аукціонної комісії для продажу майна Лебединської міської територіальної громади від 11 лютого 2026 року № 1, а саме: нежитлової будівлі за адресою: площа Волі, 18/1, місто Лебедин, Сумський район, Сумська область, що додається.

2. Відділу комунального майна і приватизації управління економічного розвитку і торгівлі виконавчого комітету Лебединської міської ради протягом 5 робочих днів із дня затвердження протоколу забезпечити публікацію інформаційного повідомлення про продаж майна Лебединської міської територіальної громади на офіційному сайті та в електронній торговій системі.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Зікєєву О.В.

**Виконуючий обов'язки
міського голови**

Світлана ГОРОШКО

**Перший заступник
міського голови**

Ольга ЗІКЄЄВА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету
Лебединської міської ради

18 лютого 2026 року № 43

ПРОТОКОЛ № 1

засідання аукціонної комісії для продажу майна Лебединської міської територіальної громади (далі– Комісія)

11 лютого 2026 року

Присутні:

голова Комісії: Магальяс Ю.М. – начальник управління економічного розвитку і торгівлі виконавчого комітету Лебединської міської ради;

секретар Комісії: Ковалевська Н.І. – начальник відділу комунального майна і приватизації управління економічного розвитку і торгівлі виконавчого комітету Лебединської міської ради;

члени Комісії: Звоновський Р.А. – начальник юридичного відділу виконавчого комітету Лебединської міської ради; Таран Т.М. – начальник відділу бухгалтерського обліку – головний бухгалтер виконавчого комітету Лебединської міської ради.

Порядок денний:

Про розроблення умов продажу нежитлової будівлі за адресою: площа Волі, 18/1, місто Лебедин, Сумський район, Сумська область.

ВИСТУПИВ:

Магальяс Ю.М., який повідомив, що відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», рішень двадцять третьої сесії Лебединської міської ради восьмого скликання від 20.05.2022 № 496-МР «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу майна Лебединської міської територіальної громади», сімдесятої сесії Лебединської міської ради восьмого скликання від 04.12.2025 № 1802-МР «Про затвердження переліку об'єктів Лебединської міської територіальної громади, що підлягають приватизації у 2026 році», сімдесят другої сесії Лебединської міської ради восьмого скликання від 04.02.2026 № 1861-МР «Про продаж на електронному аукціоні майна Лебединської міської територіальної громади», розпорядження Лебединського міського голови від 10.02.2026 № 18–ОД «Про аукціонну

комісію для продажу майна Лебединської міської територіальної громади», утворена аукціонна комісія для продажу майна Лебединської міської територіальної громади в повноваження якої входить розроблення та подача на затвердження виконавчого комітету Лебединської міської ради умов продажу майна Лебединської міської територіальної громади. Сьогодні визначаємо умови продажу нежитлової будівлі за адресою: площа Волі, 18/1, місто Лебедин, Сумський район, Сумська область, яка перебуває на балансі виконавчого комітету Лебединської міської ради.

Запропонував розглянути наступні умови продажу майна:

1. Спосіб проведення аукціону:

аукціон з умовами;

аукціон зі зниженням стартової ціни;

аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

2. Стартова ціна продажу.

Відповідно до пункту 7-4 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», тимчасово, на період дії правового режиму воєнного стану, стартова ціна об'єкта приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) приватизації. Відповідно до довідки відділу бухгалтерського обліку виконавчого комітету Лебединської міської ради від 06.02.2026, первісна вартість становить 7126,77 гривні, нарахований знос 100 відсотків. У разі наявності на дату визначення аукціонною комісією стартової ціни об'єкта приватизації дійсного висновку про вартість об'єкта приватизації, визначеного відповідно до Методики оцінки майна, що затверджується Кабінетом Міністрів України, стартова ціна такого об'єкта приватизації встановлюється аукціонною комісією на рівні вартості, визначеної таким висновком. Відповідно до Звіту про оцінку майна СУНв 01/02 від 14.01.2026, виконаної ТОВ «УКРБІЗНЕС КАПІТАЛ», вартість об'єкту продажу становить 407 000,00 гривень, тому пропонується визначити стартову ціну об'єкта продажу на рівні незалежної оцінки:

для аукціону з умовами – 407 000,00 гривень;

для аукціону зі зниженням стартової ціни – 203 500,00 гривень;

для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 203 500,00 гривень.

3. Розмір гарантійного внеску електронного аукціону:

для аукціону з умовами – 81 400,00 гривень;

для аукціону зі зниженням стартової ціни – 40 700,00 гривень;

для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 40 700,00 гривень.

4. Розмір реєстраційного внеску для всіх видів аукціонів – 1 729,40 гривень.

5. Крок аукціону:

для аукціону з умовами – 4 070,00 гривень;

для аукціону зі зниженням стартової ціни – 2 035,00 гривень;

для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2 035,00 гривень.

6 Кількість кроків зниження аукціону з автоматичним покроковим зниженням стартової вартості – 5.

7. Тривалість подачі пропозицій для повторних аукціонів – 10 робочих днів.

8. Умови аукціону:

покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»;

усі витрати, пов'язані з виготовленням технічної документації на майно, земельну ділянку, незалежної оцінки на майно, нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу покладаються на покупця і оплачуються або відшкодовуються до укладання договору купівлі продажу комунального майна;

покупець оплачує повну вартість об'єкта купівлі до укладання договору купівлі-продажу;

утримувати в належному стані прилеглу територію;

протягом одного місяця після укладення договору купівлі-продажу майна покупець звертається до Лебединської міської ради в порядку, визначеному Земельним кодексом України, із заявою про оформлення права власності або користування земельною ділянкою, що знаходиться за адресою: площа Волі, 18/1, місто Лебедин, Сумський район, Сумська область.

9. Додаткова інформація:

оператор електронного майданчика перераховує на розрахунковий рахунок № UA 458999980314060544000018554 Головного управління Казначейства Сумської області /Лебединська міська територіальна громада, код одержувача 37970404, код платежу 24060300, суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків;

оператор електронного майданчика перераховує на розрахунковий рахунок № UA 778999980314191905000018554 Головного управління Казначейства Сумської області /Лебединська міська територіальна громада, код одержувача 37970404, код платежу 31030000 сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону (за виключенням винагороди оператора, через електронний майданчик якого подано заяву на участь в електронному аукціоні) в рахунок оплати ціни продажу об'єкта.

Переможець аукціону перераховує кошти за придбаний об'єкт на розрахунковий рахунок № UA 778999980314191905000018554 Головного управління Казначейства Сумської області /Лебединська міська територіальна громада, код одержувача 37970404, код платежу 31030000.

10. Дата та час проведення аукціону: 10 березня 2026 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами встановлюється електронною торговою системою для кожного

електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.

Після обговорення запропонованих умов продажу нежитлової будівлі за адресою: площа Волі, 18/1, місто Лебедин, Сумський район, Сумська область, Комісія **в и р і ш и л а**:

Погодити умови продажу нежитлової будівлі за адресою: площа Волі, 18/1, місто Лебедин, Сумський район, Сумська область, та подати цей протокол на затвердження виконавчому комітету Лебединської міської ради.

Результати поіменного голосування:

Юрій МАГАЛЯС
Наталія КОВАЛЕВСЬКА
Руслан ЗВОНОВСЬКИЙ
Тетяна ТАРАН

Голова Комісії

Юрій МАГАЛЯС

Секретар Комісії

Наталія КОВАЛЕВСЬКА

Члени Комісії

Руслан ЗВОНОВСЬКИЙ

Тетяна ТАРАН

**Начальник управління
економічного розвитку і торгівлі
виконавчого комітету**

Юрій МАГАЛЯС