ЛЕБЕДИНСЬКА МІСЬКА РАДА
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ВІСІМДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ

РІШЕННЯ

21.10.2026 № 2174-МР
м. Лебедин

Про передачу в оренду земельних ділянок

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Положенням про порядок і умови надання в оренду земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів (під існуючими гаражами) на території Лебединської міської територіальної громади під час дії воєнного стану, затвердженого рішенням шістдесят третьої сесії Лебединської міської ради восьмого скликання від 28.05.2025 № 1606-МР «Про затвердження Положення про порядок і умови надання в оренду земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів (під існуючими гаражами) на території Лебединської міської територіальної громади під час дії воєнного стану», відповідно до рішення сорок дев'ятої сесії Лебединської міської ради восьмого скликання від 20.06.2024 № 1238-МР «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Лебединської міської територіальної громади» (зі змінами від 27.03.2025 № 1527-МР), розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, з метою раціонального використання земельних ділянок, Лебединська міська рада **в и р і ш и л а:**

1. Передати в оренду земельні ділянки:

1) із цільовим призначенням «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів»:

з кадастровим номером 5910500000:01:044:0045, площею 0,0039 га, яка знаходиться за адресою: вулиця Незалежності, місто Лебедин, Сумська область, строком на 1 рік, з орендною платою, що складає 6% нормативної грошової оцінки земельної ділянки 12 110,40 гривні та становить 726,62 гривні/рік Піючевській Світлані Миколаївні (ідентифікаційний номер хххххххххх, місце реєстрації: вулиця хххххххххххх, хх, квартира х, місто Лебедин, Сумська область);

з кадастровим номером 5910500000:01:044:0047, площею 0,0070 га, яка знаходиться за адресою: вулиця Незалежності, місто Лебедин, Сумська область, строком на 1 рік, з орендною платою, що складає 6% нормативної грошової оцінки земельної ділянки 21 736,61 гривні та становить 1 304,20 гривні/рік Лещенку Олександру Сергійовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх, місце реєстрації: вулиця ххххх, ххх, село Рябушки, Сумський район, Сумська область);

2) Ільченку Олегу Івановичу (ідентифікаційний номер хххххххххххх, місце реєстрації: вулиця хххххххх, хх, місто Лебедин, Сумська область) – із цільовим призначенням «01.07 Для городництва», з кадастровим номером 5922980400:05:007:0091, площею 0,6000 га, яка знаходиться на території Бишкінського старостинського округу Лебединської міської територіальної громади Сумського району Сумської області, строком на 15 років, з орендною платою, яка складає 3% нормативної грошової оцінки земельної ділянки 12 791,67 гривні та становить 383,75 гривні/рік;

3) Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» (код ЄДРПОУ 44281999, місцезнаходження юридичної особи: вулиця Дегтярівська, хх, місто Київ) – із цільовим призначенням «13.01 Для розгортання, експлуатації електронних комунікаційних мереж», строком на 10 років, з кадастровими номерами:

5910500000:01:011:0224, площею 0,0100 га, яка знаходиться за адресою: вулиця Волоха, місто Лебедин, Сумська область, з орендною платою, що складає 12% нормативної грошової оцінки земельної ділянки 23 668,76 гривні та становить 2 840,25 гривні/рік;

5922980400:01:001:0925, площею 0,0100 га, яка знаходиться в селі Бишкінь, Сумського району, Сумської області, з орендною платою, що складає 12% нормативної грошової оцінки земельної ділянки 18 236 гривні та становить 2 188,32 гривні/рік;

4) Приватному акціонерному товариству «КИЇВСТАР» (код ЄДРПОУ 21673832, місцезнаходження юридичної особи: вулиця Дегтярівська, хх, місто Київ) – із цільовим призначенням «13.01 Для розгортання, експлуатації електронних комунікаційних мереж», з кадастровим номером 5910500000:01:044:0046, площею 0,0020 га, яка знаходиться за адресою: вулиця Незалежності, місто Лебедин, Сумська область, строком на 10 років, з орендною платою, яка складає 12% нормативної грошової оцінки земельної ділянки 5 520,41 гривні та становить 662,45 гривні/рік;

5) Звоновському Анатолію Андрійовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх, місце реєстрації: вулиця хххххххх, хх, місто Лебедин, Сумська область, власнику об’єкта нерухомого майна) – із цільовим призначенням «01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення», з кадастровим номером 5910500000:01:011:0225, площею 0,5537 га, яка знаходиться за адресою: вулиця Івана Мазепи, хх, місто Лебедин, Сумська область, строком на 20 років, з орендною платою, що складає 12% нормативної грошової оцінки земельної ділянки 20 282,64 гривні та становить 2433,92 гривні/рік.

2. Орендна плата вноситься на розрахунковий рахунок бюджету Лебединської міської територіальної громади рівними частинами щомісячно протягом 30 календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця.

3. Усі грошові витрати щодо оформлення договорів оренди землі здійснити за рахунок орендарів.

4. Рекомендувати заявникам, зазначеним у пункті 1 цього рішення, укласти договори оренди землі та зареєструвати право оренди на земельні ділянки в місячний строк із дня прийняття цього рішення.

5. У випадку невиконання вимоги щодо укладення договорів та державної реєстрації права оренди земельних ділянок протягом трьох календарних місяців із дня прийняття цього рішення, воно втрачає чинність.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів, ринкових реформ і управління комунальною власністю (голова комісії Карпенко О.В.), постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин (голова комісії Індик М.О.).

Секретар ради **Світлана ГОРОШКО**