



**ЛЕБЕДИНСЬКА МІСЬКА РАДА
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ВІСІМДЕСЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

17.09.2026
м. Лебедин

№ 2148-МР

Про надання Лисянському Миколі Володимировичу дозволу на викуп земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 81, 122, 127, 128, 201, пунктом 6-1 Розділу X Земельного кодексу України, статтями 29, 71 Бюджетного кодексу України, розглянувши заяви Лисянського М.В. від 06.08.2026, Лебединська міська рада **в и р і ш и л а**:

1. Надати Лисянському Миколі Володимировичу (ідентифікаційний номер xxxxxxxxx, місце реєстрації: вулиця xxxxxx, х, село Букати, Сумський район, Сумська область) дозвіл на викуп земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства, що знаходяться на території Павленківського старостинського округу Лебединської міської територіальної громади Сумського району Сумської області, які використовуються відповідно до державного акта на право постійного користування землею (серія СМ № xxxxx), зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею від 31.05.1994 за № 4:

1) площею 1,8000 га, кадастровий номер 5922987100:08:003:0408, за ціною 68 119,43 (шістдесят вісім тисяч сто дев'ятнадцять гривень 43 копійки), що дорівнює нормативній грошовій оцінці цієї земельної ділянки, відповідно до Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок № НВ-9973462632026;

2) площею 21,3000 га, кадастровий номер 5922987100:08:003:0407, за ціною 886 694,94 (вісімсот вісімдесят шість тисяч шістсот дев'яносто чотири гривні 94 копійки), що дорівнює нормативній грошовій оцінці цієї земельної ділянки, відповідно до Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок № НВ-5900402532026;

3) площею 13,9000 га, кадастровий номер 5922987100:08:003:0409, за ціною 487 688,14 (чотириста вісімдесят сім тисяч шістсот вісімдесят вісім гривень 14 копійок), що дорівнює нормативній грошовій оцінці цієї земельної

ділянки, відповідно до Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок № НВ-9973462952026.

2. Установити Лисянському Миколі Володимировичу (далі – Покупець) умови розрахунків при викупі земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства:

1) площею 1,8000 га, кадастровий номер 5922987100:08:003:0408:

до нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки сплатити 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рахунок, за кодом класифікації доходів бюджету 33010500, відкритий в органах Державного казначейства України в сумі 6 811,94 (шість тисяч вісімсот одинадцять гривень 94 копійки);

решта від суми ціни викупу земельної ділянки, що підлягає розстроченню у розмірі 61 307,49 (шістдесят одна тисяча триста сім гривень 49 копійок), сплачується щороку рівними платежами у розстрочку протягом 9 років до 20 числа місяця, що настає за звітним роком з урахуванням індексу інфляції, розрахованого кумулятивно за період, починаючи з місяця наступного за місяцем, в якому відбулося укладання договору купівлі-продажу, до місяця, що передує місяцю сплати платежу за розстроченням на рахунок UA768999980333169345000018554, за кодом класифікації доходів бюджету 33010500, відкритий в органах Державного казначейства України. Реквізити рахунку підлягають щорічній звірці з органами Державного казначейства України;

2) площею 21,3000 га, кадастровий номер 5922987100:08:003:0407:

до нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки сплатити 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рахунок, за кодом класифікації доходів бюджету 33010500, відкритий в органах Державного казначейства України в сумі 88 669,49 (вісімдесят вісім тисяч шістсот шістдесят дев'ять гривень 49 копійок);

решта від суми ціни викупу земельної ділянки, що підлягає розстроченню у розмірі 798 025,45 (сімсот дев'яносто вісім тисяч двадцять п'ять гривень 45 копійок), сплачується щороку рівними платежами у розстрочку протягом 9 років до 20 числа місяця, що настає за звітним роком з урахуванням індексу інфляції, розрахованого кумулятивно за період, починаючи з місяця наступного за місяцем, в якому відбулося укладання договору купівлі-продажу, до місяця, що передує місяцю сплати платежу за розстроченням на рахунок UA768999980333169345000018554, за кодом класифікації доходів бюджету 33010500, відкритий в органах Державного казначейства України. Реквізити рахунку підлягають щорічній звірці з органами Державного казначейства України;

3) площею 13,9000 га, кадастровий номер 5922987100:08:003:0409:

до нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки сплатити 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рахунок, за кодом класифікації доходів бюджету 33010500, відкритий в органах Державного казначейства України в сумі 48 768,81 (сорок вісім тисяч сімсот шістдесят вісім гривень 81 копійка);

решта від суми ціни викупу земельної ділянки, що підлягає розстроченню у розмірі 438 919,33 (чотириста тридцять вісім тисяч дев'ятсот дев'ятнадцять гривень 33 копійки), сплачується щороку рівними платежами у розстрочку протягом 9 років до 20 числа місяця, що настає за звітним роком з урахуванням індексу інфляції, розрахованого кумулятивно за період, починаючи з місяця наступного за місяцем, в якому відбулося укладання договору купівлі-продажу, до місяця, що передує місяцю сплати платежу за розстроченням на рахунок UA768999980333169345000018554, за кодом класифікації доходів бюджету 33010500, відкритий в органах Державного казначейства України. Реквізити рахунку підлягають щорічній звірці з органами Державного казначейства України.

3. Сума щорічного платежу визначається з урахуванням індексу інфляції, встановленого Державною службою статистики України, розрахованого кумулятивно за період, починаючи з місяця наступного за місяцем, в якому відбулося укладання договору купівлі-продажу, до місяця, що передує місяцю сплати платежу за розстроченням.

4. Покупець має право на дострокове погашення всієї або частини суми ціни викупу земельних ділянок з урахуванням індексу інфляції, встановленого Державною службою статистики України, розрахованого кумулятивно за період починаючи з місяця наступного за місяцем, в якому відбулося укладання договору купівлі-продажу, до місяця, що передує місяцю дострокової сплати всієї або частини суми ціни викупу земельних ділянок.

5. Установити заборону на продаж або інше відчуження та надання у користування земельних ділянок (крім надання у користування фермерському господарству земельної ділянки, яка знаходиться у власності члена такого фермерського господарства, що є покупцем такої земельної ділянки) до повного розрахунку Покупця за договором купівлі-продажу.

6. У разі порушення строку погашення частини розстроченого платежу, Покупець за кожен день прострочення грошового зобов'язання має сплатити пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, яка діятиме на момент такого прострочення, від суми простроченого грошового зобов'язання.

Прострочення сплати всієї або частини суми щорічного платежу більш як на два місяці може бути підставою для припинення розстрочення платежу зі сплати ціни земельних ділянок. Залишок суми ціни викупу земельних ділянок у такому разі підлягає стягненню в судовому порядку.

7. Уповноважити секретаря Лебединської міської ради Горошко С.О. представляти інтереси Лебединської міської ради Сумської області при укладанні та підписанні договорів купівлі-продажу земельних ділянок.

8. Відділу земельних відносин виконавчого комітету Лебединської міської ради забезпечити підготовку необхідних документів для укладання договорів купівлі-продажу земельних ділянок.

9. Усі витрати, пов'язані з нотаріальним оформленням договорів купівлі-продажу земельних ділянок, та сплату відповідних податків та зборів покласти на Покупця.

10. Рекомендувати Покупцю в місячний строк після прийняття цього рішення укласти договори купівлі-продажу вищевказаних земельних ділянок та повідомити відповідний орган податкової служби про набуття земельних ділянок у власність.

У разі не укладення договору купівлі-продажу земельних ділянок протягом трьох календарних місяців із моменту прийняття цього рішення, воно втрачає чинність.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів, ринкових реформ і управління комунальною власністю (голова комісії Карпенко О.В.), постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин (голова комісії Індик М.О.).

Секретар ради

Світлана ГОРОШКО