



**ЛЕБЕДИНСЬКА МІСЬКА РАДА
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СІМДЕСЯТ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

13.08.2026
м. Лебедин

№ 2103-МР

**Про затвердження
документацій із землеустрою**

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оцінку земель», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», статтями 12, 19, 20, 79-1, 106, 107, 118, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», рішенням шістдесят третьої сесії Лебединської міської ради восьмого скликання від 28.05.2025 №1606-МР «Про затвердження Положення про порядок і умови надання в оренду земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів (під існуючими гаражами) на території Лебединської міської територіальної громади під час дії воєнного стану», розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, службову записку начальника відділу земельних відносин виконавчого комітету Лебединської міської ради Найди Т.О. від 04.08.2026, лист начальника відділу комунального майна і приватизації управління економічного розвитку і торгівлі виконавчого комітету Лебединської міської ради Ковалевської Н.І. від 07.07.2026, Лебединська міська рада **в и р і ш и л а**:

1. Затвердити документації із землеустрою:

1) технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) із цільовим призначенням «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» – Лебединській міській раді Сумської області, власнику об'єкта нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці з кадастровим номером 5922980400:01:001:0909, площею 0,2500 га, яка знаходиться за адресою: вулиця Соснова, хх-х, село Бишкінь, Сумський район, Сумська область, з метою підготовки об'єкта нерухомості до продажу;

2) технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки із цільовим призначенням «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» з кадастровим номером 5910500000:01:040:0092, площею 0,1000 га, яка

знаходиться за адресою: вулиця Тараса Шевченка, хх, місто Лебедин, Сумська область – Лебединській міській раді (за зверненням Матюка Павла Федоровича (ідентифікаційний номер xxxxxxxx, місце реєстрації: вулиця xxxxx xxxxxx, хх, місто Лебедин, Сумська область);

3) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення земель із «01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)» на «01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», з кадастровим номером 5910500000:04:001:0890, площею 0,2021 га, яка знаходиться на території Лебединської міської територіальної громади Сумського району Сумської області – Лебединській міській раді Сумської області (за зверненням Товариства з обмеженою відповідальністю «ЗАУЕР» (код ЄДРПОУ 33234716, місцезнаходження юридичної особи: провулок Луговий, хх, місто Лебедин, Сумська область), з метою подальшої передачі в оренду;

4) проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення земель із «16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)» на «01.19 Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами» з кадастровими номерами:

5922983700:10:001:0770, площею 41,7500 га, яка знаходиться на території Калюженського старостинського округу Лебединської міської територіальної громади Сумського району Сумської області;

5922981600:06:005:0346 площею 6,8174 га;

5922981600:06:005:0350 площею 14,7276 га, які знаходяться на території Василівського старостинського округу Лебединської міської територіальної громади Сумського району Сумської області – Лебединській міській раді Сумської області;

5) проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок Лебединській міській раді Сумської області:

сформованих шляхом поділу земельної ділянки із цільовим призначенням «01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)» з кадастровим номером 5922980400:05:002:0125 на три земельні ділянки:

5922980400:05:002:0130, площею 3,3274 га із цільовим призначенням «01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами);

5922980400:05:002:0132, площею 0,3562 га; 5922980400:05:002:0131, площею 0,2295 га із цільовим призначенням «01.07 Для городництва» з метою подальшої передачі в оренду Стрижаківій Наталії Михайлівні (ідентифікаційний номер xxxxxxxxxx, місце реєстрації: вулиця xxxxx xxxxxx, хх, квартира хх, місто Лебедин, Сумська область) за її зверненням;

сформованих шляхом поділу земельної ділянки із цільовим призначенням «01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)» з кадастровим номером 5922980400:05:007:0084 на дві земельні ділянки з кадастровими номерами:

5922980400:05:007:0090, площею 0,2336 га – залишивши цільове призначення «01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами);

5922980400:05:007:0091, площею 0,6000 – змінивши цільове призначення на «01.07 Для городництва» з метою передачі в оренду Ільченку Олегу Івановичу (ідентифікаційний номер xxxxxxxx, місце реєстрації: вулиця xxxxxx, хх, село Бишкін, Сумський район, Сумська область) за його зверненням;

6) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення земель із «01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)» на «01.08 Для сінокосіння і випасання худоби», та встановити обмеження у використанні земельної ділянки «Заборона на зміну цільового призначення земельних ділянок, ландшафту» (код 12) з кадастровим номером 5922981200:09:002:0310, площею 1,9772 га, яка знаходиться на території Будильського старостинського округу Лебединської міської територіальної громади Сумського району Сумської області – Лебединській міській раді Сумської області (за зверненням Никоненка Миколи Михайловича (ідентифікаційний номер xxxxxxxxxx, місце реєстрації: вулиця xxxxxx, хх, місто Лебедин, Сумська область) з метою подальшої передачі в оренду;

7) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення земель із «01.19 Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами» на «01.08 Для сінокосіння і випасання худоби», встановивши обмеження у використанні земельної ділянки «Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту» (код 12) з кадастровим номером 5922989100:06:001:0308, площею 23,0763 га, яка знаходиться на території Червленівського старостинського округу Лебединської міської територіальної громади Сумського району Сумської області – Лебединській міській раді (за зверненням Об'єщика Ярослава Сергійовича (ідентифікаційний номер xxxxxxxxxx, місце реєстрації: вулиця xxxxxxxx, х, місто Лебедин, Сумська область), з метою подальшої передачі в оренду;

8) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення земель із «03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування» на «03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови», з кадастровим номером 5910500000:01:021:0066, площею 0,0540 га, яка знаходиться за адресою: вулиця Героїв Майдану, х, місто Лебедин, Сумська область – Корнієнку Анатолію Васильовичу (ідентифікаційний номер xxxxxxxxxx, місце реєстрації: вулиця xxxxxxxx, хх, місто Лебедин, Сумська область), власнику об'єкта нерухомого майна, з метою подальшої передачі в оренду;

9) проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення земель із «16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)» на «01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» з кадастровими номерами:

5922981200:10:001:0070 площею 6,0000 га, яка знаходиться на території Будильського старостинського округу Лебединської міської територіальної громади Сумського району Сумської області;

5922982000:05:003:0005, площею 2,3281 га, яка знаходиться на території Великовисторопського старостинського округу Лебединської міської територіальної громади Сумського району Сумської області – Лебединській міській раді Сумської області, з метою підготовки лотів для продажу права оренди на земельних торгах;

10) проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок із цільовим призначенням «01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення» з кадастровими номерами: 5922982700:05:001:0032, площею 0,1687 га; 5922982700:05:001:0033, площею 0,0100 га, які знаходяться в селі Харченки, вулиця Харченківська, б/н, Сумський район, Сумська область, (за зверненням Селянського (фермерського) господарства «Перлина» (код ЄДРПОУ 14019658, місцезнаходження юридичної особи: вулиця Виробнича, хх, село Гарбузівка, Сумський район, Сумська область), власника об'єктів нерухомого майна, з метою подальшої передачі в оренду;

11) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки із цільовим призначенням «01.08 Для сінокосіння і випасання худоби» та встановити обмеження у використанні земельних ділянок «Заборона на зміну цільового призначення земельних ділянок, ландшафту» (код 12), з кадастровим номером 5922980400:06:004:0112, площею 0,7996 га, яка знаходиться на території Бишкінського старостинського округу Лебединської міської територіальної громади Сумського району Сумської області, (за зверненням Яценка Анатолія Михайловича (ідентифікаційний номер xxxxxxxxxx, місце реєстрації: вулиця xxx, х, місто Лебедин, Сумська область), з метою подальшої передачі в оренду.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин (голова комісії Індик М.О.).

Секретар ради

Світлана ГОРОШКО