



**ЛЕБЕДИНСЬКА МІСЬКА РАДА
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

09.07.2026
м. Лебедин

№ 2074-МР

**Про передачу в оренду
земельних ділянок**

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до рішення сорок дев'ятої сесії Лебединської міської ради восьмого скликання від 20.06.2024 № 1238-МР «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Лебединської міської територіальної громади», розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки № НВ-9972615232026, з метою раціонального використання земельних ділянок, Лебединська міська рада **в и р і ш и л а:**

1. Передати в користування на умовах оренди земельні ділянки:

1) фізичній особі-підприємцю Іванченко Ірині Ігорівні (ідентифікаційний номер xxxxxxxxxxxx, місце реєстрації: вулиця xxxxxxxx, хх, місто Лебедин, Сумська область) – із цільовим призначенням «01.11 Для надання послуг у сільському господарстві», з кадастровим номером 5910500000:01:042:0078, площею 0,4846 га, яка знаходиться за адресою: вулиця Куличанська, хх, місто Лебедин, Сумська область, строком на 15 років з орендною платою, яка складає 12% нормативної грошової оцінки земельної ділянки 17 751,96 гривні та становить 2 130,23 гривні/рік;

2) Товариству з обмеженою відповідальністю «БГМ-АГРО» (код ЄДРПОУ 41763426, місцезнаходження юридичної особи: вулиця Печенізька, х, місто Київ) – із цільовим призначенням «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», власнику об'єктів нерухомого майна, яке знаходиться на земельних ділянках з кадастровими номерами:

5910500000:01:005:0008, площа 0,1296 га, яка розташована за адресою: вулиця Кобижча, хх, місто Лебедин, Сумська область, строком на 49 років з орендною платою 18 981,65 гривні/рік, що становить 6% нормативної грошової оцінки 316 360,87 гривні;

5910500000:01:004:0025, площа 0,0510 га, яка розташована за адресою: вулиця Кобижча, ххх, місто Лебедин, Сумська область, строком на 49 років з орендною платою 9 079,41 гривні/рік, що становить 6% від нормативної грошової оцінки 151 323,55 гривні;

5910500000:01:023:0012, площа 0,1659 га, яка розташована за адресою: вулиця Козіївка, хх, місто Лебедин, Сумська область, строком 49 років з орендною платою 40 929,77 гривні/рік, що становить 6% від нормативної грошової оцінки 682 162,81 гривні;

3) Мартишко Олені Миколаївні (ідентифікаційний номер хххххххх, місце реєстрації: вулиця Незалежності, ххх, квартира хх, місто Лебедин, Сумська область) – із цільовим призначенням «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів», з кадастровим номером 5910500000:01:048:0018, площею 0,0070 га, яка знаходиться за адресою: вулиця Незалежності, місто Лебедин, Сумська область, строком на 1 рік з орендною платою, яка складає 6% нормативної грошової оцінки земельної ділянки 9 980,60 гривні та становить 598,84 гривні/рік;

4) Ляшку Олексію Андрійовичу (ідентифікаційний номер хххххххх, місце реєстрації: вулиця Незалежності, ххх, квартира хх, місто Лебедин, Сумська область) – із цільовим призначенням «01.07 Для городництва», з кадастровим номером 5922988200:01:001:0449, площею 0,6000 га, яка знаходиться на території Рябушківського старостинського округу Лебединської міської територіальної громади Сумського району Сумської області, строком на 10 років з орендною платою, яка складає 3% нормативної грошової оцінки земельної ділянки 21 353,52 гривні та становить 640,61 гривні/рік;

5) Товариству з обмеженою відповідальністю «АВІСУКРАГРО» (код ЄДРПОУ 32367721, місцезнаходження юридичної особи: проспект Свободи, хх/х, офіс х, місто Суми) – із цільовим призначенням «01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», під польовими дорогами, які знаходяться в масиві використання земель товариства на території Великовисторопського старостинського округу Лебединської міської територіальної громади Сумського району Сумської області (крім польових доріг, що обмежують масив), з кадастровими номерами:

5922982000:06:001:0660, площею 0,1835 га, строком на 7 років з орендною платою, яка складає 12% нормативної грошової оцінки земельної ділянки 6 724,17 гривні та становить 806,90 гривні/рік;

5922982000:06:001:0663, площею 0,5652 га, строком на 7 років з орендною платою, яка складає 12% нормативної грошової оцінки земельної ділянки 20 713,92 гривні та становить 2 485,67 гривні/рік;

6) Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮКРЕЙНІАН НЕТВОРК СОЛЮШНС» (код ЄДРПОУ 45186671, місцезнаходження юридичної особи: бульвар Гавела Вацлава, будинок, х, корпус х) із цільовим призначенням «13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій», з кадастровим номером 5922987300:07:002:0504 площею 0,0060 га, яка знаходиться на території Підпригорівського старостинського округу

Лебединської міської територіальної громади Сумського району Сумської області строком на 10 років з орендною платою, яка складає 12% нормативної грошової оцінки земельної ділянки 18 380,60 гривень та становить 2 205,67 гривні/рік;

7) Штепівському сільському споживчому товариству (код ЄДРПОУ 32214416, місцезнаходження юридичної особи: вулиця Криворотова, х, село Штепівка, Сумський район, Сумська область) із цільовим призначенням «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», з кадастровим номером 5922989600:01:001:1489, площею 0,0542 га, яка знаходиться за адресою: вулиця Шевченка, х, село Штепівка, Сумський район, Сумська область, строком на 10 років з орендною платою, яка складає 12% нормативної грошової оцінки земельної ділянки 231 406,90 гривні та становить 27 768,83 гривні/рік.

2. Орендна плата вноситься на розрахунковий рахунок бюджету Лебединської міської територіальної громади рівними частинами щомісячно протягом 30 календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця.

3. Усі грошові витрати щодо оформлення договорів оренди землі здійснити за рахунок орендарів.

4. Рекомендувати заявникам, зазначеним у пункті 1 цього рішення, укласти договори оренди землі та зареєструвати право оренди на земельні ділянки в місячний строк із дня прийняття цього рішення.

5. У випадку невиконання вимоги щодо укладення договорів та державної реєстрації права оренди земельних ділянок протягом трьох календарних місяців із дня прийняття цього рішення, воно втрачає чинність.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів, ринкових реформ і управління комунальною власністю (голова комісії Карпенко О.В.), постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин (голова комісії Індик М.О.).

Секретар ради

Світлана ГОРОШКО