



**ЛЕБЕДИНСЬКА МІСЬКА РАДА
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СІМДЕСЯТ ШОСТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

14.05.2026

№ 2025-МР

м. Лебедин

**Про продаж комунального
майна шляхом викупу**

Керуючись пунктом 30 частини першої статті 26, частиною першою статті 59, частиною п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 13, 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», рішеннями шістдесят п'ятої сесії Лебединської міської ради восьмого скликання від 29.07.2025 № 1646-МР «Про надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого майна Лебединської міської територіальної громади» (з урахуванням змін від 09.10.2025 № 1719-МР), сімдесятої сесії Лебединської міської ради восьмого скликання від 04.12.2025 № 1802-МР «Про затвердження переліку об'єктів Лебединської міської територіальної громади, що підлягають приватизації у 2026 році» (з урахуванням змін від 05.03.2026 № 1893-МР), розглянувши висновок експерта за результатами проведення будівельно-технічного дослідження від 26 січня 2026 р. № 1975, звіт незалежного аудитора (аудиторський висновок) за результатами аудиту джерел фінансування невід'ємних поліпшень орендованого майна від 15 січня 2026 року, висновок суб'єкта оціночної діяльності щодо ідентифікації поліпшень орендованого майна від 02.02.2026, звіт про оцінку майна від 30.04.2026, заяву Корнієнка А.В. від 11.05.2026 № 2605001-КАВ, Лебединська міська рада **в и р і ш и л а:**

1. Продати комунальне майно, нежитлову будівлю загальною площею 346,6 кв. метра з підвалом та господарськими будівлями, які розташовані за адресою: вулиця Героїв Майдану, 1, місто Лебедин, Сумський район, Сумська область, Корнієнку Анатолію Васильовичу (реєстраційний номер облікової картки платників податків xxxxxxxxxx, місце реєстрації: вулиця xxxxxxxx, хх, місто Лебедин, Сумський район, Сумська область) шляхом викупу за ринковою вартістю, визначеною незалежною оцінкою, що складає 858 480,00 гривень з урахуванням податку на додану вартість.

2. Витрати, пов'язані з нотаріальним оформленням договору купівлі-продажу комунального майна шляхом викупу покласти на Корнієнка А.В.

3. Відділу комунального майна і приватизації управління економічного розвитку і торгівлі виконавчого комітету Лебединської міської ради забезпечити укладання договору купівлі-продажу вищезазначеного комунального майна з Корнієнком Анатолієм Васильовичем після перерахування ним коштів за придбане ним комунальне майно, а саме: нежитлову будівлю з підвалом та господарськими будівлями за адресою: вулиця Героїв Майдану, х, місто Лебедин, Сумський район, Сумська область, в повному обсязі:

податку на додану вартість у розмірі 143 080,00 гривень на рахунок балансоутримувача – комунального підприємства «Лебединська житлово-експлуатаційна контора виконавчого комітету Лебединської міської ради» (код ЄДРПОУ 03352834, розрахунковий рахунок UA023375680000000026003009098 у філії СОУ АТ «Ощадбанк»);

вартість об'єкта продажу без урахування податку на додану вартість у розмірі 715 400,00 гривень на рахунок бюджету Лебединської міської територіальної громади за кодом бюджетної класифікації доходів 31030000, розрахунковий рахунок UA778999980314191905000018554 у Головному управлінні Казначейства Сумської області, МФО банку 899998, код одержувача 37970404.

4. Корнієнку Анатолію Васильовичу після укладання договору купівлі-продажу комунального майна шляхом викупу щодо нежитлової будівлі з підвалом та господарськими будівлями за адресою: вулиця Героїв Майдану, х, місто Лебедин, Сумський район, Сумська область, звернутися у комунальне підприємство «Лебединська житлово-експлуатаційна контора виконавчого комітету Лебединської міської ради» щодо припинення договорів оренди майна Лебединської міської територіальної громади.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів, ринкових реформ і управління комунальною власністю (голова комісії Карпенко О.В.).

Секретар ради

Світлана ГОРОШКО