



ЛЕБЕДИНСЬКА МІСЬКА РАДА
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СІМДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ

РІШЕННЯ

02.04.2026
м. Лебедин

№ 1955-МР

**Про затвердження
документацій із землеустрою**

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оцінку земель», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», статтями 12, 19, 20, 22, 79-1, 106, 107, 118, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, службові записки начальника відділу земельних відносин виконавчого комітету Лебединської міської ради Найдю Т.О. від 25.03.2026, начальника відділу комунального майна і приватизації управління економічного розвитку і торгівлі виконавчого комітету Лебединської міської ради Ковалевської Н.І. від 09.03.2026, Лебединська міська рада **в и р і ш и л а**:

1. Затвердити документації із землеустрою:

1) технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки загального користування, відведеної під місця поховання із цільовим призначенням «07.09 Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання», з кадастровим номером 5922987300:03:001:0028, площею 0,5595 га, яка знаходиться на території Підпригорівського старостинського округу Лебединської міської територіальної громади Сумського району Сумської області – Лебединській міській територіальній громаді в особі Лебединської міської ради Сумської області;

2) технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки із цільовим призначенням «03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування», з кадастровим номером 5910500000:01:021:0066, площею 0,0540 га, яка знаходиться за адресою: вулиця Героїв Майдану, х, місто Лебедин, Сумська область – Лебединській міській територіальній громаді в особі Лебединської міської ради Сумської області, власнику об'єкта нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці, з метою підготовки об'єкта нерухомості до продажу;

3) технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки із цільовим призначенням «16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)», з кадастровим номером 5910500000:04:001:1867, площею 0,4856 га, на території Лебединської міської територіальної громади Сумського району Сумської області, яка знаходиться в масиві використання земель Товариства з обмеженою відповідальністю «ЗАУЕР». У результаті поділу сформовані дві земельні ділянки із цільовим призначенням «01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)», з кадастровими номерами: 5910500000:04:001:0890, площею 0,2021 га; 5910500000:04:001:0891, площею 0,2835 га – Лебединській міській територіальній громаді в особі Лебединської міської ради Сумської області (за зверненням Товариства з обмеженою відповідальністю «ЗАУЕР») з метою передачі в оренду;

4) технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки із цільовим призначенням «11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком», з кадастровим номером 5910500000:01:048:0002, площею 0,1843 га, яка знаходиться за адресою: вулиця Незалежності, ххх-х, місто Лебедин, Сумська область. У результаті поділу сформовані дві земельні ділянки з кадастровими номерами: 5910500000:01:048:0016, площею 0,1286 га; 5910500000:01:048:0017, площею 0,0557 га – Лебединській міській територіальній громаді в особі Лебединської міської ради Сумської області (за зверненням Левченка Миколи Михайловича, орендаря земельної ділянки);

5) технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки із цільовим призначенням «02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)», з кадастровим номером 5910500000:01:011:0190, площею 0,1865 га, яка знаходиться за адресою: вулиця Михайлівська, хх, місто Лебедин, Сумська область. У результаті поділу сформовано земельні ділянки з кадастровими номерами: 5910500000:01:011:0198, площею 0,0888 га; 5910500000:01:011:0196, площею 0,0977 га – Лебединській міській територіальній громаді в особі Лебединської міської ради Сумської області, розроблену за кошти Стегнія Сергія Олександровича (ідентифікаційний номер ххххххх, місце реєстрації: вулиця хххххххх, хх, квартира х, місто Лебедин, Сумська область);

6) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення земель із «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» на «01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» – Кислому Роману Петровичу (ідентифікаційний номер хххххххххх, місце реєстрації: вулиця хххххххххх, хх, місто Лебедин, Сумська область), власнику земельної ділянки з кадастровим номером 5922982000:06:001:0600, площею 1,9420 га, яка знаходиться на території

Великовисторопського старостинського округу Лебединської міської територіальної громади Сумського району Сумської області;

7) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення земель із «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» на «01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» – Єзерському Олександру Юрійовичу (ідентифікаційний номер xxxxxxxx, місце реєстрації: вулиця xxxxxxxx, х, квартира х, місто Лебедин, Сумська область), власнику земельної ділянки з кадастровим номером 5922982000:06:001:0593, площею 1,9420 га, яка знаходиться на території Великовисторопського старостинського округу Лебединської міської територіальної громади Сумського району Сумської області;

8) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення земель із «02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», з кадастровим номером 5922988200:05:001:1417, площею 0,1044 га, яка знаходиться за адресою: вулиця Миру xxx, село Рябушки, Сумський район, Сумська область – Лебединській міській територіальній громаді в особі Лебединської міської ради Сумської області, розроблену за кошти Товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОЛІСОК», власника об'єкта нерухомого майна;

9) технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з розташованим на ній водним об'єктом) із цільовим призначенням «10.07 Для рибогосподарських потреб», з кадастровим номером 5922982400:03:006:0479, площею 5,8566 га, яка знаходиться на території Ворожбянського старостинського округу Лебединської міської територіальної громади Сумського району Сумської області для подальшого продажу права оренди на земельних торгах (аукціоні).

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки в цінах станом на 01.01.2026 становить 149 284,83 (сто сорок дев'ять тисяч двісті вісімдесят чотири гривні 83 копійки);

10) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки із цільовим призначенням «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів», з кадастровим номером 5910500000:01:044:0042, площею 0,0070 га, яка знаходиться за адресою: вулиця Незалежності, місто Лебедин, Сумська область – Марченко Людмилі Миколаївні (ідентифікаційний номер xxxxxxxx, місце реєстрації: вулиця xxxxxxxx, хх, квартира хх, місто Лебедин, Сумська область), з метою передачі в оренду;

11) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки із цільовим призначенням «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів», з кадастровим номером 5910500000:01:044:0043, площею 0,0035 га, яка знаходиться за адресою: вулиця Незалежності, місто Лебедин, Сумська область – Марченку Євгенію Олександровичу (ідентифікаційний номер xxxxxxxx, місце реєстрації:

вулиця xxxxxxxx, xx, корпус, х, квартира xx, місто Харків, Новобаварський район, Харківська область), з метою передачі в оренду.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин (голова комісії Індик М.О.).

Секретар ради

Світлана ГОРОШКО