

ПРОТОКОЛ № 55

**засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства,
будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин
сімдесят першої сесії Лебединської міської ради восьмого скликання**

м. Лебедин

22.12.2025

Головуючий засідання: Вердибоженко Ю.М.

Всього членів: 7

Присутні:

- 1.Вердибоженко Ю.М.
- 2.Режинков В.В.
- 3.Савеко Ю.Г.
- 4.Мартишко А.В.

Відсутні:

1. Індик М.О.
2. Зеленський М.О
3. Падалка Л.А.

У роботі комісії беруть участь: Горошко Світлана Олександрівна – секретар ради, Найда Тетяна Олександрівна – начальник відділу земельних відносин виконавчого комітету Лебединської міської ради, Парфило Олексій Іванович – начальник управління житлово-комунального господарства Лебединської міської ради, Ніконенко Олександр Петрович -- начальник відділу містобудування та архітектури управління житлово- комунального господарства Лебединської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

I. Про погодження профільних питань порядку денного чергової сімдесят першої сесії Лебединської міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» -ОДНОГОЛОСНО

1.2.Про внесення змін до рішення сорок п'ятої сесії Лебединської міської ради восьмого скликання від 01.02.2024 № 1084-МР «Про затвердження Комплексної програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства, енергозбереження та охорони навколишнього природного середовища Лебединської міської територіальної громади на 2024-2026 роки»

ДОПОВІДАЄ: Парфило Олексій Іванович –начальник управління житлово-комунального господарства Лебединської міської ради

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» -4, «ПРОТИ» -0, «УТРИМАЛИСЬ» -0, відсутні - 3
(Результат поіменного голосування додається до протоколу).

УХВАЛИЛИ: погодити проект рішення та винести на розгляд сесії

2.13.Про надання згоди на укладення договору суперфіцію на користування земельною ділянкою

ДОПОВІДАЄ: Ніконенко Олександр Петрович -- начальник відділу містобудування та архітектури управління житлово- комунального господарства Лебединської міської ради

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» -4, «ПРОТИ» -0, «УТРИМАЛИСЬ» -0, відсутні - 3
(Результат поіменного голосування додається до протоколу).

УХВАЛИЛИ: погодити проект рішення та винести на розгляд сесії

3.14.Про затвердження переліку земельних ділянок, право оренди на які планується продати на земельних торгах у 2026 році

ДОПОВІДАЄ: Найда Тетяна Олександрівна – начальник відділу земельних відносин виконавчого комітету Лебединської міської ради

Виступив: Скрипник О.В. – з проханням виключити з даного проекту рішення 35 пункт у зв'язку з оформленням права власності на дану земельну ділянку.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» -4, «ПРОТИ» -0, «УТРИМАЛИСЬ» -0, відсутні - 3
(Результат поіменного голосування додається до протоколу).

УХВАЛИЛИ: погодити проект рішення та винести на розгляд сесії

4.15.Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

ДОПОВІДАЄ: Найда Тетяна Олександрівна – начальник відділу земельних відносин виконавчого комітету Лебединської міської ради

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» -4, «ПРОТИ» -0, «УТРИМАЛИСЬ» -0, відсутні - 3
(Результат поіменного голосування додається до протоколу).

УХВАЛИЛИ: погодити проект рішення та винести на розгляд сесії

5.16.Про затвердження документацій із землеустрою

ДОПОВІДАЄ: Найда Тетяна Олександрівна – начальник відділу земельних відносин виконавчого комітету Лебединської міської ради

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» -4, «ПРОТИ» -0, «УТРИМАЛИСЬ» -0, відсутні - 3
(Результат поіменного голосування додається до протоколу).

УХВАЛИЛИ: погодити проект рішення та винести на розгляд сесії

6.17.Про продовження договорів оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНДИЧКА»

ДОПОВІДАЄ: Найда Тетяна Олександрівна – начальник відділу земельних відносин виконавчого комітету Лебединської міської ради

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» -4, «ПРОТИ» -0, «УТРИМАЛИСЬ» -0, відсутні - 3

(Результат поіменного голосування додається до протоколу).

УХВАЛИЛИ: погодити проект рішення та винести на розгляд сесії

7.18.Про продовження договору оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Скляренко Аллі Миколаївні

ДОПОВІДАЄ: Найда Тетяна Олександрівна – начальник відділу земельних відносин виконавчого комітету Лебединської міської ради

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» -4, «ПРОТИ» -0, «УТРИМАЛИСЬ» -0, відсутні - 3

(Результат поіменного голосування додається до протоколу).

УХВАЛИЛИ: погодити проект рішення та винести на розгляд сесії

8.19.Про передачу в оренду земельних ділянок

ДОПОВІДАЄ: Найда Тетяна Олександрівна – начальник відділу земельних відносин виконавчого комітету Лебединської міської ради

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» -4, «ПРОТИ» -0, «УТРИМАЛИСЬ» -0, відсутні - 3

(Результат поіменного голосування додається до протоколу).

УХВАЛИЛИ: погодити проект рішення та винести на розгляд сесії

9.20.Про передачу Ткаченко Тамарі Вікторівні в користування на умовах оренди земельної ділянки

ДОПОВІДАЄ: Найда Тетяна Олександрівна – начальник відділу земельних відносин виконавчого комітету Лебединської міської ради

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» -4, «ПРОТИ» -0, «УТРИМАЛИСЬ» -0, відсутні - 3

(Результат поіменного голосування додається до протоколу).

УХВАЛИЛИ: погодити проект рішення та винести на розгляд сесії

10.21.Про передачу Маньку Ігорю Григоровичу в користування на умовах оренди земельних ділянок

ДОПОВІДАЄ: Найда Тетяна Олександрівна – начальник відділу земельних відносин виконавчого комітету Лебединської міської ради

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» -4, «ПРОТИ» -0, «УТРИМАЛИСЬ» -0, відсутні - 3

(Результат поіменного голосування додається до протоколу).

УХВАЛИЛИ: погодити проект рішення та винести на розгляд сесії

11.22.Про передачу Минюку Івану Олексійовичу в користування на умовах оренди земельної ділянки

ДОПОВІДАЄ: Найда Тетяна Олександрівна – начальник відділу земельних відносин виконавчого комітету Лебединської міської ради

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» -4, «ПРОТИ» -0, «УТРИМАЛИСЬ» -0, відсутні - 3
(Результат поіменного голосування додається до протоколу).

УХВАЛИЛИ: погодити проект рішення та винести на розгляд сесії

12.23.Про продовження договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ»

ДОПОВІДАЄ: Найда Тетяна Олександрівна – начальник відділу земельних відносин виконавчого комітету Лебединської міської ради

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» -4, «ПРОТИ» -0, «УТРИМАЛИСЬ» -0, відсутні - 3
(Результат поіменного голосування додається до протоколу).

УХВАЛИЛИ: погодити проект рішення та винести на розгляд сесії

13.24.Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із цільовим призначенням «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» Степаненко Марині Миколаївні для подальшої передачі в оренду

ДОПОВІДАЄ: Найда Тетяна Олександрівна – начальник відділу земельних відносин виконавчого комітету Лебединської міської ради

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» -4, «ПРОТИ» -0, «УТРИМАЛИСЬ» -0, відсутні - 3
(Результат поіменного голосування додається до протоколу).

УХВАЛИЛИ: погодити проект рішення та винести на розгляд сесії

14.25.Про надання згоди фізичній особі-підприємцю Зейналову Мехману Керім огли на дострокове розірвання договорів оренди землі

ДОПОВІДАЄ: Найда Тетяна Олександрівна – начальник відділу земельних відносин виконавчого комітету Лебединської міської ради

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» -4, «ПРОТИ» -0, «УТРИМАЛИСЬ» -0, відсутні - 3
(Результат поіменного голосування додається до протоколу).

УХВАЛИЛИ: погодити проект рішення та винести на розгляд сесії

15.26.Про передачу у приватну власність Коваленко Надії Сергіївни земельної ділянки

ДОПОВІДАЄ: Найда Тетяна Олександрівна – начальник відділу земельних відносин виконавчого комітету Лебединської міської ради

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» -4, «ПРОТИ» -0, «УТРИМАЛИСЬ» -0, відсутні - 3
(Результат поіменного голосування додається до протоколу).

УХВАЛИЛИ: погодити проект рішення та винести на розгляд сесії

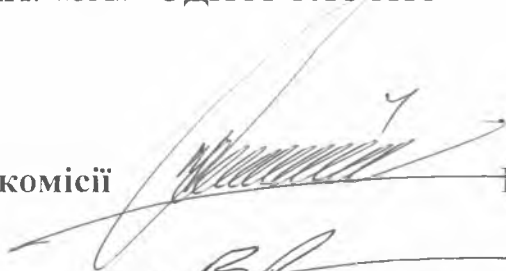
II. Про погодження пропозицій до порядку денного чергової сімдесят першої сесії Лебединської міської ради восьмого скликання

ДОПОВІДАЄ: Вердибоженко Ю.М. – головуєчий постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин про погодження пропозицій до порядку денного чергової сімдесят першої сесії Лебединської міської ради восьмого скликання

УХВАЛИЛИ: погодити пропозиції до порядку денного чергової сімдесят першої сесії Лебединської міської ради восьмого скликання та винести на розгляд сесії

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» -ОДНОГОЛОСНО

Головуючий комісії



Юрій ВЕРДИБОЖЕНКО

Секретар комісії



Вадим РЕЖИНКОВ

1

Поіменне голосування

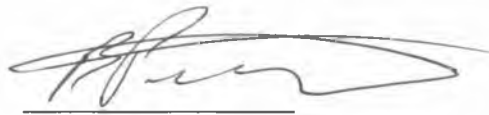
засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства,
будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин сімдесят
першої сесії Лебединської міської ради восьмого скликання
22.12.2025

Про внесення змін до рішення сорок п'ятої сесії Лебединської міської ради
восьмого скликання від 01.02.2024 № 1084-МР «Про затвердження
Комплексної програми реформування і розвитку житлово-комунального
господарства, енергозбереження та охорони навколишнього природного
середовища Лебединської міської територіальної громади на 2024-2026
роки»

«ЗА» 4 «ПРОТИ» _____ «УТРИМАЛИСЬ» _____ ВІДСУТНІ 2 НЕ ГОЛОСУЄ _____

1.	Індик Микола Олександрович	<i>відсутній</i>
2.	Вердибоженко Юрій Миколайович	<i>за</i>
3.	Зеленський Микола Олексійович	<i>відсутній</i>
4.	Мартишко Андрій Васильович	<i>за</i>
5.	Падалка Леонід Анатолійович	<i>відсутній</i>
6.	Резинков Вадим Володимирович	<i>за</i>
7.	Савеко Юрій Григорович	<i>за</i>

Секретар комісії



Резинков В.В.

2

Поіменне голосування

засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства,
будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин сімдесят
першої сесії Лебединської міської ради восьмого скликання
22.12.2025

Про надання згоди на укладення договору суперфіцію на користування
земельною ділянкою

«ЗА» 4 «ПРОТИ» _____ «УТРИМАЛИСЬ» _____ ВІДСУТНІ 3 НЕ ГОЛОСУЄ _____

1.	Індик Микола Олександрович	відсутній
2.	Вердибоженко Юрій Миколайович	за
3.	Зеленський Микола Олексійович	відсутній
4.	Мартишко Андрій Васильович	за
5.	Падалка Леонід Анатолійович	відсутній
6.	Режинков Вадим Володимирович	за
7.	Савеко Юрій Григорович	за

Секретар комісії



Романюк В.В.

Поіменне голосування

засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин сімдесят першої сесії Лебединської міської ради восьмого скликання

22.12.2025

Про затвердження переліку земельних ділянок, право оренди на які планується продати на земельних торгах у 2026 році

«ЗА» 4 «ПРОТИ» _____ «УТРИМАЛИСЬ» _____ ВІДСУТНІ 3 НЕ ГОЛОСУЄ _____

1.	Індик Микола Олександрович	<i>відсутній</i>
2.	Вердибоженко Юрій Миколайович	<i>за</i>
3.	Зеленський Микола Олексійович	<i>відсутній</i>
4.	Мартишко Андрій Васильович	<i>за</i>
5.	Падалка Леонід Анатолійович	<i>відсутній</i>
6.	Режинков Вадим Володимирович	<i>за</i>
7.	Савеко Юрій Григорович	<i>за</i>

Секретар комісії

 *Режинков В.В.*

4

Поіменне голосування

засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства,
будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин сімдесят
першої сесії Лебединської міської ради восьмого скликання

22.12.2025

Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо
встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

«ЗА» 4 «ПРОТИ» _____ «УТРИМАЛИСЬ» _____ ВІДСУТНІ 3 НЕ ГОЛОСУЄ _____

1.	Індик Микола Олександрович	відсутній
2.	Вердибоженко Юрій Миколайович	за
3.	Зеленський Микола Олексійович	відсутній
4.	Мартишко Андрій Васильович	за
5.	Падалка Леонід Анатолійович	відсутній
6.	Режинков Вадим Володимирович	за
7.	Савеко Юрій Григорович	за

Секретар комісії



Режинков В.В.

Поіменне голосування

засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин сімдесят першої сесії Лебединської міської ради восьмого скликання
22.12.2025

Про затвердження документацій із землеустрою

«ЗА» 4 «ПРОТИ» _____ «УТРИМАЛИСЬ» _____ ВІДСУТНІ 3 НЕ ГОЛОСУЄ _____

1.	Індик Микола Олександрович	відсутній
2.	Вердибоженко Юрій Миколайович	ЗА
3.	Зеленський Микола Олексійович	відсутній
4.	Мартишко Андрій Васильович	ЗА
5.	Падалка Леонід Анатолійович	відсутній
6.	Режинков Вадим Володимирович	ЗА
7.	Савеко Юрій Григорович	ЗА

Секретар комісії

 Режинков В.В.

Поіменне голосування

засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин сімдесят першої сесії Лебединської міської ради восьмого скликання

22.12.2025

Про продовження договорів оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНДИЧКА»

«ЗА» 4 «ПРОТИ» _____ «УТРИМАЛИСЬ» _____ ВІДСУТНІ 3 НЕ ГОЛОСУЄ _____

1.	Індик Микола Олександрович	відсутній
2.	Вердибоженко Юрій Миколайович	за
3.	Зеленський Микола Олексійович	відсутній
4.	Мартишко Андрій Васильович	за
5.	Падалка Леонід Анатолійович	відсутній
6.	Режинков Вадим Володимирович	за
7.	Савеко Юрій Григорович	за

Секретар комісії

Режинков В.В.

7

Поіменне голосування

засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства,
будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин сімдесят
першої сесії Лебединської міської ради восьмого скликання

22.12.2025

Про продовження договору оренди земельної ділянки фізичній особі-
підприємцю Скляренко Аллі Миколаївні

«ЗА» 7 «ПРОТИ» _____ «УТРИМАЛИСЬ» _____ ВІДСУТНІ 3 НЕ ГОЛОСУЄ _____

1.	Індик Микола Олександрович	відсутній
2.	Вердибоженко Юрій Миколайович	за
3.	Зеленський Микола Олексійович	відсутній
4.	Мартишко Андрій Васильович	за
5.	Падалка Леонід Анатолійович	відсутній
6.	Режинков Вадим Володимирович	за
7.	Савеко Юрій Григорович	за

Секретар комісії



Режинков В.В.

Поіменне голосування

засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства,
будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин сімдесят
першої сесії Лебединської міської ради восьмого скликання

22.12.2025

Про передачу в оренду земельних ділянок

«ЗА» 4 «ПРОТИ» _____ «УТРИМАЛИСЬ» _____ ВІДСУТНІ 3 НЕ ГОЛОСУЄ _____

1.	Індик Микола Олександрович	<i>відсутній</i>
2.	Вердибоженко Юрій Миколайович	<i>за</i>
3.	Зеленський Микола Олексійович	<i>відсутній</i>
4.	Мартишко Андрій Васильович	<i>за</i>
5.	Падалка Леонід Анатолійович	<i>відсутній</i>
6.	Режинков Вадим Володимирович	<i>за</i>
7.	Савеко Юрій Григорович	<i>за</i>

Секретар комісії

 *Режинков В.В.*

Поіменне голосування

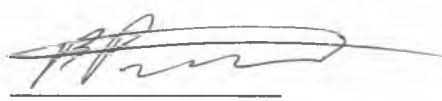
засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства,
будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин сімдесят
першої сесії Лебединської міської ради восьмого скликання
22.12.2025

Про передачу Ткаченко Тамарі Вікторівні в користування на умовах
оренди земельної ділянки

«ЗА» 4 «ПРОТИ» _____ «УТРИМАЛИСЬ» _____ ВІДСУТНІ 3 НЕ ГОЛОСУЄ _____

1.	Індик Микола Олександрович	<i>відсутній</i>
2.	Вердибоженко Юрій Миколайович	<i>за</i>
3.	Зеленський Микола Олексійович	<i>відсутній</i>
4.	Мартишко Андрій Васильович	<i>за</i>
5.	Падалка Леонід Анатолійович	<i>відсутній</i>
6.	Резинков Вадим Володимирович	<i>за</i>
7.	Савеко Юрій Григорович	<i>за</i>

Секретар комісії



Резинков В.В.

Поіменне голосування

засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства,
будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин сімдесят
першої сесії Лебединської міської ради восьмого скликання

22.12.2025

Про передачу Маньку Ігорю Григоровичу в користування на умовах
оренди земельних ділянок

«ЗА» 4 «ПРОТИ» _____ «УТРИМАЛИСЬ» _____ ВІДСУТНІ 3 НЕ ГОЛОСУЄ _____

1.	Індик Микола Олександрович	відсутній
2.	Вердибоженко Юрій Миколайович	за
3.	Зеленський Микола Олексійович	відсутній
4.	Мартишко Андрій Васильович	за
5.	Падалка Леонід Анатолійович	відсутній
6.	Режинков Вадим Володимирович	за
7.	Савеко Юрій Григорович	за

Секретар комісії

 Режинков В.В.

11

Поіменне голосування

**засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства,
будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин сімдесят
першої сесії Лебединської міської ради восьмого скликання**

22.12.2025

**Про передачу Минюку Івану Олексійовичу в користування на умовах
оренди земельної ділянки**

«ЗА» 4 «ПРОТИ» _____ «УТРИМАЛИСЬ» _____ ВІДСУТНІ 9 НЕ ГОЛОСУЄ _____

1.	Індик Микола Олександрович	відсутній
2.	Вердибоженко Юрій Миколайович	за
3.	Зеленський Микола Олексійович	відсутній
4.	Мартишко Андрій Васильович	за
5.	Падалка Леонід Анатолійович	відсутній
6.	Режинков Вадим Володимирович	за
7.	Савеко Юрій Григорович	за

Секретар комісії



Режинков В.В.

12

Поіменне голосування


засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства,
будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин сімдесят
першої сесії Лебединської міської ради восьмого скликання
22.12.2025

Про продовження договору оренди землі Товариству з обмеженою
відповідальністю «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ»

«ЗА» 4 «ПРОТИ» _____ «УТРИМАЛИСЬ» _____ ВІДСУТНІ 3 НЕ ГОЛОСУЄ _____

1.	Індик Микола Олександрович	відсутній
2.	Вердибоженко Юрій Миколайович	за
3.	Зеленський Микола Олексійович	відсутній
4.	Мартишко Андрій Васильович	за
5.	Падалка Леонід Анатолійович	відсутній
6.	Режинков Вадим Володимирович	за
7.	Савеко Юрій Григорович	за

Секретар комісії



Режинков В.В.

Поіменне голосування

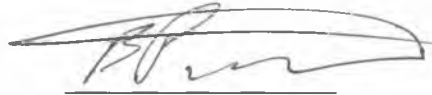
засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства,
будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин сімдесят
першої сесії Лебединської міської ради восьмого скликання
22.12.2025

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки із цільовим призначенням «02.05 Для будівництва
індивідуальних гаражів» Степаненко Марині Миколаївні для подальшої
передачі в оренду

«ЗА» 4 «ПРОТИ» _____ «УТРИМАЛИСЬ» _____ ВІДСУТНІ 3 НЕ ГОЛОСУЄ _____

1.	Індик Микола Олександрович	відсутній
2.	Вердибоженко Юрій Миколайович	за
3.	Зеленський Микола Олексійович	відсутній
4.	Мартишко Андрій Васильович	за
5.	Падалка Леонід Анатолійович	відсутній
6.	Режинков Вадим Володимирович	за
7.	Савеко Юрій Григорович	за

Секретар комісії



Режинков В.В.

14

Поіменне голосування

засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства,
будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин сімдесят
першої сесії Лебединської міської ради восьмого скликання

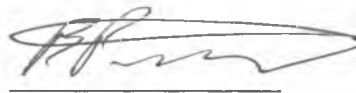
22.12.2025

Про надання згоди фізичній особі-підприємцю Зейналову Мехману Керім
огли на дострокове розірвання договорів оренди землі

«ЗА» 4 «ПРОТИ» _____ «УТРИМАЛИСЬ» _____ ВІДСУТНІ 3 НЕ ГОЛОСУЄ _____

1.	Індик Микола Олександрович	відсутній
2.	Вердибоженко Юрій Миколайович	за
3.	Зеленський Микола Олексійович	відсутній
4.	Мартишко Андрій Васильович	за
5.	Падалка Леонід Анатолійович	відсутній
6.	Режинков Вадим Володимирович	за
7.	Савеко Юрій Григорович	за

Секретар комісії



Режинков В.В.

Поіменне голосування

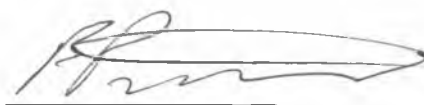
засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства,
будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин сімдесят
першої сесії Лебединської міської ради восьмого скликання
22.12.2025

Про передачу у приватну власність Коваленко Надії Сергіївни земельної ділянки

«ЗА» 4 «ПРОТИ» _____ «УТРИМАЛИСЬ» _____ ВІДСУТНІ 3 НЕ ГОЛОСУЄ _____

1.	Індик Микола Олександрович	<i>відсутній</i>
2.	Вердибоженко Юрій Миколайович	<i>за</i>
3.	Зеленський Микола Олексійович	<i>відсутній</i>
4.	Мартишко Андрій Васильович	<i>за</i>
5.	Падалка Леонід Анатолійович	<i>відсутній</i>
6.	Режинков Вадим Володимирович	<i>за</i>
7.	Савеко Юрій Григорович	<i>за</i>

Секретар комісії



Радичків В.В.