



**ЛЕБЕДИНСЬКА МІСЬКА РАДА
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СІМДЕСЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

04.12.2025
м. Лебедин

№ 1826-МР

**Про передачу Корчану Сергію
Анатолійовичу в користування
на умовах оренди земельних
ділянок**

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 93, 116, 122, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», рішенням сорок дев'ятої сесії Лебединської міської ради восьмого скликання від 20.06.2024 № 1238 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Лебединської міської територіальної громади», розглянувши заяву Корчана С.А. від 19.11.2025, Лебединська міська рада **в и р і ш и л а**:

1. Передати Корчану Сергію Анатолійовичу (далі – орендар) (ідентифікаційний номер xxxxxxxxxx, місце реєстрації: площа xxxxxxxx, хх, квартира хх, місто Лебедин, Сумський район, Сумська область) в користування на умовах оренди земельні ділянки із цільовим призначенням «01.08 Для сінокошення і випасання худоби», з кадастровими номерами:

5922982000:06:002:0312, площею 18,0192 га, строком на 20 років з орендною платою, яка складає 5% нормативної грошової оцінки земельної ділянки 119 996,96 гривні та становить 5 999,85 гривні/рік;

5922982000:06:002:0372, площею 9,3377 га, строком на 20 років з орендною платою, яка складає 5% нормативної грошової оцінки земельної ділянки 61 448,55 гривні та становить 3 072,43 гривні/рік;

5922982000:06:002:0367, площею 7,3430 га, строком на 20 років з орендною платою, яка складає 5% нормативної грошової оцінки земельної ділянки 50 957,23 гривні та становить 2 547,86 гривні/рік.

2. Ділянки, зазначені у пункті 1 цього рішення, повинні використовуватися виключно як сінокіс чи пасовище і не можуть використовуватися для вирощування сільськогосподарських культур.

3. Орендна плата вноситься на розрахунковий рахунок бюджету Лебединської міської територіальної громади рівними частинами щомісячно

протягом 30 календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця.

4. Усі грошові витрати щодо оформлення договору оренди здійснити за рахунок орендаря.

5. Орендовані земельні ділянки можуть передаватися орендарем у суборенду без зміни цільового призначення.

6. Умови договорів суборенди земельних ділянок повинні обмежуватися умовами договору оренди землі і не суперечити йому. Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди землі.

7. У разі припинення договору оренди землі, чинність договорів суборенди земельних ділянок також припиняються.

8. Договори суборенди земельних ділянок підлягають державній реєстрації. За домовленістю сторін договори суборенди можуть посвідчуватися нотаріально.

9. Рекомендувати орендарю укласти договір оренди та зареєструвати право оренди на земельні ділянки в місячний термін із дня прийняття цього рішення.

10. У випадку невиконання вимоги щодо укладення договору та державної реєстрації права оренди земельних ділянок протягом трьох календарних місяців із дня прийняття цього рішення, воно втрачає чинність.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів, ринкових реформ і управління комунальною власністю (голова комісії Карпенко О.В.), постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин (голова комісії Індик М.О.).

Секретар ради

Світлана ГОРОШКО