



**ЛЕБЕДИНСЬКА МІСЬКА РАДА
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СІМДЕСЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

04.12.2025
м. Лебедин

№ 1823-МР

**Про затвердження
документацій із землеустрою**

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оцінку земель», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», статтями 12, 19, 20, 22, 79-1, 106, 107, 118, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, начальника відділу комунального майна і приватизації управління економічного розвитку і торгівлі виконавчого комітету Лебединської міської ради Ковалевської Н.І. від 25.11.2025, службову записку начальника відділу земельних відносин виконавчого комітету Лебединської міської ради Найдю Т.О. від 24.11.2025, Лебединська міська рада **в и р і ш и л а**:

1. Затвердити документації із землеустрою:

1) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки із цільовим призначенням «01.07 Для городництва», з кадастровим номером 5910500000:04:001:0876, площею 0,5716 га – Калайдовій Світлані Анатоліївні (ідентифікаційний номер xxxxxxxx, місце реєстрації: вулиця xxxxxxxxxx, хх, село Куданівка, Сумський район, Сумська область) з метою передачі в оренду;

2) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки із цільовим призначенням «01.07 Для городництва», з кадастровим номером 5910500000:04:001:2299, площею 0,6000 га – Ткаченку Олексію Миколайовичу (ідентифікаційний номер xxxxxxxxxx, місце реєстрації: вулиця xxxxxxxxxx, хх, село Куданівка, Сумський район, Сумська область) з метою передачі в оренду;

3) проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок Лебединській міській раді Сумської області з метою підготовки лотів до продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) із цільовим призначенням:

«01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», з кадастровими номерами:

5922986500:08:001:2433, площею 3,8823 га, яка знаходиться на території Михайлівського старостинського округу Лебединської міської територіальної громади Сумського району Сумської області;

5922988200:04:001:0556, площею 1,2951 га, яка знаходиться на території Рябушківського старостинського округу Лебединської міської територіальної громади Сумського району Сумської області;

«10.07 Для рибогосподарських потреб», з кадастровим номером 5922982400:03:006:0479, площею 5,8566 га, яка знаходиться на території Ворожбянського старостинського округу Лебединської міської територіальної громади Сумського району Сумської області;

4) проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення земель із «16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)» на «01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» – Лебединській міській раді Сумської області з метою підготовки лотів до продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) з кадастровими номерами:

5922982000:05:001:0623, площею 0,2099 га, яка знаходиться на території Великовисторопського старостинського округу Лебединської міської територіальної громади Сумського району Сумської області;

5922982000:05:003:0002, площею 8,5682 га, яка знаходиться на території Великовисторопського старостинського округу Лебединської міської територіальної громади Сумського району Сумської області;

5922987800:05:001:0119, площею 3,3792 га, яка знаходиться на території Пристайлівського старостинського округу Лебединської міської територіальної громади Сумського району Сумської області;

5922987800:05:001:0099, площею 4,0544 га, яка знаходиться на території Пристайлівського старостинського округу Лебединської міської територіальної громади Сумського району Сумської області;

5922980400:06:003:0099, площею 1,8747 га, яка знаходиться на території Бишкінського старостинського округу Лебединської міської територіальної громади Сумського району Сумської області;

5922989600:05:001:0864, площею 15,3988 га, яка знаходиться на території Штепівського старостинського округу Лебединської міської територіальної громади Сумського району Сумської області;

5922989600:05:003:0003, площею 4,0195 га, яка знаходиться на території Штепівського старостинського округу Лебединської міської територіальної громади Сумського району Сумської області;

5) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення земель із «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» на «02.06 Для колективного гаражного будівництва», з кадастровим номером 5910500000:01:045:0045, площею 0,5500 га, яка знаходиться за адресою: вулиця Незалежності, 138, місто Лебедин, Сумська область – Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЕБЕДИНСЬКА ДЕРЕВООБРОБНА ФАБРИКА» (код ЄДРПОУ 43612104, місцезнаходження

юридичної особи: вулиця Незалежності, ххх, місто Лебедин, Сумська область), власнику об'єкта нерухомого майна;

6) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення земель із «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» на «01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», з кадастровим номером 5922981600:05:001:0610, площею 2,0000 га – Павлюченку Сергію Вікторовичу (ідентифікаційний номер хххххххххххх, місце реєстрації: вулиця хххххх, хх, село Миронівщина, Сумський район, Сумська область), власнику земельної ділянки;

7) проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення земель із «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» на «01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» з кадастровими номерами:

5922981600:06:002:0501 площею 2,0000 га;

5922981600:06:005:0336 площею 2,0000 га – Синиці Олександрю Леонідовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх, місце реєстрації: провулок хххххххххх, хх, село Піщане, Сумський район, Сумська область), власнику земельних ділянок;

8) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення земель із «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» на «01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», з кадастровим номером 5922982000:05:003:0021, площею 2,0000 га – Овчаренко Ганні Дмитрівні (ідентифікаційний номер хххххххххх, місце реєстрації: вулиця хххххххххх, ххх, місто Лебедин, Сумська область), власниці земельної ділянки;

9) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення земель із «03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)» з кадастровим номером 5910500000:01:019:0161 площею 0,0209 га, яка знаходиться за адресою: вулиця Замкова (Карпова), х, х, місто Лебедин, Сумська область Лебединській міській раді Сумської області (за зверненням Костюка Антона Сергійовича (без ідентифікаційного кода, місце реєстрації: вулиця хххххх хххххх, хх, корпус х, місто Суми), власника об'єкта нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці;

10) технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки із цільовим призначенням «02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)», з кадастровим номером 5910500000:01:029:0116, площею 0,1453 га, яка знаходиться за адресою: вулиця Козіївка, хх, місто Лебедин, Сумська область, на дві земельні ділянки з кадастровими номерами:

5910500000:01:029:0193, площею 0,0773 га (співвласник Прімов Володимир Сергійович);

5910500000:01:029:0183 площею 0,0680 га (співвласник Коваленко Надія Сергіївна);

11) технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки із цільовим призначенням «03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування», з кадастровим номером 5910500000:01:022:0042, площею 0,0209 га, яка знаходиться за адресою: площа Волі, хх/х, місто Лебедин, Сумська область – Лебединській міській раді Сумської області, власнику об'єкта нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці, з метою підготовки об'єкта нерухомості до продажу;

12) технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок, які розташовані у масиві земель сільськогосподарського призначення, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Ворожбянського старостинського округу Лебединської міської територіальної громади Сумської області загальною площею 3,0342 га (померлих громадян Стояна Григорія Сергійовича, Могильної Єфимії Свиридівни, Паріченка Анатолія Яковича, Байдак Федори Карпівни) з метою подальшої передачі ділянок в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АВІС УКРАГРО ГРУПП» (код ЄДРПОУ 32367721, місцезнаходження юридичної особи: вулиця Центральна, хх, кабінет х, село Шпилівка, Сумський район, Сумська область).

2. Відмовити Хомяковій Оксані Володимирівні (ідентифікаційний номер хххххххххх, місце реєстрації: вулиця хххххххх, хх, квартира хх, місто Суми) у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із цільовим призначенням «01.03 Для ведення особистого селянського господарства», з кадастровим номером 5922983200:02:001:0526, площею 0,4500 га, яка знаходиться на території Гринцівського старостинського округу Лебединської міської територіальної громади Сумського району, Сумської області (далі – Проект землеустрою), для передачі в оренду строком на 7 років у зв'язку з тим, що поданий на затвердження Проект землеустрою розроблений для набуття права власності (відповідно до статті 118 Земельного кодексу України), а не права користування (оренди) (відповідно до статті 123 Земельного кодексу України).

Відповідно до статті 134 Земельного кодексу України передача в оренду земельної ділянки із цільовим призначенням «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» можлива лише за результатами земельних торгів.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин (голова комісії Індик М.О.).

Секретар ради

Світлана ГОРОШКО

