



**ЛЕБЕДИНСЬКА МІСЬКА РАДА
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ШІСТДЕСЯТ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

07.11.2025
м. Лебедин

№ 1791-МР

**Про затвердження
документацій із землеустрою**

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оцінку земель», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», статтями 12, 19, 20, 22, 79-1, 106, 107, 122, 124, 186 Земельного кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, службову записку начальника відділу земельних відносин виконавчого комітету Лебединської міської ради Найди Т.О. від 29.10.2025, Лебединська міська рада **в и р і ш и л а**: Затвердити документації із землеустрою:

1) технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910500000:01:044:0033, площею 0,0148 га на дві земельні ділянки із цільовим призначенням «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» з кадастровими номерами: 5910500000:01:044:0038 площею 0,0058 га; 5910500000:01:044:0036 площею 0,0090 га, які знаходяться за адресою: вулиця Незалежності, б/н, місто Лебедин, Сумська область, Бабичу Артему Олександровичу (ідентифікаційний номер xxxxxxxxxx, місце реєстрації: вулиця xxxxxxxxxx, будинок xxx, квартира xx, місто Лебедин, Сумська область);

2) технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з розташованим на ній водним об'єктом) із цільовим призначенням «10.07 Для рибогосподарських потреб», з кадастровим номером 5922981600:05:001:0675, площею 2,2000 га, яка знаходиться на території Василівського старостинського округу Лебединської міської територіальної громади Сумського району Сумської області для подальшого продажу права оренди на земельних торгах (аукціоні).

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки в цінах станом на 01.01.2025 становить 51 927,98 (п'ятдесят одна тисяча дев'ятсот двадцять сім гривень 98 копійок);

3) технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки (водного фонду) із цільовим призначенням «10.06 Для сінокосіння», з кадастровим номером 5922988200:03:002:0461, площею 0,8328 га, яка знаходиться на території Рябушківського старостинського округу Лебединської міської територіальної громади Сумського району Сумської області для подальшого продажу права оренди на земельних торгах (аукціоні).

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки в цінах станом на 01.01.2025 становить 16 380,92 гривні (шістнадцять тисяч триста вісімдесят гривень 92 копійки);

4) технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки із цільовим призначенням «02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку», з кадастровим номером 5910500000:01:029:0174, площею 0,1549 га, яка знаходиться за адресою: вулиця Козіївка, хх, місто Лебедин, Сумська область, за зверненням співвласника багатоквартирного житлового будинку Тількова Вячеслава Богдановича (ідентифікаційний номер xxxxxxxx, місце реєстрації: вулиця xxxxxxxx, хх, квартира х, місто Лебедин, Сумська область);

5) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки із цільовим призначенням «03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови», з кадастровим номером 5910500000:01:016:0070 площею 1,0135 га, яка знаходиться за адресою: вулиця Сумська, місто Лебедин, Сумська область, Управлінню освіти, молоді та спорту виконавчого комітету Лебединської міської ради (код ЄДРПОУ 22594129, місцезнаходження юридичної особи: площа Соборна, х/х, місто Лебедин, Сумська область);

6) проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення земель із «16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)» на «01.08 Для сінокосіння і випасання худоби» та встановити обмеження у використанні земельних ділянок «Заборона на зміну цільового призначення земельних ділянок, ландшафту» (код 12), з кадастровими номерами: 5922987100:08:002:0253 площею 4,8393 га; 5922987100:08:002:0254, площею 24,2184 га, які знаходяться на території Павленківського старостинського округу Лебединської міської територіальної громади Сумського району Сумської області Маньку Ігорю Григоровичу (ідентифікаційний номер xxxxxxxx, місце реєстрації: вулиця xxxxxxxx, хх, село Межиріч, Сумський район, Сумська область), з метою передачі в оренду;

7) проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення земель із «16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)» на «01.08 Для сінокосіння і випасання худоби» та встановити обмеження у використанні земельних ділянок «Заборона на зміну цільового призначення земельних ділянок, ландшафту» (код 12) з кадастровими номерами: 5922986900:05:002:0466, площею 24,8563 га, яка знаходиться на території Лебединобобриського старостинського округу Лебединської міської територіальної громади Сумського району Сумської області;

5922982000:06:002:0447, площею 16,1475 га, яка знаходиться на території Великовисторопського старостинського округу Лебединської міської територіальної громади Сумського району Сумської області Минюку Івану Олексійовичу (ідентифікаційний номер xxxxxxxx, місце реєстрації: вулиця xxxxxxxx, хх, місто Лебедин, Сумська область), з метою передачі в оренду;

8) проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення земель із «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» на «01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»:

Калашник Анні Іванівні (ідентифікаційний номер xxxxxxxx, місце реєстрації: вулиця xxxxxxxx xxxxxx, хх/х, квартира х, місто Суми), власниці земельних ділянок з кадастровими номерами:

5922981600:06:002:0485 площею 2,0000 га;

5922981600:06:002:0483 площею 2,0000 га;

5922981600:06:002:0533 площею 2,0000 га;

5922981600:06:002:0523 площею 2,0000 га, які знаходяться на території Василівського старостинського округу Лебединської міської територіальної громади Сумського району Сумської області;

5922989100:05:001:0369 площею 1,6434 га, яка знаходиться на території Червленівського старостинського округу Лебединської міської територіальної громади Сумського району Сумської області;

5922982000:05:002:0366 площею 2,0000 га, яка знаходиться на території Великовисторопського старостинського округу Лебединської міської територіальної громади Сумського району Сумської області;

Калашнику Дмитру Григоровичу (ідентифікаційний номер xxxxxxxx, місце реєстрації: вулиця xxxxxxxx xxxxxx, хх/х, квартира х, місто Суми), власнику земельних ділянок з кадастровими номерами:

5922981600:06:005:0276 площею 1,7000 га;

5922981600:06:002:0506 площею 2,0000 га;

5922981600:05:001:0550 площею 2,0000 га, які знаходяться на території Василівського старостинського округу Лебединської міської територіальної громади Сумського району Сумської області;

5922988200:01:001:0419 площею 2,0000 га;

5922988200:01:001:0373 площею 2,0000 га, які знаходяться на території Рябушківського старостинського округу Лебединської міської територіальної громади Сумського району Сумської області;

5922982000:05:003:0023 площею 2,0000 га, яка знаходиться на території Великовисторопського старостинського округу Лебединської міської територіальної громади Сумського району Сумської області;

59229852000:07:002:0201 площею 2,0000 га, яка знаходиться на території Курганського старостинського округу Лебединської міської територіальної громади Сумського району Сумської області;

9) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення земель із «03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.01 Для будівництва та

обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)», з кадастровим номером 5922980400:01:001:0885, площею 0,2191 га, яка знаходиться за адресою: вулиця Сергєєва, ххх-х, село Бишкінь, Сумський район, Сумська область, Баску Сергію Олександровичу (ідентифікаційний номер хххххххххх, місце реєстрації: вулиця хххххх, ххх-х, село Бишкінь, Сумський район, Сумська область), власнику об'єкта нерухомого майна.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин (голова комісії Індик М.О.).

Секретар ради

Світлана ГОРОШКО

