



**ЛЕБЕДИНСЬКА МІСЬКА РАДА
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ШІСТДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

09.10.2025
м. Лебедин

№ 1756-МР

Про передачу та відмову у передачі Товариству з обмеженою відповідальністю «ЗАУЕР» в користування на умовах оренди земельних ділянок

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 37-1, 93, 116, 122, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», розглянувши звернення директора Товариства з обмеженою відповідальністю «ЗАУЕР» Пантюшенка О.Л. від 14.08.2025, з метою раціонального використання земельних ділянок, Лебединська міська рада **в и р і ш и л а:**

1. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «ЗАУЕР» (код ЄДРПОУ 33234716, місцезнаходження юридичної особи: провулок Луговий, хх, місто Лебедин, Сумська область) в користування на умовах оренди земельні ділянки із цільовим призначенням «01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», під польовими дорогами, які знаходяться в масиві використання земель господарства (крім польових доріг, що обмежують масив), строком на 7 років з орендною платою, яка складає 12% нормативної грошової оцінки, згідно з додатком.

2. Орендна плата вноситься на розрахунковий рахунок бюджету Лебединської міської територіальної громади рівними частинами щомісячно протягом 30 календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця.

3. Усі грошові витрати щодо оформлення договору оренди землі здійснити за рахунок Товариства з обмеженою відповідальністю «ЗАУЕР».

4. Рекомендувати Товариству з обмеженою відповідальністю «ЗАУЕР», укласти договір оренди землі та зареєструвати право оренди на земельні ділянки в місячний строк із дня прийняття цього рішення.

5. У випадку невиконання вимоги щодо укладення договору оренди землі та державної реєстрації права оренди земельних ділянок протягом трьох календарних місяців із дня прийняття цього рішення, воно втрачає чинність.

6. Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «ЗАУЕР» (код ЄДРПОУ 33234716, місцезнаходження юридичної особи: провулок

Луговий, хх, місто Лебедин, Сумська область) у передачі в оренду земельних ділянок під польовими дорогами, які обмежують масив сільськогосподарських земель і не можуть передаватись в оренду, із цільовим призначенням «01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» з кадастровими номерами:

5910500000:04:001:0845 площею 0,0286 га;

5910500000:04:001:0873 площею 0,1278 га;

5910500000:04:001:0868 площею 0,1621 га;

5910500000:04:001:0869 площею 0,0480 га.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів, ринкових реформ і управління комунальною власністю (голова комісії Карпенко О.В.), постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин (голова комісії Індик М.О.).

Секретар ради

Світлана ГОРОШКО

Додаток

до рішення шістдесят восьмої сесії Лебединської міської ради восьмого скликання

09 жовтня 2025 року № 1756-МР

СПИСОК

земельних ділянок під проектними польовими дорогами, які передаються в користування на умовах оренди Товариству з обмеженою відповідальністю «ЗАУЕР»

| № з/п | Кадастровий номер земельної ділянки | Площа, га | Нормативна грошова оцінка (НГО) земельної ділянки станом на 01.01.2025, грн. | Орендна плата, грн/рік 12% НГО |
|---|-------------------------------------|---------------|--|--------------------------------|
| Лебединська міська територіальна громада | | | | |
| 1. | 5910500000:04:001:0856 | 0,1643 | 4 622,63 | 554,72 |
| 2. | 5910500000:04:001:0857 | 0,1727 | 4 858,97 | 583,08 |
| 3. | 5910500000:04:001:0866 | 0,1155 | 3 249,63 | 389,96 |
| 4. | 5910500000:04:001:0861 | 0,1202 | 3 381,87 | 405,82 |
| 5. | 5910500000:04:001:0855 | 0,0507 | 1 327,68 | 159,32 |
| 6. | 5910500000:04:001:0849 | 0,1836 | 4 890,55 | 586,87 |
| 7. | 5910500000:04:001:0842 | 0,1927 | 5 455,66 | 654,68 |
| 8. | 5910500000:04:001:0847 | 0,1121 | 3 153,97 | 378,48 |
| 9. | 5910500000:04:001:0841 | 0,0827 | 728,57 | 87,43 |
| 10. | 5910500000:03:002:0009 | 0,4211 | 13 201,82 | 1 584,22 |
| 11. | 5910500000:04:001:0865 | 0,0637 | 1 524,43 | 182,93 |
| 12. | 5910500000:04:001:0854 | 0,1363 | 3 368,37 | 404,20 |
| 13. | 5910500000:04:001:0864 | 0,1001 | 2 069,42 | 248,33 |
| 14. | 5910500000:04:001:0862 | 0,0223 | 573,64 | 68,84 |
| 15. | 5910500000:04:001:0867 | 0,0711 | 1 200,25 | 144,03 |
| 16. | 5910500000:04:001:0870 | 0,0987 | 2 823,92 | 338,87 |
| 17. | 5910500000:04:001:0871 | 0,0850 | 1 747,96 | 209,76 |
| 18. | 5910500000:04:001:0848 | 0,0422 | 1 085,54 | 130,26 |
| 19. | 5910500000:04:001:0858 | 0,1295 | 3 643,53 | 437,22 |
| 20. | 5910500000:04:001:0846 | 0,0934 | 2 627,84 | 315,34 |
| 21. | 5910500000:04:001:0840 | 0,1177 | 3 337,65 | 400,52 |
| 22. | 5910500000:04:001:0843 | 0,1224 | 3 443,76 | 413,25 |
| 23. | 5910500000:04:001:0860 | 0,1359 | 3 624,33 | 434,92 |
| 24. | 5910500000:04:001:0872 | 0,1352 | 3 547,53 | 425,70 |
| 25. | 5910500000:04:001:0863 | 0,0472 | 823,57 | 98,83 |
| 26. | 5910500000:04:001:0859 | 0,0989 | 1 771,50 | 212,58 |
| 27. | 5910500000:04:001:0844 | 0,0788 | 1 787,31 | 214,48 |
| | Всього | 3,1940 | 83 871,90 | 10 064,64 |

Секретар ради

Світлана ГОРОШКО

Начальник відділу земельних відносин виконавчого комітету Лебединської міської ради

Тетяна НАЙДА

