



**ЛЕБЕДИНСЬКА МІСЬКА РАДА
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ШІСТДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

09.10.2025
м. Лебедин

№ 1740-МР

Про надання Гончаренку Володимиру Івановичу дозволу на викуп земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 81, 122, 127, 128, 201, пунктом 6-1 Розділу X Земельного кодексу України, статтями 29, 71 Бюджетного кодексу України, розглянувши заяву Гончаренка Володимира Івановича від 28.08.2025, Лебединська міська рада **в и р і ш и л а**:

1. Надати Гончаренку Володимиру Івановичу (ідентифікаційний номер xxxxxxxxxxxx, місце реєстрації: вулиця xxxxxx, х, село Сула, Сумський район, Сумська область) дозвіл на викуп земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства площею 26,3998 га, кадастровий номер 5922986200:05:001:0383, яка використовується відповідно до державного акта на право постійного користування землею (серія II-СМ № xxxxxxxx), зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею від 15.12.1999 за № 4, за ціною 1 116 497,48 (один мільйон сто шістнадцять тисяч чотириста дев'яносто сім гривень 48 копійок), що дорівнює нормативній грошовій оцінці цієї земельної ділянки відповідно до Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок № НВ-9976806022025.

2. Установити Гончаренку Володимиру Івановичу (далі – Покупець) умови розрахунків при викупі земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства площею 26,3998 га кадастровий номер 5922986200:05:001:0383, що знаходиться на території Межиріцького старостинського округу Лебединської міської територіальної громади Сумського району Сумської області:

до нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки сплатити 10% нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рахунок за кодом класифікації доходів бюджету 33010500, відкритий в органах Державного казначейства України в сумі 111 649,75 (сто одинадцять тисяч шістсот сорок дев'ять гривень 75 копійок);

решта від суми викупу земельної ділянки, що підлягає розстроченню в розмірі 1 004 847,73 (один мільйон чотири тисячі вісімсот сорок сім гривень 73 копійки), сплачується щороку рівними платежами у розстрочку протягом 9 років до 20 числа місяця, що настає за звітним роком, з урахуванням індексу інфляції, розрахованого кумулятивно за період починаючи з місяця наступного за місяцем, в якому відбулося укладання договору купівлі-продажу до місяця, що передує місяцю сплати платежу за розстроченням на рахунок за кодом класифікації доходів бюджету 33010500, відкритий в органах Державного казначейства України.

3. Сума щорічного платежу визначається з урахуванням індексу інфляції за попередній рік, встановленого Державною службою статистики України.

4. Покупець має право на дострокове погашення всієї або частини суми ціни викупу земельної ділянки із розстроченням платежу з урахуванням індексу інфляції.

5. Установити заборону на продаж або інше відчуження та надання у користування земельної ділянки (крім надання у користування фермерському господарству земельної ділянки, яка знаходиться у власності члена такого фермерського господарства, що є покупцем такої земельної ділянки) до повного розрахунку Покупця за договором купівлі-продажу.

6. У разі порушення строку погашення частини розстроченого платежу, Покупець за кожен день прострочення грошового зобов'язання має сплатити пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, яка діятиме на момент такого прострочення, від суми простроченого грошового зобов'язання.

Прострочення сплати всієї або частини суми щорічного платежу більш як на два місяці може бути підставою для припинення розстрочення платежу зі сплати ціни земельної ділянки. Залишок суми ціни викупу земельної ділянки в такому разі підлягає стягненню в судовому порядку.

7. Уповноважити секретаря Лебединської міської ради Горошко С.О. представляти інтереси Лебединської міської ради Сумської області при укладанні та підписанні договору купівлі-продажу земельної ділянки.

8. Відділу земельних відносин виконавчого комітету Лебединської міської ради забезпечити підготовку необхідних документів для укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки.

9. Усі витрати, пов'язані з нотаріальним оформленням договору купівлі-продажу земельної ділянки та сплату відповідних податків та зборів, покласти на Покупця.

10. Рекомендувати Покупцю в місячний строк після прийняття цього рішення укласти договір купівлі-продажу вищевказаної земельної ділянки та повідомити відповідний орган податкової служби про набуття земельної ділянки у власність.

У разі не укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки протягом трьох календарних місяців із моменту прийняття цього рішення, воно втрачає чинність.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів, ринкових реформ і управління комунальною власністю (голова комісії Карпенко О.В.), постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин (голова комісії Індик М.О.).

Секретар ради

Світлана ГОРОШКО