



**ЛЕБЕДИНСЬКА МІСЬКА РАДА
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ШІСТДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

26.06.2025
м. Лебедин

№ 1636-МР

Про продовження договору оренди землі Селянському (фермерському) господарству «РУБІН»

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 93, 122, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», розглянувши клопотання голови Селянського (фермерського) господарства «РУБІН» Дятленка О.А. від 13.06.2025 № 29, Лебединська міська рада **в и р і ш и л а**:

1. Продовжити договір оренди землі від 23.08.2018 (запис у Державному реєстрі речових прав від 07.09.2018 № 27924199) Селянському (фермерському) господарству «РУБІН» (код ЄДРПОУ 32015505) (далі – Орендар) на земельну ділянку із цільовим призначенням «01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» площею 2,1802 га, кадастровий номер 5922980800:05:002:0145, з орендною платою, яка складає 12% нормативної грошової оцінки земель (73 988,84 гривні), що становить 8 878,67 гривні/рік, строком на 7 (сім) років, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Сумській області та Селянським (фермерським) господарством «РУБІН», шляхом укладання додаткової угоди (додається).

2. Усі грошові витрати щодо оформлення додаткової угоди здійснити за рахунок Орендаря.

3. Рекомендувати Орендарю укласти та зареєструвати в установленому чинним законодавством України порядку додаткову угоду в місячний строк із дня прийняття цього рішення.

4. У випадку невиконання вимоги щодо укладення додаткової угоди та її державної реєстрації протягом трьох календарних місяців із дня прийняття цього рішення, воно втрачає чинність.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів, ринкових реформ і управління комунальною власністю (голова комісії Карпенко О.В.), постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин (голова комісії Індик М.О.).

Секретар ради

Світлана ГОРОШКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення шістдесят четвертої сесії
Лебединської міської ради
восьмого скликання

26 червня 2025 року № 1636-МР

**Додаткова угода до договору оренди землі
від 23.08.2018, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав
від 07.09.2018 № 27924199**

м. Лебедин

2025 р.

Ми, що нижче підписалися:

Орендодавець – Лебединська міська рада Сумської області, в особі секретаря ради Горошко Світлани Олександрівни, яка діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та **Орендар** – Селянське (фермерське) господарство «РУБІН» (код ЄДРПОУ 32015505, вулиця Космонавтів, х, село Будилка, Сумський район, Сумська область), в особі голови господарства Дятленка Олексія Анатолійовича, з другої сторони, уклали цю Додаткову угоду (далі – Додаткова угода) до договору оренди землі від 23.08.2018, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав 07.09.2018 № 27924199 (далі – Договір), відповідно до рішення шістдесят четвертої сесії Лебединської міської ради восьмого скликання від 26.06.2025 № 1636-МР «Про продовження договору оренди землі Селянському (фермерському) господарству «РУБІН», Сторони дійшли згоди внести зміни до Договору, а саме:

1. Преамбулу Договору викласти у новій редакції:

«Орендодавець – Лебединська міська рада Сумської області в особі секретаря Лебединської міської ради Горошко Світлани Олександрівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та Орендар: Селянське (фермерське) господарство «РУБІН» (код ЄДРПОУ 32015505, вулиця Космонавтів, х, село Будилка, Сумський район, Сумська область), в особі голови господарства Дятленка Олексія Анатолійовича, з іншої сторони, уклали цей Договір про нижченаведене:»

2. Пункт 1 Договору викласти у новій редакції:

«1. Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку із цільовим призначенням «01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» з кадастровим номером 5922980800:05:002:0145, загальною площею 2,1802 га, яка розташована за межами населених пунктів на території Боровеньківського старостинського округу Лебединської міської територіальної громади Сумського району Сумської області.»

3. Пункт 2 Договору викласти у новій редакції:

«2. В оренду передається земельна ділянка комунальної власності, кадастровий номер 5922980800:05:002:0145, загальною площею 2,1802 га, у тому числі: 2,1802 гектара – під господарськими будівлями і дворами, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Боровеньківського старостинського округу Лебединської міської територіальної громади Сумського району Сумської області.».

4. Пункт 4 Договору викласти у новій редакції:

«4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 73 988,84 гривні (сімдесят три тисячі дев'ятсот вісімдесят вісім гривень 84 копійки) і підлягає щорічній індексації.».

5. Пункт 7 Договору викласти у новій редакції:

«7. Цей Договір укладено на 14 (чотирнадцять) років. Сторони розуміють та усвідомлюють, що Договір укладено у 2018 році (до 23.08.2025). Відповідно до рішення шістдесят четвертої сесії Лебединської міської ради восьмого скликання від 26.06.2025 № 1636-МР «Про продовження договору оренди землі Селянському (фермерському) господарству «РУБІН» Договір продовжено на 7 (сім) років, а отже термін дії Договору закінчується 23.08.2032.

Після закінчення строку, на який було укладено даний Договір, Орендар має переважне право перед іншими особами на укладення Договору оренди землі на новий строк.

У разі, якщо Орендар буде мати намір скористатися переважним правом на укладення Договору оренди землі на новий строк, він зобов'язаний буде повідомити про це Орендодавця не пізніше як за три місяці до закінчення строку дії Договору оренди землі шляхом надсилання листа-повідомлення про укладення Договору оренди землі на новий строк та проекту Договору оренди землі. При укладенні Договору оренди землі на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.»

6. Пункт 8 Договору викласти у новій редакції:

«8. Орендна плата сплачується Орендарем у розмірі 12% нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 8 878,67 гривень/рік (вісім тисяч вісімсот сімдесят вісім гривень 67 копійок), або 739,89 гривень (сімсот тридцять дев'ять гривень 89 копійок) на місяць.».

7. Пункт 9 Договору викласти у новій редакції:

«9. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку комунальної власності здійснюється з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством України.»

8. Пункт 10 Договору викласти у новій редакції:

«10. Орендна плата вноситься у грошовій формі, в національній валюті України рівними частками щомісяця протягом 30 (тридцяти) календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця для юридичних осіб - р/р UA648999980334109812000018554 ГУК Сумської області /Лебединська МТГ/18010600, код одержувача 37970404.».

9. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди землі від 23.08.2018, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав 07.09.2018 № 27924199.

10. Додаткова угода складена та підписана у двох тотожних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

11. Ця Додаткова угода набуває чинності з дня її підписання Сторонами.

12. Орендар у п'ятиденний термін від дня державної реєстрації повинен надати Орендодавцю належним чином завірену копію документу (у формі витягу, інформаційної довідки чи виписки), що підтверджує проведення державної реєстрації.

Юридичні адреси, реквізити та підписи сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Лебединська міська рада Сумської області

Код ЄДРПОУ 39449040

42xxx, м. Лебедин, вул. Сумська, xx

Сумський район, Сумська область

Секретар міської ради

М.П. (за наявності печатки)

С.О. ГОРОШКО

ОРЕНДАР: Селянське (фермерське) господарство «РУБІН»

42xxx, вул. Космонавтів, х, село Будилка, Сумський район,

Сумська область

Код ЄДРПОУ 32015505

Голова господарства

М.П. (за наявності печатки)

О.А. ДЯТЛЕНКО

Секретар ради

Світлана ГОРОШКО

Начальник відділу земельних

відносин виконавчого комітету

Лебединської міської ради

Тетяна НАЙДА