



**ЛЕБЕДИНСЬКА МІСЬКА РАДА
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ШІСТДЕСЯТ ШОСТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

29.08.2025
м. Лебедин

№ 1707-МР

**Про передачу в користування
на умовах оренди земельних
ділянок**

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 93, 116, 122, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, з метою раціонального використання земельних ділянок, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань планування, бюджету, фінансів, ринкових реформ і управління комунальною власністю, викладені в протоколі від 27.08.2025 № 56 та пропозиції постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин, викладені у протоколі від 27.08.2025 № 51, Лебединська міська рада **в и р і ш и л а**:

1. Передати в користування на умовах оренди земельні ділянки:

1) Глух Вікторії Володимирівні (ідентифікаційний номер xxxxxxxxxx, місце реєстрації: вулиця xxxxxxxxxx, xxx, квартира xx, місто Лебедин, Сумська область) із цільовим призначенням «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» з кадастровим номером 5910500000:01:010:0213 площею 0,0041 га, яка знаходиться за адресою: вулиця Сумська, місто Лебедин, Сумська область, строком на 1 рік з орендною платою, яка складає 6% нормативної грошової оцінки земельної ділянки 10 549,71 гривні та становить 632,98 гривні/рік;

2) Шапошник Тетяні Володимирівні (ідентифікаційний номер xxxxxxxxxx, місце реєстрації: вулиця xxxxxx, xx, місто Лебедин, Сумська область) із цільовим призначенням «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» з кадастровим номером 5910500000:01:021:0057, площею 0,0024 га, яка знаходиться за адресою: вулиця Тараса Шевченка, місто Лебедин, Сумська область, строком на 1 рік з орендною платою, яка складає 6% нормативної грошової оцінки земельної ділянки 13 867,31 гривні та становить 832,04 гривні/рік;

3) Селянському (фермерському) господарству «ПРОМЕТЕЙ» (код ЄДРПОУ 30880650, місцезнаходження юридичної особи: вулиця Прифермська, х. село Межиріч, Сумський район, Сумська область) із цільовим призначенням «01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» під польовими дорогами, які знаходяться в масиві використання земель господарства на території Курганського старостинського округу Лебединської міської територіальної громади Сумського району Сумської області (крім польових доріг, що обмежують масив), строком на 12 років з орендною платою, яка складає 12% нормативної грошової оцінки, згідно з додатком 1;

4) Маньку Ігорю Григоровичу (ідентифікаційний номер xxxxxxxx, місце реєстрації: вулиця xxxxxxxx, хх, село Межиріч, Сумський район, Сумська область) із цільовим призначенням «01.08 Для сінокосіння і випасання худоби», строком на 40 років з орендною платою, яка складає 3% нормативної грошової оцінки земельних ділянок з правом передачі в суборенду, згідно з додатком 2;

5) Мартишку Андрію Васильовичу (ідентифікаційний номер xxxxxxxx, місце реєстрації: провулок xxxxxxxx, х, місто Лебедин, село Токарі, Сумський район, Сумська область), враховуючи Акт щодо внесення змін до організації громадських сіножатей та громадських пасовищ на території Межиріцького старостинського округу від 25.08.2025, із цільовим призначенням «01.08 Для сінокосіння і випасання худоби», з кадастровим номером 5922986200:03:003:0115 площею 16,1198 га, строком на 40 років з орендною платою, яка складає 3% нормативної грошової оцінки земельної ділянки 145 689,83 гривні та становить 4 370,69 гривні/рік з правом передачі в суборенду.

2. Орендна плата вноситься на розрахунковий рахунок бюджету Лебединської міської територіальної громади рівними частинами щомісячно протягом 30 календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця.

3. Усі грошові витрати щодо оформлення договорів оренди здійснити за рахунок орендарів.

4. Рекомендувати заявникам, зазначеним у пункті 1 цього рішення, укласти договори оренди та зареєструвати право оренди на земельні ділянки в місячний термін із дня прийняття цього рішення.

5. У випадку невиконання вимоги щодо укладення договорів та державної реєстрації права оренди земельних ділянок протягом трьох календарних місяців із дня прийняття цього рішення, воно втрачає чинність.

6. Умови договору суборенди земельних ділянок повинні обмежуватися умовами договорів оренди землі і не суперечити їм. Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договорами оренди землі.

7. У разі припинення договорів оренди землі чинність договорів суборенди земельних ділянок також припиняється.

8. Договори суборенди земельних ділянок підлягають державній реєстрації. За домовленістю сторін договори суборенди можуть посвідчуватися нотаріально.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів, ринкових реформ і управління комунальною власністю (голова комісії Карпенко О.В.), постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин (голова комісії Індик М.О.).

Секретар ради

Світлана ГОРОШКО

Додаток 1

до рішення шістдесят шостої
сесії Лебединської міської ради
восьмого скликання

29серпня 2025 року № 1707-МР

СПИСОК

**земельних ділянок під проектними польовими дорогами, які передаються
в користування на умовах оренди Селянському (фермерському)
господарству «ПРОМЕТЕЙ»**

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га	Нормативна грошова оцінка (НГО) земельної ділянки станом на 01.01.2025, грн.	Орендна плата, грн/рік 12% НГО
Курганський старостинський округ				
1	5922985200:07:003:0605	0,1396	5 788,70	694,64
2	5922985200:07:003:0609	0,0818	3 485,08	418,21
3	5922985200:07:003:0608	0,4592	19 071,44	2 288,57
4	5922985200:07:003:0607	0,5254	22 218,25	2 666,19
5	5922985200:07:003:0606	0,3897	16 603,14	1 992,38
	Всього	1,5957	67 166,61	8 059,99

Секретар ради

Світлана ГОРОШКО

**Начальник відділу земельних
відносин виконавчого комітету
Лебединської міської ради**

Тетяна НАЙДА

Додаток 2

до рішення шістдесят шостої
сесії Лебединської міської ради
восьмого скликання

29 серпня 2025 року № 1707-МР

СПИСОК
земельних ділянок, які передаються в користування на умовах оренди
Маньку Ігорю Григоровичу

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га	Нормативна грошова оцінка (НГО) земельної ділянки станом на 01.01.2025, грн.	Орендна плата, грн/рік 3% НГО
Ворожбянський старостинський округ				
1	5922982400:14:003:0219	0,8389	4 268,94	128,07
2	5922982400:15:001:0509	8,1000	37 333,31	1 120,00
3	5922982400:14:003:0220	1,9975	10 854,52	325,64
4	5922982400:14:002:0269	23,3654	185 842,93	5 575,29
5	5922982400:14:002:0266	19,6134	91 698,93	2 750,97
	Всього	53,9152	329 998,63	9 899,97
Великовисторопський старостинський округ				
6	5922982000:04:001:0050	2,7600	21 972,37	659,17
	Всього	2,7600	21 972,37	659,17

Секретар ради

Світлана ГОРОШКО

Начальник відділу земельних
відносин виконавчого комітету
Лебединської міської ради

Тетяна НАЙДА