



**ЛЕБЕДИНСЬКА МІСЬКА РАДА
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ШІСТДЕСЯТ ШОСТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

29.08.2025
м. Лебедин

№ 1700-МР

Про відмову Приватному акціонерному товариству «ВФ УКРАЇНА» у заміні сторони Орендаря у договорах оренди землі

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 22, 93, 120, 122, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», розглянувши звернення керівника технічного центру Суми Приватного акціонерного товариства «ВФ Україна» Гладкого А. від 20.05.2025, зареєстровані в Управлінні «Центр надання адміністративних послуг» виконавчого комітету Лебединської міської ради 05.08.2025, про заміну сторони орендаря у зв'язку з передачею прав власності на споруди в договорах оренди землі від 02.04.2007, 21.10.2019, 10.03.2009, 25.12.2008, 11.02.2009, беручи до уваги, що умови договорів оренди землі не передбачають можливості заміни сторони орендаря, заміна сторони договорів суперечить вимогам статей 7, 8-1 Закону України «Про оренду землі», відчуження права на оренду земельних ділянок комунальної власності заборонено, а також враховуючи відсутність доказів правонаступництва у заявника, Лебединська міська рада **в и р і ш и л а:**

1. Відмовити Приватному акціонерному товариству «ВФ УКРАЇНА» (код ЄДРПОУ 14333937, місцезнаходження юридичної особи: вулиця Лейпцизька, будинок, хх, місто Київ) у заміні сторони Орендаря з «Приватне акціонерне товариство «ВФ УКРАЇНА» (далі – ПрАТ «ВФ Україна»)) на «Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» (далі – ТОВ «ЮНС»))» (код ЄДРПОУ 45186671, місцезнаходження юридичної особи: бульвар Гавела Вацлава, будинок, х, корпус х) у договорах оренди землі (далі – Договори):

1) від 02.04.2007, укладеного між «Орендодавцем – Московськобобрицька сільська рада» та «Орендарем – ПрАТ «ВФ Україна», зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав 23.10.2023 № 52270083, земельної ділянки площею 0,0289 га з кадастровим номером 5922986900:01:001:1035;

2) від 11.02.2009, укладеного між «Орендодавцем – Лебединська районна державна адміністрація» та «Орендарем – Закрите акціонерне товариство

«Український мобільний зв'язок», зареєстрованого в Державному реєстрі земель 11.02.2009 за № 040962100272 (в Державному реєстрі речових прав відомості відсутні), земельної ділянки площею 0,0060 га з кадастровим номером 5922987300:07:002:0441;

3) від 25.12.2008, укладеного між «Орендодавцем – Лебединська міська рада» та «Орендарем – Приватне акціонерне товариство «МТС УКРАЇНА», зареєстрованого в Державному реєстрі земель 25.12.2008 за № 040892000177, продовженого додатковою угодою від 26.12.2018 (в Державному реєстрі речових прав відомості відсутні), земельної ділянки площею 0,0400 га з кадастровим номером 5910500000:01:042:0268;

4) від 10.03.2009, укладеного між «Орендодавцем – Лебединська районна державна адміністрація» та «Орендарем – Закрите акціонерне товариство «Український мобільний зв'язок», зареєстрованого в Державному реєстрі земель 24.03.2009 за № 040962100529 (в Державному реєстрі речових прав відомості відсутні), на земельну ділянку площею 0,0306 га з кадастровим номером 5922982400:15:002:0099;

5) від 21.10.2019, укладеного між «Орендодавцем – Межиріцька сільська рада Лебединського району» та «Орендарем – ПрАТ «ВФ Україна», зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав 10.12.2019 за № 34708310, земельної ділянки площею 0,0048 га з кадастровим номером 5922986200:01:002:0184.

2. Відділу адміністративних послуг управління «Центр надання адміністративних послуг» виконавчого комітету Лебединської міської ради надати (вручити) заявнику копію рішення, завірену належним чином.

3. Рішення набирає чинності із дня доведення до відома заявника.

4. Рішення може бути оскаржене заявником до Сумського окружного адміністративного суду.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів, ринкових реформ і управління комунальною власністю (голова комісії Карпенко О.В.), постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин (голова комісії Індик М.О.).

Секретар ради

Світлана ГОРОШКО