



**ЛЕБЕДИНСЬКА МІСЬКА РАДА
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ШІСТДЕСЯТ ШОСТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

29.08.2025
м. Лебедин

№ 1699-МР

**Про надання дозволу на
розробку технічних
документацій із землеустрою**

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 79-1, 122 Земельного кодексу України, статтями 25, 35, 56, 57 Закону України «Про землеустрій», розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, службову записку начальника відділу земельних відносин виконавчого комітету Лебединської міської ради Найдю Т.О. від 19.08.2025, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин, викладені у протоколі від 27.08.2025 № 51, Лебединська міська рада **в и р і ш и л а**:

1. Надати дозвіл на розробку технічних документацій із землеустрою:

1) із нормативної грошової оцінки земельної ділянки із цільовим призначенням «10.06 Для сінокошіння» з кадастровим номером 5922988200:03:002:0461, площею 0,8328 га, яка знаходиться на території Рябушківського старостинського округу Лебединської міської територіальної громади Сумського району Сумської області, Лебединській міській раді з метою підготовки лотів для продажу на земельних торгах;

2) щодо поділу та об'єднання земельної ділянки із цільовим призначенням «02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)» з кадастровим номером 5910500000:01:029:0116, площею 0,1453 га, яка знаходиться за адресою: вулиця Козіївка, хх, місто Лебедин, Сумська область, на дві земельні ділянки площами 0,0773 га та 0,0680 га Прімову Володимиру Сергійовичу (ідентифікаційний номер xxxxxxxx, місце реєстрації: вулиця xxxxxxxx, хх, місто Лебедин, Сумська область) та Коваленко Надії Сергіївні (ідентифікаційний номер xxxxxxxx, місце реєстрації: вулиця xxxxxxxx, хх, місто Лебедин, Сумська область), співвласникам земельної ділянки;

3) щодо поділу земельної ділянки із цільовим призначенням «16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або

користування громадянам чи юридичним особам)» з кадастровим номером 5910500000:04:001:1867, площею 0,4856 га Товариству з обмеженою відповідальністю «ЗАУЕР» (код ЄДРПОУ 33234716, місцезнаходження юридичної особи: провулок Луговий, хх, місто Лебедин, Сумська область) з метою передачі в оренду частини земельної ділянки, яка знаходиться в масиві обробітку земель цього товариства;

4) щодо поділу земельної ділянки із цільовим призначенням «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» з кадастровим номером 5910500000:01:044:0033, площею 0,0148 га, яка знаходиться за адресою: вулиця Незалежності, б/н, місто Лебедин, Сумська область, на дві земельні ділянки площами 0,0090 га та 0,0058 га Бабичу Артему Олександровичу (ідентифікаційний номер xxxxxxxxxx, місце реєстрації: вулиця xxxxxxxxxx, будинок xxx, квартира хх, місто Лебедин, Сумська область);

5) щодо інвентаризації земельної ділянки орієнтовною площею 0,4 га, яка знаходиться за адресою: вулиця Героїв Майдану, хх, місто Лебедин, Сумська область Лебединській міській раді Сумської області;

2. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

1) з метою підготовки лотів для продажу на земельних торгах із цільовим призначенням «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», орієнтовною площею 0,0302 га, яка знаходиться поряд з кадастровим номером 5910500000:01:020:0155 Лебединській міській раді Сумської області. Відповідно до Висновку відділу містобудування та архітектури управління житлово-комунального господарства Лебединської міської ради від 28.08.2025 № 71/25 розробнику землевпорядної документації погодити її з центральним органом охорони культурної спадщини;

2) зі зміною цільового призначення земель із «16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)» на «01.08 Для сінокосіння і випасання худоби», встановивши обмеження у використанні земельної ділянки «Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту» (код 12) з кадастровим номером 5922986900:06:002:0558 площею 59,0390 га Маньку Ігорю Григоровичу (ідентифікаційний номер xxxxxxxxxx, місце реєстрації: вулиця xxxxxxxxxx, хх, село Межиріч, Сумський район Сумська область), з метою передачі в оренду.

3. Рекомендувати заявникам:

1) звернутися до землевпорядної організації з метою замовлення робіт із виготовлення документацій із землеустрою;

2) розроблені документації із землеустрою подати на затвердження сесії Лебединської міської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин (голова комісії Індик М.О.).

Секретар ради

Світлана ГОРОШКО

