Затверджено

Рішення шістдесят четвертої сесії Лебединської міської ради восьмого скликання

00 червня 2025 року № 000-МР

**Елементи** **податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

1. Платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – податок) визначаються пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об’єкт оподаткування визначено підпунктом 266.2.1 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. Не є об’єктом оподаткування об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, визначені підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

4. База оподаткування визначається пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

5. Ставки податку визначено у додатку «Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» до цих Елементів.

5.1. Ставки податку приймаються за нульовою ставкою на господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, тощо).

6. Порядок обчислення податку визначено підпунктами 266.7.1-266.7.3 пункту 266.7, пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

7. Податковий період для податку визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок сплати податку визначено пунктами 266.9, 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

9.Строк та порядок подання звітності визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

10. Пільги зі сплати податку.

Перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4
статті 266 Податкового кодексу України.

Додаткові пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, Лебединською міською радою не встановлюються.

Секретар ради Світлана ГОРОШКО

Начальник фінансового управління

Лебединської міської ради Людмила ЧИЧИНА

Додаток

до Елементів податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

**СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (введені в дію з 01.01.2026)**

|  |  |
| --- | --- |
| Код бюджету | **1854300000** |

|  | **Адміністративно-територіальні одиниці,для яких встановлені ставки** |
| --- | --- |
|  |
| код згідно з КАТОТТГ |  | назва |
| **UA59080110000034361** |  | **Лебединська міська територіальна громада** |
| UA59080110010031484 | місто | Лебедин |
| UA59080110020097732 | село | Байрак |
| UA59080110030092027 | село | Барабашівка |
| UA59080110040077641 | село | Басівщина |
| UA59080110050026282 | село | Березів Яр |
| UA59080110060052227 | село | Бишкінь |
| UA59080110070090252 | село | Боброве |
| UA59080110080015324 | село | Бойки |
| UA59080110090017006 | село | Боровенька |
| UA59080110100024702 | село | Будилка |
| UA59080110110061794 | село | Букати |
| UA59080110120057358 | село | Бурівка |
| UA59080110130016902 | село | Валки |
| UA59080110140046800 | село | Василівка |
| UA59080110150058671 | село | Великий Вистороп |
| UA59080110160098622 | село | Великі Луки |
| UA59080110170059626 | село | Вершина |
| UA59080110180098651 | село | Вільшанка |
| UA59080110190098794 | село | Влізьки |
| UA59080110200095288 | село | Ворожба |
| UA59080110210083507 | село | Галушки |
| UA59080110220012296 | село | Гамаліївка |
| UA59080110230049852 | село | Гарбарі |
| UA59080110240045885 | село | Гарбузівка |
| UA59080110250097971 | село | Гірки |
| UA59080110260032465 | село | Гостробури |
| UA59080110270033435 | село | Грабці |
| UA59080110280031893 | село | Гринцеве |
| UA59080110290013586 | село | Грицини |
| UA59080110300019831 | село | Грунь |
| UA59080110310087296 | село | Грушеве |
| UA59080110320036518 | село | Гудимівка |
| UA59080110330086695 | село | Гутницьке |
| UA59080110340072473 | село | Даценківка |
| UA59080110350060490 | село | Дігтярі |
| UA59080110360095198 | село | Дмитрівка |
| UA59080110370069254 | село | Дремлюги |
| UA59080110380069976 | село | Дружне |
| UA59080110390011511 | село | Забуги |
| UA59080110400038686 | село | Зелений Гай |
| UA59080110410076184 | село | Калюжне |
| UA59080110420085729 | село | Кам’яне |
| UA59080110430082702 | село | Караван |
| UA59080110440032668 | село | Катеринівка |
| UA59080110450092286 | село | Кердилівщина |
| UA59080110460015717 | село | Ключинівка |
| UA59080110470069602 | село | Корчани |
| UA59080110480055551 | село | Костів |
| UA59080110490017975 | село | Куданівка |
| UA59080110500050807 | село | Кулики |
| UA59080110510046715 | село | Куличка |
| UA59080110520062228 | село | Курган |
| UA59080110530059518 | село | Курилівка |
| UA59080110540089260 | село | Лифине |
| UA59080110550060145 | село | Лободівщина |
| UA59080110560091114 | село | Лозово-Грушеве |
| UA59080110570056867 | село | Ляшки |
| UA59080110580074548 | село | Майдаки |
| UA59080110590024925 | село | Малий Вистороп |
| UA59080110600047937 | село | Мартинці |
| UA59080110610072144 | село | Марусенкове |
| UA59080110620062488 | село | Межиріч |
| UA59080110630052130 | село | Мирне |
| UA59080110640047723 | село | Миронівщина |
| UA59080110650011221 | село | Михайлівка |
| UA59080110660050428 | село | Лебединий Бобрик |
| UA59080110670050055 | село | Новоселівка |
| UA59080110680096127 | село | Новосільське |
| UA59080110690094377 | село | Овдянське |
| UA59080110700032494 | село | Олександрівка |
| UA59080110710080828 | село | Олексенкове |
| UA59080110720038138 | село | Олексіївка |
| UA59080110730060479 | село | Павленкове |
| UA59080110740020489 | село | Падалки |
| UA59080110750040618 | село | Панченки |
| UA59080110760095702 | село | Парфили |
| UA59080110770079369 | село | Патріотівка |
| UA59080110780054207 | село | Пашкине |
| UA59080110790066809 | село | Переліски |
| UA59080110800097150 | село | Північне |
| UA59080110810020899 | село | Підопригори |
| UA59080110820024580 | село | Підсулля |
| UA59080110830058272 | село | Пісківка |
| UA59080110840056065 | село | Плетньове |
| UA59080110850050107 | село | Помірки |
| UA59080110860029564 | село | Пристайлове |
| UA59080110870055201 | село | Протопопівщина |
| UA59080110880084985 | село | Радчуки |
| UA59080110890096238 | село | Ревки |
| UA59080110900094838 | село | Руда |
| UA59080110910074829 | село | Рябушки |
| UA59080110920028275 | село | Савенки |
| UA59080110930060967 | село | Селище |
| UA59080110940082624 | село | Семенівка |
| UA59080110950021050 | село | Ситники |
| UA59080110960092293 | село | Сіренки |
| UA59080110970070624 | село | Слобода |
| UA59080110980095523 | село | Софіївка |
| UA59080110990061321 | село | Старонове |
| UA59080111000092834 | село | Стеблянки |
| UA59080111010051333 | село | Степне |
| UA59080111020048805 | село | Степове |
| UA59080111030050011 | село | Ступки |
| UA59080111040062313 | село | Супруни |
| UA59080111050012947 | село | Токарі |
| UA59080111060017963 | село | Топчії |
| UA59080111070034392 | село | Тригуби |
| UA59080111080025160 | село | Харченки |
| UA59080111090066429 | село | Хилькове |
| UA59080111100075435 | село | Червлене |
| UA59080111110065628 | село | Червоне |
| UA59080111120094015 | село | Черемухівка |
| UA59080111130034326 | село | Чернецьке |
| UA59080111140074472 | село | Чернишки |
| UA59080111150085370 | село | Чижове |
| UA59080111160046806 | село | Шевченкове |
| UA59080111170015117 | село | Штепівка |
| UA59080111180042198 | село | Шумили |
| UA59080111190028625 | село | Щетини |
| UA59080111200046193 | село | Яроші |
| UA59080111210062768 | село | Яснопілля |
| UA59080111220090906 | селище | Залізничне |
| UA59080111230066201 | селище | Мирне |
| UA59080111240098493 | селище | Новопетрівка |
| UA59080111250052845 | селище | Андріївське |

| **Класифікація будівель та споруд** | **Ставки податкуза 1 кв. метр(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)** |
| --- | --- |
| **код** | **додатковий код(за наявності)** | **Найменування** | **для юридичних осіб** | **для фізичних осіб** |
| **1 зона** | **2 зона** | **3 зона** | **4 зона** | **1 зона** | **2 зона** | **3 зона** | **4 зона** |
| 11 | Житлові будинки |
| 111 | Одноквартирні житлові будинки  |
| 1110 |   | **Одноквартирні житлові будинки**  | 1,2 |  |  |  | 0,5 |  |  |  |
|  |  | **Цей клас включає:**відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасового проживання, тощо**Цей клас включає також:**зблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці**Цей клас не включає:**нежитлові сільськогосподарські будинки (1271) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 112 | Житлові будинки з двома та більше квартирами |
| 1121 |   | **Житлові будинки з двома квартирами** | 1,2 |  |  |  |  0,5 |  |  |  |
|  |  | **Цей клас включає:**відокремлені, зблоковані та терасні будинки з двома квартирами**Цей клас не включає:**зблоковані або терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці (1110) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1122 |   | **Житлові будинки з трьома та більше квартирами** | 1,2 |  |  |  |  0,5 |  |  |  |
|  |  | **Цей клас включає:**інші житлові будинки з трьома та більше квартирами**Цей клас не включає:**гуртожитки (1130);готелі (1211);туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 113 | Житлові будинки для колективного проживання |
| 1130 |   | **Житлові будинки для колективногопроживання** | 0 |  |  |  |  0 |  |  |  |
|  |  | **Цей клас включає**: гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо**Цей клас не включає:**лікарні (1264);будівлі закладів соціального захисту населення (1264);в'язниці та казарми (1274) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | Нежитлові будівлі  |
| 121 | Будівлі готельні та подібні будівлі |
| 1211 |   | **Будівлі готельні** | 0,5 |  |  |  | 0,5 |  |  |  |
|  |  | **Цей клас включає:**будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла з рестораном або без нього**Цей клас включає також:**відокремлені будівлі ресторанів та барів**Цей клас не включає:**ресторани в житлових будинках (1122);хостели, гірські притулки, табори для відпочинку, рекреаційні будинки (1212);ресторани в торгових центрах (1230) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1212 |   | **Інші будівлі для короткострокового проживання** | 0,5 |  |  |  | 0,5 |  |  |  |
|  |  | **Цей клас включає**:будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірські притулки, рекреаційні будинки та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше**Цей клас не включає:**будівлі готельні (1211);споруди парків для дозвілля та розваг (2412) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 122 | Офісні будівлі  |
| 1220 |   | **Офісні будівлі****(крім бюдівель фінансового обслуговування)** | 0.2 |  |  |  | 0.2 |  |  |  |
|  |  | **Цей клас включає:**будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, у тому числі для промислових підприємств, поштових відділень, органів державної влади та місцевого самоврядування тощо**Цей клас включає також:**конгрес-центри, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі. Цей клас не включає:офіси в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей**Примітка**. Для будівель фінансового обслуговування передбачена окрема ставка, зазначена в коді 99.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1220 |  | **Офісні будівлі****Будівлі фінансового обслуговування** | 1,5 |  |  |  | 1,5 |  |  |  |
| 123 | Будівлі оптово-роздрібної торгівлі |
| 1230 |   | **Будівлі оптово-роздрібної торгівлі** | 0.5 |  |  |  | 0.5 |  |  |  |
|  |  | **Цей клас включає:**будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць, зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, закладів обслуговування учасників дорожнього руху тощо**Цей клас не включає:**магазини в будівлях, які призначені переважно для інших цілей |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |
| 124 | Будівлі транспорту та зв’язку |
| 1241 |   | **Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов’язані з ними будівлі** | 0,5 |  |  |  | 0,5 |  |  |  |
|  |  | **Цей клас включає:**будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій канатних доріг;будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо**Цей клас включає також:**ангари для літаків, будівлі сигнальних будок, локомотивних та вагонних депо;телефонні будки;будівлі маяків;будівлі (вежі) управління повітряним рухом.**Цей клас не включає:**заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230);резервуари, силоси та складські приміщення (1252);залізничні колії (2121, 2122);злітно-посадкові смуги аеродромів (2130);лінії та вежі електронних комунікаційних мереж (2213, 2224); нафтатермінали (2303)  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1242 |   | **Будівлі гаражів** | 0,25 |  |  |  | 0,25  |  |  |  |
|  |  | **Цей клас включає:**гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки**Цей клас включає також**:навіси для велосипедів**Цей клас не включає:**автостоянки в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей;заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 125 | Промислові та складські будівлі  |
| 1251 |   | **Промислові будівлі**  | 0,1 |  |  |  | 0,1 |  |  |  |
|  |  | **Цей клас включає**:будівлі, що використовуються для промислового виробництва, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо**Цей клас не включає:**резервуари, силоси та складські приміщення (1252);будівлі сільськогосподарського призначення (1271);комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи тощо), які не мають характеристик будівель (230) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1252 |   | **Резервуари, силоси та склади** | 0,1 |  |  |  | 0,1 |  |  |  |
|  |  | **Цей клас включає:**резервуари та ємності;резервуари для нафти та газу;силоси для зерна, цементу та інших сухих продуктів;холодильники та спеціальні склади**Цей клас включає також:**складські майданчикиЦей клас не включає:сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271);водонапірні башти (2222);нафтотермінали (2303) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 126 | Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров’я та соціального захисту |
| 1261 |   | **Будівлі громадського дозвілля** | 1,5 |  |  |  | 1,5 |  |  |  |
|  |  | **Цей клас включає:**будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали тощо;зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів;казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо**Цей клас не включає:**музеї, художні галереї (1262);спортивні зали (1265);парки для відпочинку та розваг (2412) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1262 |   | **Будівлі музеїв та бібліотек** | 0,5 |  |  |  | 0,5 |  |  |  |
|  |  | **Цей клас включає:**будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрівЦей клас включає також:будівлі архівів**Цей клас не включає:**пам'ятники історичні (1273) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1263 |   | **Будівлі закладів освіти та дослідних закладів** | 0 |  |  |  | 0 |  |  |  |
|  |  | **Цей клас включає:**будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної та спеціалізованої освіти;будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, лабораторій. Цей клас включає також:будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами;будівлі закладів для фахової перепідготовки;будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій**Цей клас не включає:**гуртожитки, які є окремим будівлями шкіл-інтернатів (1130);гуртожитки для студентів (1130);бібліотеки (1262);лікарні навчальних закладів (1264). |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1264 |   | **Будівлі закладів охорони здоров’я та соціального захисту населення** | 0,5 |  |  |  | 0,5 |  |  |  |
|  |  | **Цей клас включає:**будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам;санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю,психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини**Цей клас включає також:**будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та збройних сил;будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо;будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, для людей з обмеженими можливостями тощо**Цей клас не включає:**соціальні будинки-інтернати для людей похилого віку та осіб з інвалідністю (1130) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1265 |   | **Спортивні зали** | 0,5 |  |  |  | 0,5 |  |  |  |
|  |  | **Цей клас включає:**будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні і тенісні зали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні арени тощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників**Цей клас не включає:**багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261);спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 127 | Інші нежитлові будівлі8 |
| 1271 |   | **Нежитлові сільськогосподарські будівлі** | 0,08 |  |  |  | 0,08 |  |  |  |
|  |  | **Цей клас включає:**будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові курники, зерносховища, ангари та фермерські господарські будівлі, погреби, виноробні заводи, винні чани, теплиці, сільськогосподарські силоси тощо**.****Цей клас не включає:**споруди зоологічних парків та ботанічних садів (2412) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1272 |   | **Меморіальні та культові будівлі**  | 0 |  |  |  | 0 |  |  |  |
|  |  | **Цей клас включає:**церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо;Цей клас включає також:цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії**Цей клас не включає:**переведені в світські культові будівлі, що використовуються як музеї (1262);пам’ятки історичні (1273) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1273 |   | **Пам’ятники історичні та ті, що охороняються**  | 0,08 |  |  |  | 0,08 |  |  |  |
|  |  | **Цей клас включає:**будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей**Цей клас включає також:**старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки;статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди**Цей клас не включає:**будівлі музеїв (1262);релігійні будівлі (1272) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1274 |   | **Інші будівлі, не класифіковані раніше**  | 0,08 |  |  |  | 0,08 |  |  |  |
|  |  | **Цей клас включає:**будівлі виправних закладів, в’язниць, слідчих ізоляторів, військових казарм, міліцейських та пожежних служб**Цей клас включає також:**такі споруди як зупинки громадського транспорту, громадські туалети, пральні, лазні тощо**Цей клас не включає:**телефонні будки (1241);госпіталі виправних закладів, в’язниць, збройних сил (1264);військові інженерні споруди (2420) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 99  | **Будівлі та споруди, для яких встановлюється ставка незалежно від Класифікації будівель та споруд** |
| 99.1 |  |  | **0** |  |  |  | **0** |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_